



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LT EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: v/Inge Tormod Buskaker  
6872 LUSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ervin Buskaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 567 781	4 053 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 567 781</b>	<b>4 053 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 853 524	3 234 609
Annen driftskostnad	1	224 658	77 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 078 182</b>	<b>3 311 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 489 599</b>	<b>742 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		469 251	115 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469 251</b>	<b>115 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>469 251</b>	<b>115 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>2 958 850</b>	<b>858 060</b>
Skattekostnad på resultat	2	648 952	188 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 309 898</b>	<b>669 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 309 898</b>	<b>669 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 309 898</b>	<b>669 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 309 898</b>	<b>669 445</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 309 898	669 445
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 309 898</b>	<b>669 445</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		11 414 474	7 541 589
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		142 781	
Konsernkrav		5 000 000	
Sum krav		5 142 781	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 373 070	17 477 049
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		11 373 070	17 477 049
Sum omløpsmiddel		27 930 326	25 018 638
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>27 930 326</b>	<b>25 018 638</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	19 064 914	16 755 016
Sum opptent eigenkapital		19 064 914	16 755 016
Sum eigenkapital		20 064 914	17 755 016



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 377 356	2 824 495
Betalbar skatt	2	648 952	188 615
Annen kortsiktig gjeld	5	4 839 103	4 250 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 865 412</b>	<b>7 263 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 865 412</b>	<b>7 263 622</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 930 326</b>	<b>25 018 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LT EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: v/Inge Tormod Buskaker  
6872 LUSTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ervin Buskaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 917 780 749  
LT EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 567 781	4 053 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 567 781</b>	<b>4 053 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 853 524	3 234 609
Annen driftskostnad	1	224 658	77 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 078 182</b>	<b>3 311 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 489 599</b>	<b>742 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		469 251	115 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469 251</b>	<b>115 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>469 251</b>	<b>115 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	2 958 850	858 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>648 952</b>	<b>188 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 309 898</b>	<b>669 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 309 898</b>	<b>669 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 309 898</b>	<b>669 445</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 309 898	669 445
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 309 898</b>	<b>669 445</b>



Organisasjonsnr: 917 780 749  
LT EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		11 414 474	7 541 589
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		142 781	
Konsernkrav		5 000 000	
Sum krav		5 142 781	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 373 070	17 477 049
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		11 373 070	17 477 049
Sum omløpsmiddel		27 930 326	25 018 638
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>27 930 326</b>	<b>25 018 638</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	19 064 914	16 755 016
Sum opptent eigenkapital		19 064 914	16 755 016
Sum eigenkapital		20 064 914	17 755 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 377 356	2 824 495
Betalbar skatt	2	648 952	188 615
Annen kortsiktig gjeld	5	4 839 103	4 250 512
Sum kortsiktig gjeld		7 865 412	7 263 622



Sum gjeld	7 865 412	7 263 622
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	27 930 326	25 018 638



Organisasjonsnr: 917 780 749  
LT EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Årsrekneskap**

**2023**

**LT Eigedom AS**

**Org.nr. 917 780 749**



## Resultatregnskap

LT Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 567 781	4 053 977
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 567 781</b>	<b>4 053 977</b>
Varekostnad		6 853 524	3 234 609
Annen driftskostnad	1	224 658	77 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 078 182</b>	<b>3 311 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 489 599</b>	<b>742 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		469 251	115 934
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>469 251</b>	<b>115 934</b>
Resultat før skattekostnad	2	2 958 850	858 060
Skattekostnad på resultat	2	648 952	188 615
<b>Resultat</b>		<b>2 309 898</b>	<b>669 445</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>2 309 898</b>	<b>669 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	2 309 898	669 445
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 309 898</b>	<b>669 445</b>



## Balanse

LT Eigedom AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		11 414 474	7 541 589
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 781	0
Konsernfordringer		5 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 142 781</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 373 070	17 477 049
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>27 930 326</u>	<u>25 018 638</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>27 930 326</u>	<u>25 018 638</u>




**Balanse**

LT Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	19 064 914	16 755 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 064 914</b>	<b>16 755 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 064 914</b>	<b>17 755 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 377 356	2 824 495
Betalbar skatt	2	648 952	188 615
Annen kortsiktig gjeld	5	4 839 103	4 250 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 865 412</b>	<b>7 263 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 865 412</b>	<b>7 263 622</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 930 326</b>	<b>25 018 638</b>

Luster, 30.06.2024

Styret i LT Eigedom AS

  
Kim Ervin Buskaker  
Dagleg leiar/styreleiar

  
Eldbjørg Buskaker  
Styremedlem



## LT Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2023

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak.

### Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet er meint tidspunktet for overføring av risiko og kontroll knytt til levert vare. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

### Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslaupet er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigåande. Nedskrivinga vert reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Utsett skattefordel er ikkje balanseført.

### Varelager

Lager er utarbeiding av eigenregiprojekt. Lageret er oppført til kostpris som er vurdert lågare enn verkeleg verdi.



## LT Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2023

### Note 1 Lønskostnader, lån til tilsette m.m.

Selskapet har ingen tilsette.  
Det er ikkje kostnadsført løn eller styrehonorar i 2023.

Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til dagleg leiar, styreleiar eller andre nærstående partar.

### Note 2 Skatt

#### Utrekning av utsett skatt/utsett skattefordel

Mellombelse skilnader	2023	2022
Anleggsmiddel	0	0
Utestående fordringar	0	0
Netto mellombelse skilnader	0	0
Underskot til framføring	0	0
<b>Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22 % / 22 % Utsett skattefordel	0	0
Ikkje-balansført utsett skattefordel	0	0
<b>Utsett skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2 958 850	858 060
Permanente skilnader	-9 066	-717
Grunnlag for året sin skattekostnad	2 949 784	857 343
Endring i mellombelse resultatforskjellar	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen</b>	<b>2 949 784</b>	<b>857 343</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>2 949 784</b>	<b>857 343</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen) 648 952 188 615

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen) 648 952 188 615

### Note 3 Eigenkapital

Året si endring i eigenkapital	Aksje- kapital	Annan EK	Udekka tap	Sum
Eigenkapital 01.01.2023	1 000 000	16 755 016	0	17 755 016
Året sitt resultat	0	2 309 898	0	2 309 898
<b>Eigenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 064 914</b>	<b>0</b>	<b>20 064 914</b>



## LT Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2023

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet sin aksjekapital er kr. 1 000 000, dvs. 1 000 aksjar a kr. 1 000. Alle aksjar har like rettar.

Oversikt over aksjonærene:

	Aksjar	Eigarandel
Luster Trelastlager AS	1 000	100 %

### Note 5 Anna kortsiktig gjeld

	2023	2022
Anna kortsiktig gjeld består av:		
Gjeld til aksjonærer og nærstående	3 958 227	3 958 227
Påløpte kostnader	880 876	292 285
<b>Anna kortsiktig gjeld 31.12</b>	<b>4 839 103</b>	<b>4 250 512</b>



Til generalforsamlinga i LT Eigedom AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for LT Eigedom AS som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til rekneskapen for 2023, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Førsetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sogndal, 11. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Richard Nesheim  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nesheim, Richard	BANKID	2024-07-11 20:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.