



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 452 896
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FROGNERKILEN TERRASSE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Drasko Max Stamen Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 867 604	2 729 076
Sum inntekter		2 867 604	2 729 076
Kostnader			
Lønnskostnad	3	76 447	75 306
Annen driftskostnad	4,5	1 985 424	1 719 958
Sum kostnader		2 061 871	1 795 263
Driftsresultat		805 733	933 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	48 100	34 988
Sum finansinntekter		48 100	34 988
Annen rentekostnad	7	606 934	395 478
Sum finanskostnader		606 934	395 478
Netto finans		-558 834	-360 490
Ordinært resultat før skattekostnad		246 899	573 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 899	573 322
Årsresultat		246 898	573 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	149 173	137 189
Sum fordringer		149 173	137 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 531 716	1 448 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 716	1 448 896
Sum omløpsmidler		1 680 889	1 586 085
SUM EIENDELER		1 681 189	1 586 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-8 173 229	-8 420 127
Sum opptjent egenkapital		8 173 229	8 420 127
Sum egenkapital		-8 173 229	-8 420 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	9 746 016	9 903 058
Sum annen langsiktig gjeld		9 746 016	9 903 058
Sum langsiktig gjeld		9 746 016	9 903 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 785	52 016
Annen kortsiktig gjeld	12	36 618	51 439
Sum kortsiktig gjeld		108 402	103 455
Sum gjeld		9 854 418	10 006 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 189	1 586 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495303

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 452 896
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FROGNERKILEN TERRASSE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Drasko Max Stamen Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 979 452 896
BOLIGSAMEIET FROGNERKILEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 867 604	2 729 076
Sum inntekter		2 867 604	2 729 076
Kostnader			
Lønnskostnad	3	76 447	75 306
Annen driftskostnad	4,5	1 985 424	1 719 958
Sum kostnader		2 061 871	1 795 263
Driftsresultat		805 733	933 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	48 100	34 988
Sum finansinntekter		48 100	34 988
Annen rentekostnad	7	606 934	395 478
Sum finanskostnader		606 934	395 478
Netto finans		-558 834	-360 490
Ordinært resultat før skattekostnad		246 899	573 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 899	573 322
Årsresultat		246 898	573 323



Organisasjonsnr: 979 452 896
BOLIGSAMEIET FROGNERKILEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	149 173	137 189
Sum fordringer		149 173	137 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 531 716	1 448 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 716	1 448 896
Sum omløpsmidler		1 680 889	1 586 085
SUM EIENDELER		1 681 189	1 586 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-8 173 229	-8 420 127
Sum opptjent egenkapital		8 173 229	8 420 127
Sum egenkapital		-8 173 229	-8 420 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	9 746 016	9 903 058
Sum annen langsiktig gjeld		9 746 016	9 903 058



Sum langsiktig gjeld		9 746 016	9 903 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 785	52 016
Annen kortsiktig gjeld	12	36 618	51 439
Sum kortsiktig gjeld		108 402	103 455
Sum gjeld		9 854 418	10 006 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 189	1 586 385



Organisasjonsnr: 979 452 896
BOLIGSAMEIET FROGNERKILEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Frognerkilen Terrasse , 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 783 376	2 612 304	2 783 000	3 073 000
Annen driftsinntekt	2	84 228	116 772	45 000	48 000
Sum driftsinntekter		2 867 604	2 729 076	2 828 000	3 121 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	76 447	75 306	76 500	80 000
Annen driftskostnad	4	1 793 101	1 584 413	1 904 000	2 054 500
Vedlikehold, innkjøp	5	192 323	135 545	725 000	139 000
Sum driftskostnader		2 061 871	1 795 263	2 705 500	2 273 500
Driftsresultat før finansposter		805 732	933 813	122 500	847 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	48 100	34 988	0	0
Finanskostnad	7	606 934	395 478	520 000	700 000
Sum finansposter		-558 834	-360 490	-520 000	-700 000
Årsresultat		246 898	573 323	-397 500	147 500



Balanse Boligsameiet Frognerkilen Terrasse , 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		90 873	85 492
Andre fordringer	8	58 300	51 697
Sum fordringer		149 173	137 189
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 531 716	1 448 896
<hr/>			
Sum omløpsmidler		1 680 889	1 586 085
<hr/>			
Sum eiendeler		1 681 189	1 586 385

Boligsameiet Frognerkilen Terrasse



Balanse Boligsameiet Frognerkilen Terrasse , 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-8 173 229	-8 420 127
Sum egenkapital		-8 173 229	-8 420 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	9 746 016	9 903 058
Sum langsiktig gjeld		9 746 016	9 903 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 785	52 016
Forskudd felleskostnader		32 880	48 590
Annen kortsiktig gjeld	12	3 738	2 849
Sum kortsiktig gjeld		108 402	103 455
Sum gjeld		9 854 418	10 006 513
Sum egenkapital og gjeld		1 681 189	1 586 385

Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

Sted: _____, dato: _____

Drasko Max Stamen Reitan
Styreleder

Thale Celine Strand
Styremedlem

Tone Hermansen
Styremedlem

Vesna Obradovic
Styremedlem

Boligsameiet Frognerkilen Terrasse



Noter Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 082 960	1 952 208	2 083 000	2 223 000
Avdrag ordinære lån	180 288	300 096	180 000	150 000
Renter ordinære lån	520 128	360 000	520 000	700 000
Sum	2 783 376	2 612 304	2 783 000	3 073 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
OK 8 inntekter	27 626	49 405	25 000	28 000
Strøm el-bil	56 602	67 367	20 000	20 000
Sum	84 228	116 772	45 000	48 000



Noter Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	67 000	66 000	67 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 447	9 306	9 500	10 000
Sum	76 447	75 306	76 500	80 000

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	168 231	187 825	250 000	250 000
Vann- og avløpsavgift	360 747	292 499	341 000	436 000
Feieavgift	893	1 069	2 000	2 000
Renovasjon	247 491	219 019	246 000	269 000
Containerleie	21 960	7 405	20 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	222 836	199 073	216 000	248 000
Forsikring	277 485	237 839	278 000	244 000
Forvaltning og revisjon	108 986	105 750	110 000	116 000
Innbetalingservice	1 776	1 776	2 500	2 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	15 000	15 000
Serviceavtaler	16 500	0	15 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	12 990	12 661	17 000	37 000
Vaktmesterjeneste	315 000	252 876	350 000	350 000
Overvåkning	2 184	3 111	0	0
Drift, reparasjon maskiner	0	99	0	0
Matteservice	21 938	19 759	19 000	28 000
Utgifter v/styret	2 034	0	4 000	4 000
Rekvisita, porto, mm	1 540	378	4 000	4 000
Datautgifter o.l	248	34 560	5 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	4 763	3 336	6 000	6 000
Leie av lokale	3 000	0	0	0
Gebyr	2 000	3 730	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	1 148	0	0
Sum	1 793 101	1 584 413	1 904 000	2 054 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	1 416	5 194	0	0
Maling, beis, olje	0	473	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	41 022	15 393	0	0
Skilt	733	0	0	0
Vedlikehold bygg	0	1 389	0	0
Port	0	6 796	0	0
Tak	0	0	600 000	50 000
Fasade	0	0	50 000	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	1 931	0	0
Ventilasjon	55 250	6 313	0	0
VedlikeholdVVS	0	1 656	0	0
Elektriker, materialer	40 213	7 933	0	0
El-bil anlegg	2 975	2 179	10 000	10 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	4 913	14 686	5 000	4 000
Grøntanlegg, fellesareal	41 140	56 216	10 000	15 000
Sand, pukk, salt	0	9 136	0	0
Garasjer	0	6 250	0	0
Brannsikringstiltak	4 662	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	60 000
Sum	192 323	135 545	725 000	139 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	162	997	0	0
Renter plasseringskonto	21 630	9 116	0	0
Finansinntekt	26 308	24 875	0	0
Sum	48 100	34 988	0	0

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	606 934	395 478	520 000	700 000
Sum	606 934	395 478	520 000	700 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	58 300	51 697
Sum	58 300	51 697
Kortsiktige fordringer		



Noter Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	800 319	739 129
Sparekonto Boligbanken	731 398	709 767
Sum	1 531 716	1 448 896

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-8 420 127	-8 993 450
Fra årets resultat	246 898	573 323
Sum andre fond/udekket tap	-8 173 229	-8 420 127
Sum egenkapital	-8 173 229	-8 420 127

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	9 746 016	9 903 058
Sum	9 746 016	9 903 058

Det er stilt følgende pant: Blanco lån

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	3 738	2 849
Sum	3 738	2 849



Noter Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	OBOS-BANKEN AS
Formål:	Diverse større vedlikehold
Lånenummer:	98207789704
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.00 %
Betingelser:	Etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 903 058
Avdrag i perioden:	157 042
Lånesaldo 31.12:	9 746 016
Saldo 5 år frem i tid:	8 936 469

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207789704	48	203 042	9 746 016

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 482 631	1 479 200
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	246 898	573 323
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-157 042	-569 892
Årets endring disponible midler	89 856	3 431
Disponible midler UB	1 572 487	1 482 631



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Frognerkilen Terrasse .

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

Styreleder	Drasko Max Stamen Reitan (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Vesna Obradovic (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Tone Hermansen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Thale Celine Strand (sign.)	13.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Frognerkilen Terrasse s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Q7Q6S-F7EJH-PGVET-BESE6-7PEYH-10B2J



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Frognerkilen Terrasse

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q7Q6S-F7EJH-PGVET-BESE6-7PEYH-10B2J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-14 16:17:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q7Q6S-F7EJH-PGVET-BESE6-7PEYH-10B2J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>