



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storfjellveien 11
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Gunnar Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 720	392 900
Sum inntekter		288 720	392 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 404	105 004
Annen driftskostnad		87 714	76 628
Sum kostnader		190 118	181 632
Driftsresultat		98 602	211 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	0
Annen finansinntekt		370	0
Sum finansinntekter		950	0
Annen rentekostnad		40 003	275
Annen finanskostnad		-83	0
Sum finanskostnader		39 920	275
Netto finans		-38 970	-275
Resultat før skattekostnad		59 632	210 993
Skattekostnad		12 595	50 382
Årsresultat		47 037	160 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-3
Annen egenkapital		47 037	160 613
Sum overføringer og disponeringer		47 037	160 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 823 084	1 918 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	450	7 650
Sum varige driftsmidler		1 823 534	1 925 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 823 534	1 925 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 060
Sum fordringer		0	12 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 737	313 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 737	313 714
Sum omløpsmidler		280 737	325 774
SUM EIENDELER		2 104 271	2 251 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		672 002	624 965
Sum opptjent egenkapital		672 002	624 965
Sum egenkapital		702 002	654 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		1 257 676	1 467 673
Øvrig langsiktig gjeld		129 030	73 669
Sum annen langsiktig gjeld		1 386 706	1 541 342
Sum langsiktig gjeld		1 386 706	1 541 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 967	5 023
Betalbar skatt		12 595	50 382
Sum kortsiktig gjeld		15 562	55 405
Sum gjeld		1 402 269	1 596 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 104 271	2 251 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446527

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storfjellveien 11
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Gunnar Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 547 426
AGM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 720	392 900
Sum inntekter		288 720	392 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 404	105 004
Annen driftskostnad		87 714	76 628
Sum kostnader		190 118	181 632
Driftsresultat		98 602	211 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	0
Annen finansinntekt		370	0
Sum finansinntekter		950	0
Annen rentekostnad		40 003	275
Annen finanskostnad		-83	0
Sum finanskostnader		39 920	275
Netto finans		-38 970	-275
Resultat før skattekostnad		59 632	210 993
Skattekostnad		12 595	50 382
Årsresultat		47 037	160 611
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-3
Annen egenkapital		47 037	160 613
Sum overføringer og disponeringer		47 037	160 610



Organisasjonsnr: 912 547 426
AGM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 823 084	1 918 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	450	7 650
Sum varige driftsmidler		1 823 534	1 925 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 823 534	1 925 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 060
Sum fordringer		0	12 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 737	313 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 737	313 714
Sum omløpsmidler		280 737	325 774
SUM EIENDELER		2 104 271	2 251 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	672 002	624 965
Sum opptjent egenkapital	672 002	624 965
Sum egenkapital	702 002	654 965
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	1 257 676	1 467 673
Øvrig langsiktig gjeld	129 030	73 669
Sum annen langsiktig gjeld	1 386 706	1 541 342
Sum langsiktig gjeld	1 386 706	1 541 342
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 967	5 023
Betalbar skatt	12 595	50 382
Sum kortsiktig gjeld	15 562	55 405
Sum gjeld	1 402 269	1 596 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 104 271	2 251 712



Organisasjonsnr: 912 547 426
AGM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2491049.00	0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AGM EIENDOM AS
912547426
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AGM EIENDOM AS
912 547 426

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 720	392 900
Sum driftsinntekter		288 720	392 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-102 404	-105 004
Annen driftskostnad		-87 714	-76 628
Sum driftskostnader		-190 118	-181 632
Driftsresultat		98 602	211 268
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		580	0
Annen finansinntekt		370	0
Sum finansinntekter		950	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40 003	-275
Annen finanskostnad		83	0
Sum finanskostnader		-39 920	-275
Netto finans		-38 970	-275
Resultat før skattekostnad		59 632	210 993
Skattekostnad		-12 595	-50 382
Årsresultat		47 037	160 611
Overføringer			
Annen egenkapital		47 037	160 613
Udekket tap		0	-3
Sum overføringer		47 037	160 611



AGM EIENDOM AS
912 547 426

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 823 084	1 918 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	450	7 650
Sum varige driftsmidler		1 823 534	1 925 938
Sum anleggsmidler		1 823 534	1 925 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 060
Sum fordringer		0	12 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 737	313 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 737	313 714
Sum omløpsmidler		280 737	325 774
SUM EIENDELER		2 104 271	2 251 712



AGM EIENDOM AS
912 547 426

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		672 002	624 965
Sum opptjent egenkapital		672 002	624 965
Sum egenkapital		702 002	654 965
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		1 257 676	1 467 673
Øvrig langsiktig gjeld		129 030	73 669
Sum annen langsiktig gjeld		1 386 706	1 541 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 967	5 023
Betalbar skatt		12 595	50 382
Sum kortsiktig gjeld		15 562	55 405
Sum gjeld		1 402 269	1 596 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 104 271	2 251 712

HAMMERFEST, 13.05.2025

Alf Gunnar Mehus
styrets leder / daglig leder



AGM EIENDOM AS
912 547 426

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 491 049
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 491 049
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-667 515
Balanseført verdi per 31.12.	1 823 534
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 404

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AGM EIENDOM AS
912 547 426

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.