



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFFERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundtom 12
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	764 321	736 130
Sum inntekter		764 321	736 130
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 000	242 000
Annen driftskostnad	3	71 752	65 475
Sum kostnader		313 752	307 475
Driftsresultat		450 569	428 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 395	585
Sum finansinntekter		3 395	585
Annen rentekostnad	4	101	76 606
Sum finanskostnader		101	76 606
Netto finans		3 294	-76 021
Ordinært resultat før skattekostnad		453 863	352 634
Skattekostnad på resultat	5	127 891	104 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 972	248 032
Årsresultat		325 972	248 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 972	248 032
Totalresultat		325 972	248 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		325 972	248 032
Sum overføringer og disponeringer		325 972	248 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 137 200	5 379 200
Sum varige driftsmidler		5 137 200	5 379 200
Sum anleggsmidler		5 137 200	5 379 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 795	30 198
Andre kortsiktige fordringer		31 067	32 696
Sum fordringer		52 862	62 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 001 386	1 394 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 386	1 394 080
Sum omløpsmidler		2 054 248	1 456 974
SUM EIENDELER		7 191 448	6 836 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 401 155	5 075 184
Sum opptjent egenkapital		5 401 155	5 075 184
Sum egenkapital		6 901 155	6 575 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 018	8 357
Betalbar skatt	5	127 891	104 602
Skyldig offentlige avgifter		89 134	86 032
Annen kortsiktig gjeld	4	60 250	62 000
Sum kortsiktig gjeld		290 293	260 991
Sum gjeld		290 293	260 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 191 448	6 836 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487835

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFFERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundtom 12
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 725 748
KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	764 321	736 130
Sum inntekter		764 321	736 130
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	242 000	242 000
Annen driftskostnad	3	71 752	65 475
Sum kostnader		313 752	307 475
Driftsresultat		450 569	428 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 395	585
Sum finansinntekter		3 395	585
Annen rentekostnad	4	101	76 606
Sum finanskostnader		101	76 606
Netto finans		3 294	-76 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
		453 863	352 634
Skattekostnad på resultat	5	127 891	104 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 972	248 032
Årsresultat		325 972	248 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 972	248 032
Totalresultat		325 972	248 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		325 972	248 032
Sum overføringer og disponeringer		325 972	248 032



Organisasjonsnr: 985 725 748
KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

5 137 200

5 379 200

Sum varige driftsmidler

5 137 200

5 379 200

Sum anleggsmidler

5 137 200

5 379 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

21 795

30 198

Andre kortsiktige

fordringer

31 067

32 696

Sum fordringer

52 862

62 894

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 001 386

1 394 080

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 001 386

1 394 080

Sum omløpsmidler

2 054 248

1 456 974

SUM EIENDELER

7 191 448

6 836 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 500 000

1 500 000

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 401 155

5 075 184

Sum opptjent egenkapital

5 401 155

5 075 184

Sum egenkapital

6 901 155

6 575 184

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 018	8 357
Betalbar skatt	5	127 891	104 602
Skyldig offentlige avgifter		89 134	86 032
Annen kortsiktig gjeld	4	60 250	62 000
Sum kortsiktig gjeld		290 293	260 991
Sum gjeld		290 293	260 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 191 448	6 836 174



Organisasjonsnr: 985 725 748
KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kristoffersen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 985 725 748



Resultatregnskap

Kristoffersen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	764 321	736 130
Sum driftsinntekter		764 321	736 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 000	242 000
Annen driftskostnad	3	71 752	65 475
Sum driftskostnader		313 752	307 475
Driftsresultat		450 569	428 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 395	585
Annen rentekostnad	4	101	76 606
Resultat av finansposter		3 294	-76 021
Resultat før skattekostnad		453 863	352 634
Skattekostnad på resultat	5	127 891	104 602
Resultat		325 972	248 032
Årsresultat		325 972	248 032
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		325 972	248 032
Sum overføringer		325 972	248 032



Balanse
Kristoffersen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 137 200	5 379 200
Sum varige driftsmidler		<u>5 137 200</u>	<u>5 379 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 137 200</u>	<u>5 379 200</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		21 795	30 198
Andre kortsiktige fordringer		31 067	32 696
Sum fordringer		<u>52 862</u>	<u>62 894</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 001 386	1 394 080
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 001 386</u>	<u>1 394 080</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 054 248</u>	<u>1 456 974</u>
Sum eiendeler		<u>7 191 448</u>	<u>6 836 174</u>



Balanse
Kristoffersen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 401 155	5 075 184
Sum opptjent egenkapital		5 401 155	5 075 184
Sum egenkapital		6 901 155	6 575 184
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 018	8 357
Betalbar skatt	5	127 891	104 602
Skyldig offentlige avgifter		89 134	86 032
Annen kortsiktig gjeld	4	60 250	62 000
Sum kortsiktig gjeld		290 293	260 991
Sum gjeld		290 293	260 991
Sum egenkapital og gjeld		7 191 448	6 836 174

Krokstadelva, 24.05.2024
Styret i Kristoffersen Eiendom AS


Pål Kristoffersen
styreleder


Ann-Therese Kristoffersen
styremedlem


Kurt Ivar Kristoffersen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring skjer fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut til Kurt & Pål Kristoffersen AS. Årets leieinntekt utgjør kr. 377 321.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	6 132 041
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	6 132 041
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-994 841
Balanseført verdi 31.12	5 137 200
Årets avskrivninger	242 000
Avskrivningssats	4 %

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Note 4 Mellomværende med nærstående

Det er tidligere ytet lån fra aksjonærene som er oppgjort i 2022 og rente er beregnet med NOK 76 600 i regnskapsåret 2022.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 891	104 602
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	127 891	104 602
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	453 863	352 634
Permanente forskjeller	-134	6
Endring i midlertidige forskjeller	127 592	122 825
Skattepliktig inntekt	581 321	475 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 891	104 602
Sum betalbar skatt i balansen	127 891	104 602

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-372 884	-245 291	127 592
Sum	-372 884	-245 291	127 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	372 884	245 291	-127 592
Utsatt skattefordel (22 %)	-82 034	-53 964	28 070

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristoffersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000
Sum	1 000		1 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
KURT KRISTOFFERSEN HOLDING AS	500	50	50
PÅL KRISTOFFERSEN HOLDING AS	500	50	50
Totalt antall aksjer	1 000	100	100