



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 888 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTEVEGEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 786	
Sum inntekter		222 786	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	472 679	17 397
Sum kostnader		472 679	17 397
Driftsresultat		-249 893	-17 397
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 893	-17 397
Skattekostnad på resultat	2	-54 977	-3 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 916	-13 570
Årsresultat	3	-194 916	-13 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 916	-13 570
Totalresultat		-194 916	-13 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 916	-13 570
Sum overføringer og disponeringer		-194 916	-13 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	58 804	3 827
Sum immaterielle eiendeler		58 804	3 827
Sum anleggsmidler		58 804	3 827
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	30 936 513	8 004 506
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 511	
Sum fordringer		7 511	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 366	12 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 366	12 604
Sum omløpsmidler		31 290 390	8 017 110
SUM EIENDELER		31 349 194	8 020 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 030 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		14 000 000	
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		208 486	13 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-208 486	-13 570
Sum egenkapital	3	14 821 514	16 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 996 342	7 282 932
Sum annen langsiktig gjeld		15 996 342	7 282 932
Sum langsiktig gjeld		15 996 342	7 282 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 338	721 574
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		531 338	721 574
Sum gjeld		16 527 680	8 004 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 349 194	8 020 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461993

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 888 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTEVEGEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 888 650
HJORTEVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 786	
Sum inntekter		222 786	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	472 679	17 397
Sum kostnader		472 679	17 397
Driftsresultat		-249 893	-17 397
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-249 893	-17 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 916	-13 570
Årsresultat	3	-194 916	-13 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 916	-13 570
Totalresultat		-194 916	-13 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 916	-13 570
Sum overføringer og disponeringer		-194 916	-13 570



Organisasjonsnr: 929 888 650
HJORTEVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	58 804	3 827
Sum immaterielle eiendeler		58 804	3 827
Sum anleggsmidler		58 804	3 827
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	30 936 513	8 004 506
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		7 511	7 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 366	12 604
Sum omløpsmidler		31 290 390	8 017 110
SUM EIENDELER		31 349 194	8 020 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 030 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		14 000 000	
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		208 486	13 570
Sum opptjent egenkapital		-208 486	-13 570
Sum egenkapital	3	14 821 514	16 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	6	15 996 342	7 282 932
Sum annen langsiktig gjeld		15 996 342	7 282 932
Sum langsiktig gjeld		15 996 342	7 282 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 338	721 574
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		531 338	721 574
Sum gjeld		16 527 680	8 004 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 349 194	8 020 937



Organisasjonsnr: 929 888 650
HJORTEVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arnt Eriksen
2024-04-24

 BankID Signing
Tore Grimstad
2024-04-24

 BankID Signing
Synne Marie Moen Lauritzen
2024-04-26

Årsregnskap 2023

Hjortevegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 888 650



RESULTATREGNSKAP

HJORTEVEGEN AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		222 786	0
Sum driftsinntekter		222 786	0
Annen driftskostnad	1	472 679	17 397
Sum driftskostnader		472 679	17 397
Driftsresultat		-249 893	-17 397
Resultat før skattekostnad		-249 893	-17 397
Skattekostnad på resultat	2	-54 977	-3 827
Årsresultat	3	-194 916	-13 570
Overført til udekket tap		194 916	13 570
Sum overføringer		-194 916	-13 570



BALANSE

HJORTEVEGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	2	58 804	3 827
Sum immaterielle eiendeler		58 804	3 827
Sum anleggsmidler		58 804	3 827
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	30 936 513	8 004 506
Andre kortsiktige fordringer		7 511	0
Sum fordringer		7 511	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 366	12 604
Sum omløpsmidler		31 290 390	8 017 110
Sum eiendeler		31 349 194	8 020 937



BALANSE

HJORTEVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 030 000	30 000
Overkurs		14 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-208 486	-13 570
Sum opptjent egenkapital		-208 486	-13 570
Sum egenkapital	3	14 821 514	16 431
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	15 996 342	7 282 932
Sum annen langsiktig gjeld		15 996 342	7 282 932
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		531 338	721 574
Sum kortsiktig gjeld		531 338	721 574
Sum gjeld		16 527 680	8 004 506
Sum egenkapital og gjeld		31 349 194	8 020 937

24.04.2024
Styret i Hjortevegen AS

Tore Grimstad
styreleder

Arnt Eriksen
styremedlem

Synne Marie Moen Lauritzen
daglig leder



Hjortevegen AS

929 888 650

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Hjortevegen AS****929 888 650****Note 1 Lønnskostnader**

Hjortevegen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 977	-3 827
Skattekostnad ordinært resultat	-54 977	-3 827
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-249 893	-17 397
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 163 410	-82 932
Avskåret rentefradrag	1 163 410	0
Skattepliktig inntekt	-249 893	-100 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 246 342	82 932	-1 163 410
Sum	1 246 342	82 932	-1 163 410
Akkumulert fremførbart underskudd	-350 222	-100 329	249 893
Avskåret rentefradrag	-1 163 410	0	1 163 410
Grunnlag for utsatt skattefordel	-267 290	-17 397	249 893
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 804	-3 827	54 977

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-13 570	16 431
Årets resultat				-194 916	-194 916
Økning aksjekapital	1 000 000	14 000 000		0	15 000 000
Pr 31.12.2023	1 030 000	14 000 000	0	-208 486	14 821 514
Hjortevegen AS					Side 6



Hjortevegen AS

929 888 650

Note 4 Prosjektkostnader - beholdning egenregiprojekter

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	29 690 171	7 921 574
Aktiverte renter	1 246 342	82 932
Sum	30 936 513	8 004 506

Beholdninger av egenregi er verdsatt til kostpris

Selskapet har forpliktet seg til å betale ytterligere kr 800 000,- for tomtekjøp dersom det gjennomføres prosjekt på eiendommen som ble overtatt i 2022.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjortevegen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	103 000	10,0	1 030 000
Sum	103 000		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AF Gruppen Norge AS	103 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	2023	2022
AF Gruppen Norge AS	15 996 342	7 282 932
Sum	15 996 342	7 282 932



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Hjortevegen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hjortevegen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 194 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.04.2024
Forum Revisjon AS

Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79