



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 837 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 132 AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 750	425 000
Sum inntekter		29 750	425 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 138 892	2 138 892
Annen driftskostnad	1	2 529 695	1 438 821
Sum kostnader		390 803	3 577 713
Driftsresultat		-361 053	-3 152 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	93
Annen finansinntekt		752	
Sum finansinntekter		877	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern			176 118
Annen rentekostnad		61 924	1 585 029
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		61 924	1 761 217
Netto finans		-61 046	-1 761 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-422 099	-4 913 837
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-42 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 099	-4 871 460
Årsresultat	4	-422 099	-4 871 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 099	-4 871 460
Totalresultat		-422 099	-4 871 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-422 099	-4 721 212
Overført fra annen egenkapital			-150 248
Sum overføringer og disponeringer		-422 099	-4 871 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			15 300 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6		15 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	15 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 000
Konsernfordringer		5 142 976	
Sum fordringer		5 142 976	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 916	59 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 916	59 511
Sum omløpsmidler		5 222 892	64 511
SUM EIENDELER		5 222 892	15 364 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital


Innskutt egenkapital




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		335	4 721 212
Sum opptjent egenkapital		-335	-4 721 212
Sum egenkapital	4	29 665	-4 691 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	5 193 227	6 568 227
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		11 632 535
Sum annen langsiktig gjeld		5 193 227	18 200 762
Sum langsiktig gjeld		5 193 227	18 200 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		-777
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			1 855 737
Sum kortsiktig gjeld			1 854 960
Sum gjeld		5 193 227	20 055 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 222 892	15 364 511
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
17.02.2021

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
17.02.2021

Årsregnskap 2020

Stakkevollvegen 132 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 837 602



Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
17.02.2021

Legally signed by
Martin Høeg Haanes
17.02.2021

RESULTATREGNSKAP

STAKKEVOLLVEGEN 132 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		29 750	425 000
Sum driftsinntekter		29 750	425 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 138 892	2 138 892
Annen driftskostnad	1	2 529 695	1 438 821
Sum driftskostnader		390 803	3 577 713
Driftsresultat		-361 053	-3 152 713
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		125	93
Annen finansinntekt		752	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	176 118
Annen rentekostnad		61 924	1 585 029
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-61 046	-1 761 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-422 099	-4 913 837
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-42 377
Ordinært resultat		-422 099	-4 871 460
Årsresultat	4	-422 099	-4 871 460
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		422 099	4 721 212
Overført fra annen egenkapital		0	150 248
Sum overføringer		-422 099	-4 871 460

STAKKEVOLLVEGEN 132 AS

SIDE 2



Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
17.02.2021

Legally signed by
Martin Høeg Haanes
17.02.2021

BALANSE

STAKKEVOLLVEGEN 132 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	15 300 000
Sum varige driftsmidler	3, 6	0	15 300 000
Sum anleggsmidler		0	15 300 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Konsernfordringer		5 142 976	0
Sum fordringer		5 142 976	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 916	59 511
Sum omløpsmidler		5 222 892	64 511
Sum eiendeler		5 222 892	15 364 511



Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
17.02.2021

Legally signed by
Martin Høeg Haanes
17.02.2021

BALANSE

STAKKEVOLLVEGEN 132 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-335	-4 721 212
Sum opptjent egenkapital		-335	-4 721 212
Sum egenkapital	4	29 665	-4 691 212
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 193 227	6 568 227
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	11 632 535
Sum annen langsiktig gjeld		5 193 227	18 200 762
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	0	-777
Annen kortsiktig gjeld		0	1 855 737
Sum kortsiktig gjeld		0	1 854 960
Sum gjeld		5 193 227	20 055 722
Sum egenkapital og gjeld		5 222 892	15 364 511

Oslo, 17.02.2021
Styret i Stakkevollvegen 132 AS

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

Martin Høeg Haanes
styreleder



Regnskapsprinsipper

 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
17.02.2021

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
17.02.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
17.02.2021

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
17.02.2021

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 250.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAKKEVOLLVEGEN 132 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MILIARIUM BOLIG AS	300	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	17 438 892
Avgang anleggsmidler	-17 438 892
Anskaffelseskost 31.12.2020	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 01.01.2020	15 300 000
Avgang i året	-17 438 892
Årets verdiregulering (Nedskrivning)	2 138 892
Bokført verdi 31.12.2020	0
Økonomisk levetid	0-5 år



Note 4 Egenkapital

Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
17.02.2021

Legally signed by
Martin Høeg Haanes
17.02.2021

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-4 721 212	-4 691 212
Pr 01.01.2020	30 000	-4 721 212	-4 691 212
Årets resultat		-422 099	-422 099
Motatt konsernbidrag		5 142 976	5 142 976
Pr 31.12.2020	30 000	-335	29 665

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-42 377
Skattekostnad ordinært resultat	0	-42 377
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-422 099	-4 913 837
Permanente forskjeller	0	336
Endring i midlertidige forskjeller	-2 138 892	3 014 877
Mottatt konsernbidrag	5 142 976	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 581 984	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 898 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 131 455	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 131 455	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-2 138 892	-2 138 892
Sum	0	-2 138 892	-2 138 892
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 581 984	-2 581 984
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 720 876	4 720 876
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 038 593	-1 038 593



Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
17.02.2021
 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
17.02.2021

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld sikret med pant	0	11 632 535
Sum	0	11 632 535
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Stakkevollveien 132 Tromsø (119/8)	0	5 124 335
Stakkevollveien 60 Tromsø (119/430 og 3443)	0	5 639 419
Gulengveien 45 Tromsø (119/736)	0	6 675 138
Tapsavsetning	0	-2 138 892
Sum	0	15 300 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har et ansvarlig lån hos morselskapet, Miliarium Bolig AS. Lånet er avdragsfritt og har ingen tidsfrist for tilbakebetaling.

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 142 976	0
Sum	5 142 976	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 193 227	6 568 227
Sum	5 193 227	6 568 227

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 422 099 etter skatt. Ved utgangen av året har selskapet et udekket tap på kr. 335. Selskapets eiere har både evne og vilje til å dekke selskapets forpliktelser ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene til fortsatt drift er til stede, og legger dette til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stakkevollvegen 132 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stakkevollvegen 132 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEMFA-5LWBM-F4X0M-5PGJY-303CM-KOFOA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-02-18 06:16:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: EEMFA-5LWBM-F4X0M-5PGJY-3O3CM-KQFOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>