



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 279 693
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Sønes Invest A/S
Forretningsadresse:	c/o Kai Sønes Vikenstranda 8 2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai Sønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 307	163 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 307</b>	<b>163 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	95 278	95 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 278</b>	<b>95 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 028</b>	<b>67 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 563	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 563</b>	<b>173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 563</b>	<b>173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 591</b>	<b>68 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 950	14 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 641</b>	<b>53 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 641</b>	<b>53 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 641</b>	<b>53 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		24 641	53 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 641</b>	<b>53 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	207 774	214 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 774</b>	<b>214 724</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 921 760	1 921 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 921 760</b>	<b>1 921 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 149 534</b>	<b>2 156 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 250	14 101
Andre fordringer			6 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 250</b>	<b>20 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 209	259 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 209</b>	<b>259 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 459</b>	<b>279 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 427 993</b>	<b>2 436 187</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	39 900	39 900
Overkurs	6	9 022	9 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 922</b>	<b>48 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 240 186	1 215 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240 186</b>	<b>1 215 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 289 107</b>	<b>1 264 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 240	7 076
Annen kortsiktig gjeld		1 134 645	1 164 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 885</b>	<b>1 171 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 138 885</b>	<b>1 171 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 427 993</b>	<b>2 436 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 279 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Sønes Invest A/S  
Forretningsadresse: Rambekkvegen 8  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 279 693  
Sønes Invest A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 307	163 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 307</b>	<b>163 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	95 278	95 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 278</b>	<b>95 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 028</b>	<b>67 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 563	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 563</b>	<b>173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 563</b>	<b>173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 950	14 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 641</b>	<b>53 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 641</b>	<b>53 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 641</b>	<b>53 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		24 641	53 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 641</b>	<b>53 076</b>



Organisasjonsnr: 912 279 693  
Sønes Invest A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	207 774	214 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 774</b>	<b>214 724</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 921 760	1 921 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 921 760</b>	<b>1 921 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 149 534</b>	<b>2 156 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 250	14 101
Andre fordringer			6 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 250</b>	<b>20 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		270 209	259 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 209</b>	<b>259 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 459</b>	<b>279 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 427 993</b>	<b>2 436 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	39 900	39 900
Overkurs	6	9 022	9 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 922</b>	<b>48 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	1 240 186	1 215 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240 186</b>	<b>1 215 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 289 107</b>	<b>1 264 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 240	7 076
Annen kortsiktig gjeld		1 134 645	1 164 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 138 885</b>	<b>1 171 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 138 885</b>	<b>1 171 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 427 993</b>	<b>2 436 187</b>



Organisasjonsnr: 912 279 693  
Sønes Invest A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Sønes Invest A/S**

**Foretaksnr. 912279693**



Sønes Invest A/S

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 307	163 422
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>123 307</b>	<b>163 422</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	95 279	95 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 279</b>	<b>95 549</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>28 028</b>	<b>67 873</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 563	173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 563</b>	<b>173</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 563</b>	<b>173</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>31 591</b>	<b>68 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 950	14 971
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>24 641</b>	<b>53 076</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>24 641</b>	<b>53 076</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		24 641	53 076
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>24 641</b>	<b>53 076</b>



## Sønes Invest A/S

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	207 774	214 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 774</b>	<b>214 724</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 921 760	1 921 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 921 760</b>	<b>1 921 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 149 534</b>	<b>2 156 484</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 250	14 101
Andre fordringer		0	6 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 250</b>	<b>20 566</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 209	259 137
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>278 459</b>	<b>279 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 427 993</b>	<b>2 436 187</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	39 900	39 900
Overkurs	6	9 022	9 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 922</b>	<b>48 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 240 186	1 215 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240 186</b>	<b>1 215 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 289 107</b>	<b>1 264 466</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 240	7 076
Annen kortsiktig gjeld		1 134 645	1 164 645
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 138 885</b>	<b>1 171 721</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 138 885</b>	<b>1 171 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 427 993</b>	<b>2 436 187</b>

Gjøvik,

Kai Sønes/enestyre



Sønes Invest A/S

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Sønes Invest A/S

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sønes Invest A/S

## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse	0	0

### Revisor

Revisor er valgt bort fom 2016.

Honorar for andre tjenester utgjør Kr 0,-.

### Note 2 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	31 591
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 801
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>28 791</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	28 791
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	6 950
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 950</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Sønes Invest A/S

**Noter 2022**

**Note 3 - Utsatt skattefordel**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-67 844	-70 671
+ Gevinst- og tapskonto	105	131
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	876 691	905 482
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-944 431</b>	<b>-976 022</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	944 431	976 022
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>944 431</b>	<b>976 022</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>207 774</b>	<b>214 725</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>207 774</b>	<b>214 724</b>

**Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 057 015
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 057 015
Akk. av/nedskr. pr 1/1	135 255
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	135 255
Balanseført verdi pr 31/12	1 921 760
Prosentstatts for ord.avskr	33-33



Sønes Invest A/S

## Noter 2022

### Note 5 - Aksjer, obligasjoner og andre fordringer

	Anskaffelseskost	Bokført verdi 31.12.
Dubai Real Dev. Holding AS	1 000 000	20 000

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	39 900	9 022	1 215 544	1 264 466
+Fra årets resultat			24 641	24 641
<b>Pr 31.12.</b>	<b>39 900</b>	<b>9 022</b>	<b>1 240 186</b>	<b>1 289 107</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.22:

Aksjeeier	Antall aksjer	Eier- andel i %
Maton AS	499	25%
Siak AS	499	25%
Key AS	499	25%
Guss AS	498	25%
<b>Totalt antall aksjer à Kr 20,-</b>	<b>1 995</b>	<b>100%</b>