



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 905 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVS 43 AS
Forretningsadresse: Breiens vei 35
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	26 250 000	
Sum inntekter		26 250 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	34 896 944	
Annen driftskostnad		139 244	54 064
Sum kostnader		35 036 188	54 064
Driftsresultat		-8 786 188	-54 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	244
Sum finansinntekter		541	244
Annen rentekostnad			-244
Sum finanskostnader			-244
Netto finans		541	488
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 785 646	-53 576
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 785 646	-53 576
Årsresultat	4	-8 785 646	-53 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 785 646	-53 576
Totalresultat		-8 785 646	-53 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 785 646	-53 576
Sum overføringer og disponeringer		-8 785 646	-53 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomt og anlegg under utvikling	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	57 595 741	66 615 171
Fordringer			
Kundefordringer		26 250 000	
Sum fordringer		26 250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		107 385	101 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 385	101 444
Sum omløpsmidler		83 953 125	66 716 615
SUM EIENDELER		83 953 125	66 716 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 857 702	-72 055
Sum opptjent egenkapital		-8 857 702	-72 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-8 827 702	-42 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 737 903	36 008 922
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 703 627	8 217 015
Sum annen langsiktig gjeld		87 441 530	44 225 937
Sum langsiktig gjeld		87 441 530	44 225 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 226 237	19 137 520
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 113 059	3 395 214
Sum kortsiktig gjeld		5 339 296	22 532 734
Sum gjeld		92 780 827	66 758 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 953 125	66 716 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707553

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 905 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVS 43 AS
Forretningsadresse: Breiens vei 35
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 927 905 264
ØVS 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	26 250 000	
Sum inntekter		26 250 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	34 896 944	
Annen driftskostnad		139 244	54 064
Sum kostnader		35 036 188	54 064
Driftsresultat		-8 786 188	-54 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	244
Sum finansinntekter		541	244
Annen rentekostnad			-244
Sum finanskostnader			-244
Netto finans		541	488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-8 785 646	-53 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 785 646	-53 576
Årsresultat	4	-8 785 646	-53 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 785 646	-53 576
Totalresultat		-8 785 646	-53 576
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 785 646	-53 576
Sum overføringer og disponeringer		-8 785 646	-53 576



Organisasjonsnr: 927 905 264
ØVS 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomt og anlegg under utvikling	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	57 595 741	66 615 171
Fordringer			
Kundefordringer		26 250 000	
Sum fordringer		26 250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		107 385	101 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 385	101 444
Sum omløpsmidler		83 953 125	66 716 615
SUM EIENDELER		83 953 125	66 716 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 857 702	-72 055
Sum opptjent egenkapital		-8 857 702	-72 055
Sum egenkapital	4	-8 827 702	-42 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 737 903	36 008 922
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 703 627	8 217 015



Sum annen langsiktig gjeld	87 441 530	44 225 937
Sum langsiktig gjeld	87 441 530	44 225 937
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 226 237	19 137 520
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	4 113 059	3 395 214
Sum kortsiktig gjeld	5 339 296	22 532 734
Sum gjeld	92 780 827	66 758 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 953 125	66 716 615



Organisasjonsnr: 927 905 264
ØVS 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ØVS 43 AS

927 905 264

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønn og lønnsrelaterte forhold

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Det er kostnadsført kr 44 095,- inkl mva i honorar til revisor hvorav kr 10 250,- er annen bistand.

Note 2 - Tomt og prosjekt under utvikling

Selskapet har ervervet tomt i Øvre Smedstad vei 43 gnr 32 bnr 597 i Oslo som er under utvikling til boliger i løpet av 2023 og 2024. Hjemmel er ikke overført selskapet.

Selskapet har også ervervet tomt i Holmenveien 25 gnr 35 bnr 562 i Oslo som er under utvikling til boliger. Hjemmel er ikke overført til selskapet.

ØVS 43 AS

SIDE 4



ØVS 43 AS

927 905 264

Note 3 - Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-8 785 646	-53 576	
Permanente forskjeller	0	0	
Skattepliktig inntekt	-8 785 646	-53 577	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 857 702	-72 056	8 785 646
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 857 702	72 055	-8 785 647
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	-72 055	-42 055
Årets resultat					-8 785 646	-8 785 646
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	0	-8 857 702	-8 827 702

Selskapets egenkapital er tapt, og selskapet drives for kreditorenes regning. Selskapets ledelse mener fortsatt drift er forsvarlig ettersom det er ervervet en tomt med tilhørende gode kalkyler som er ment å hente i en stor del av underbalansen.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital stor kr 30 000,- med 100 aksjer pålydende kr 300,-.

Selskapets aksjer eies med 50% av TG Property Holding AS som eies av Thomas Grimsrud og 50% av Rett & Slett Eiendom AS som eies av Ole Torkel Gjerset.

ØVS 43 AS

SIDE 5



ØVS 43 AS

927 905 264

Note 6 - Pantsikkerhet mv

Det er gitt pant kr 77 000 000 for byggelån.

Hver av selskapets personlige eiere har gitt selvskyldnerkausjon på kr 5 000 000,- samt sikkerhet i privatbolig hver med kr 5 000 000,- for annen langsiktig gjeld.

ØVS 43 AS

SIDE 6



Til generalforsamlingen i
ØVS 43 AS

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ØVS 43 AS som viser et underskudd på kr 8 785 646,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA
E-mail: post@abrevisjon.no

Besøk: Drengsrudbekken10, 1383 Asker
Post: Postboks 73, 1371 Asker
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Asker, 30. juni 2024

Sue K. Remme
statsautorisert revisor