



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 307 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 893  
4812 KONGSHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Lohne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 875 641	15 316 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 875 641</b>	<b>15 316 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 252 575	15 257 759
Annen driftskostnad	1	3 670	55 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 256 245</b>	<b>15 313 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 397</b>	<b>3 184</b>
Annen rentekostnad		588 448	257 130
Annen finanskostnad		82 423	31 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670 870</b>	<b>289 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-670 870</b>	<b>-289 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 474</b>	<b>-285 823</b>
Skattekostnad på resultat	2	-5 582	-62 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 892</b>	<b>-222 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 892</b>	<b>-222 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 892</b>	<b>-222 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 892</b>	<b>-222 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-222 942
Overført fra annen egenkapital		-45 892	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 892</b>	<b>-222 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>13 883 387</b>	<b>5 158 542</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		457 000	367 000
Konsernfordringer		2 200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 657 000</b>	<b>367 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 796	1 834 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 210 796</b>	<b>1 834 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 751 183</b>	<b>7 360 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 751 183</b>	<b>7 360 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		96 584	142 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 584</b>	<b>142 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 584</b>	<b>172 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		5 582
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 302 429	1 327 689
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 602 429</b>	<b>1 627 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 602 429</b>	<b>1 633 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 518 799
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 022 170	3 035 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 022 170</b>	<b>5 554 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 624 599</b>	<b>7 187 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 751 183</b>	<b>7 360 412</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 307 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 893  
4812 KONGSHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Lohne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 917 307 792  
LOHNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 875 641	15 316 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 875 641</b>	<b>15 316 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 252 575	15 257 759
Annen driftskostnad	1	3 670	55 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 256 245</b>	<b>15 313 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 397</b>	<b>3 184</b>
Annen rentekostnad		588 448	257 130
Annen finanskostnad		82 423	31 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670 870</b>	<b>289 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-670 870</b>	<b>-289 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-5 582	-62 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 892</b>	<b>-222 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 892</b>	<b>-222 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 892</b>	<b>-222 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 892</b>	<b>-222 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-222 942
Overført fra annen egenkapital		-45 892	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 892</b>	<b>-222 942</b>



Organisasjonsnr: 917 307 792  
LOHNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	13 883 387	5 158 542
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		457 000	367 000
Konsernfordringer			
		2 200 000	
Sum fordringer		2 657 000	367 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 210 796	1 834 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 796	1 834 869
Sum omløpsmidler		17 751 183	7 360 412
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 751 183</b>	<b>7 360 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		96 584	142 476
Sum opptjent egenkapital		96 584	142 476
Sum egenkapital		126 584	172 476
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		5 582
Sum avsetninger for forpliktelser			5 582
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 302 429	1 327 689
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 602 429</b>	<b>1 627 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 602 429</b>	<b>1 633 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 518 799
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 022 170	3 035 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 022 170</b>	<b>5 554 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 624 599</b>	<b>7 187 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 751 183</b>	<b>7 360 412</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 917 307 792  
LOHNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lohne Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 307 792

Penneo Dokumentnøkkel: JXWPK-7XVYE-FMFHC-CVOW8-P4ZJ7-H51NU



## RESULTATREGNSKAP

### LOHNE EENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 875 641	15 316 251
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 875 641</b>	<b>15 316 251</b>
Varekostnad		3 252 575	15 257 759
Annen driftskostnad	1	3 670	55 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 256 245</b>	<b>15 313 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 397</b>	<b>3 184</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		588 448	257 130
Annen finanskostnad		82 423	31 877
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-670 870</b>	<b>-289 007</b>
Resultat før skattekostnad		-51 474	-285 823
Skattekostnad på resultat	2	-5 582	-62 881
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 892</b>	<b>-222 942</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-222 942
Overført fra annen egenkapital		45 892	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 892</b>	<b>-222 942</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JXWPK-7XVYE-FMFHC-CVOW8-P4ZJ7-H51NU



## BALANSE

### LOHNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	13 883 387	5 158 542
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		457 000	367 000
Konsernfordringer		2 200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 657 000</b>	<b>367 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 796	1 834 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 751 183</b>	<b>7 360 412</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 751 183</b>	<b>7 360 412</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JXWPK-7XVYE-FMFHC-CVOW8-P4ZJ7-H51NU



## BALANSE

### LOHNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		96 584	142 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 584</b>	<b>142 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 584</b>	<b>172 476</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	0	5 582
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 302 429	1 327 689
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 602 429</b>	<b>1 627 689</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 518 799
Annen kortsiktig gjeld		4 022 170	3 035 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 022 170</b>	<b>5 554 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 624 599</b>	<b>7 187 936</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 751 183</b>	<b>7 360 412</b>

Arendal, 27.06.2024  
Styret i Lohne Eiendom AS

Tor Arne Lohne  
styreleder

Odd Torbjørn Lohne  
styremedlem/daglig leder



**LOHNE EIENDOM AS**

**ORG.NR: 917 307 792**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Lohne Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: JXWPK-7XVYE-FMFHC-CVOW8-P4ZJ7-H51NU

**LOHNE EIENDOM AS**

**SIDE 5**



LOHNE BENDOM AS

ORG.NR: 917 307 792

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 582	-62 881
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 582</b>	<b>-62 881</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 474	-285 823
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-498 210	-57 955
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-549 684</b>	<b>-343 778</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	867 362	369 152	-498 210
<b>Sum</b>	<b>867 362</b>	<b>369 152</b>	<b>-498 210</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-893 462	-343 778	549 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 099	0	-26 099
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>25 374</b>	<b>25 374</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>5 582</b>	<b>5 582</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 302 429	3 846 488
<b>Sum</b>	<b>13 302 429</b>	<b>3 846 488</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	13 883 3874	5 158 542
<b>Sum</b>	<b>13 883 3874</b>	<b>5 158 542</b>

LOHNE BENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: JXWPK-7XVYE-FMFHC-CVOW8-P4ZJ7-H51NU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lohne, Tor Arne

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1564188

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-28 06:30:51 UTC



## Lohne, Odd Torbjørn

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3348774

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-06-28 06:56:57 UTC



## Lohne, Odd Torbjørn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3348774

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-06-28 06:56:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXWPX-7XVYE-FMFHC-CVOW8-P4ZJ7-H51NU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lohne Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lohne Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 45.892,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Lohne Eiendom AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 27. juni 2024*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme

Statsautorisert revisor