



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosh Moitaba Estakhri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 360 795	2 228 152
Sum inntekter		1 360 795	2 228 152
Kostnader			
Varekostnad		18 854	51 036
Lønnskostnad	1, 2, 3	77 926	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	314 912	348 065
Annen driftskostnad	5	276 732	187 530
Sum kostnader		688 424	586 631
Driftsresultat		672 371	1 641 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 733	3 787
Sum finansinntekter		5 733	3 787
Annen rentekostnad		2 946	21 473
Sum finanskostnader		2 946	21 473
Netto finans		2 788	-17 687
Ordinært resultat før skattekostnad		675 159	1 623 835
Skattekostnad på ordinært resultat	8	199 597	427 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 562	1 196 461
Årsresultat		475 562	1 196 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12	78 000	
Annen egenkapital	12	397 562	1 196 461
Sum overføringer og disponeringer		475 562	1 196 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 772 790	5 083 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	14 588	9 403
Sum varige driftsmidler		4 787 378	5 092 645
Sum anleggsmidler		4 787 378	5 092 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Opptjent ikke fakturert inntekt	10	297 454	1 395 587
Andre fordringer		15 621	23 537
Sum fordringer		313 075	1 419 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 015 285	300 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 015 285	300 586
Sum omløpsmidler		2 328 359	1 719 710
SUM EIENDELER		7 115 738	6 812 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 12	30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	397 562	6 224 994
Sum opptjent egenkapital		397 562	6 224 994
Sum egenkapital	12	427 562	6 324 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 739
Langsiktig konserngjeld	13	6 385 094	
Sum annen langsiktig gjeld		6 385 094	14 739
Sum langsiktig gjeld		6 385 094	14 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 222	1 853
Betalbar skatt	8	177 597	427 374
Skyldige offentlige avgifter		38 942	8 812
Annen kortsiktig gjeld		75 321	34 585
Sum kortsiktig gjeld		303 082	472 623
Sum gjeld		6 688 176	487 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 115 738	6 812 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 295496

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mosh Moitaba Estakhri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 480 637
MESTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 360 795	2 228 152
Sum inntekter		1 360 795	2 228 152
Kostnader			
Varekostnad		18 854	51 036
Lønnskostnad	1, 2, 3	77 926	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	314 912	348 065
Annen driftskostnad	5	276 732	187 530
Sum kostnader		688 424	586 631
Driftsresultat		672 371	1 641 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 733	3 787
Sum finansinntekter		5 733	3 787
Annen rentekostnad		2 946	21 473
Sum finanskostnader		2 946	21 473
Netto finans		2 788	-17 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	199 597	427 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 562	1 196 461
Årsresultat		475 562	1 196 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12	78 000	
Annen egenkapital	12	397 562	1 196 461
Sum overføringer og disponeringer		475 562	1 196 461



Organisasjonsnr: 924 480 637
MESTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 772 790	5 083 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	14 588	9 403
Sum varige driftsmidler		4 787 378	5 092 645
Sum anleggsmidler		4 787 378	5 092 645

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Opptjent ikke fakturert inntekt	10	297 454	1 395 587
Andre fordringer		15 621	23 537
Sum fordringer		313 075	1 419 124

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 015 285	300 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 015 285	300 586
Sum omløpsmidler		2 328 359	1 719 710

SUM EIENDELER		7 115 738	6 812 356
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 12	30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	397 562	6 224 994
Sum opptjent egenkapital		397 562	6 224 994

Sum egenkapital	12	427 562	6 324 994
------------------------	-----------	----------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		14 739
Langsiktig konserngjeld	13	6 385 094
Sum annen langsiktig gjeld		6 385 094
Sum langsiktig gjeld		6 385 094
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 222
Betalbar skatt	8	177 597
Skyldige offentlige avgifter		38 942
Annen kortsiktig gjeld		75 321
Sum kortsiktig gjeld		303 082
Sum gjeld		6 688 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 115 738



Organisasjonsnr: 924 480 637
MESTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eroht AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68296.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9630.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77926.00	

Selskapet har sysselsatt 0,25 årsverk i regnskapsåret.

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

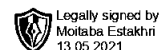
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**MESTA EIENDOM AS
3611 KONGSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

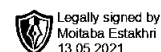
Flesberg Regnskapskontor SA

Numedalsveien 1972

3623 LAMPELAND

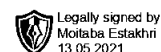
Org.nr. 971454946

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



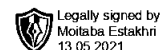
Resultatregnskap for 2020 MESTA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 360 795	2 228 152
Sum driftsinntekter		1 360 795	2 228 152
Varekostnad		(18 854)	(51 036)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(77 926)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(314 912)	(348 065)
Annen driftskostnad	5	(276 732)	(187 530)
Sum driftskostnader		(688 424)	(586 631)
Driftsresultat		672 371	1 641 522
Annen renteinntekt		5 733	3 787
Sum finansinntekter		5 733	3 787
Annen rentekostnad		(2 946)	(21 473)
Sum finanskostnader		(2 946)	(21 473)
Netto finans		2 788	(17 687)
Ordinært resultat før skattekostnad		675 159	1 623 835
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(199 597)	(427 374)
Ordinært resultat		475 562	1 196 461
Årsresultat		475 562	1 196 461
Overføringer			
Konsernbidrag	12	78 000	0
Annen egenkapital	12	397 562	1 196 461
Sum		475 562	1 196 461



Balanse pr. 31. desember 2020 MESTA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 772 790	5 083 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	14 588	9 403
Sum varige driftsmidler		4 787 378	5 092 645
Sum anleggsmidler		4 787 378	5 092 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Opptjent ikke fakturert inntekt	10	297 454	1 395 587
Andre fordringer		15 621	23 537
Sum fordringer		313 075	1 419 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 015 285	300 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 015 285	300 586
Sum omløpsmidler		2 328 359	1 719 710
Sum eiendeler		7 115 738	6 812 356

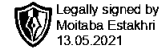


Balanse pr. 31. desember 2020
MESTA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 12	30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	397 562	6 224 994
Sum opptjent egenkapital		397 562	6 224 994
Sum egenkapital	12	427 562	6 324 994
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 739
Langsiktig konserngjeld	13	6 385 094	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 385 094	14 739
Sum langsiktig gjeld		6 385 094	14 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 222	1 853
Betalbar skatt	8	177 597	427 374
Skyldige offentlige avgifter		38 942	8 812
Annen kortsiktig gjeld		75 321	34 585
Sum kortsiktig gjeld		303 082	472 623
Sum gjeld		6 688 176	487 362
Sum egenkapital og gjeld		7 115 738	6 812 356

KONGSBERG
13.05.21

Mosh Mojtaba Estakhri
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 MESTA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

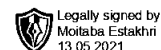
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	68 296	
Arbeidsgiveravgift	9 630	
Sum	77 926	

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har sysselsatt 0,25 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

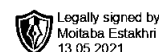
Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eroht AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 761 323	188 060	7 949 383
Tilgang i året	0	15 914	15 914
Avgang i året	0	(188 060)	(188 060)
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 761 323	15 914	7 777 237
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 678 081)	(178 657)	(2 856 738)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 988 533)	(1 326)	(2 989 859)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 772 790	14 588	4 787 378
Årets avskrivninger	(310 452)	(4 460)	(314 912)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	20 %	

Note 8 - Skatt

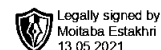
	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	675 159	1 623 835
+/- Permanente forskjeller	498	484
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	231 602	318 292
Årets skattegrunnlag	907 259	1 942 611
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	199 597	427 374
Sum	199 597	427 374
Skattekostnad i resultatregnskapet	199 597	427 374
Betalbar skatt i skattekostnad	199 597	427 374
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(22 000)	
Betalbar skatt i balansen	177 597	427 374

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 246 286)	(1 385 728)	139 442
Gevinst- og tapskonto	460 800	368 640	92 160
Netto forskjeller	(785 486)	(1 017 088)	231 602
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	785 486	1 017 088	(231 602)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 223 759



Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	297 454	1 395 587
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	297 454	1 395 587

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5 598. Skyldig skattetrekk er kr 5 598.

Note 12 - Egenkapital

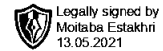
	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	6 224 994	6 324 994
Reduksjon AK/overkurs fusjon	(100 000)	(6 224 994)	(6 324 994)
Stiftelse	30000		30 000
Årets resultat		475 562	475 562
Konsernbidrag		(78 000)	(78 000)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	397 562	427 562

Note 13 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	-6 385 094	0
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		



Årsberetning 2020 MESTA EIENDOM AS



1. Virksomhetens art og lokalisering

Mesta Eiendom AS er utleier av fast eiendom. Virksomhetens utleieenheter og administrasjon er lokalisert i Kongsberg.

2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Omsetningen i 2020 ble 1 360 795 mot 2 228 152 i 2019. Årsresultatet ble kr 475 562. Egenkapitalen var pr 31.12.2020 kr 427 562, sammenlignet med kr 6 324 994 året før. Egenkapitalen pr 31.12.2020 var 6,01 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Forslag til anvendelse av overskudd

Styret foreslår at det ytes konsernbidrag med 100 000,- til morselskapet Eroht AS, og at resterende av årsoverskuddet kr 397 562,- føres mot annen egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Foretaket har hatt en deltidsansatt i 2020.

6. Likestilling

Styret består av 1 mann og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

7. Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Kongsberg 13.05.2021

Moitaba Estakhri, Styrets leder/Daglig leder



Noter 2020 MESTA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	68 296	
Arbeidsgiveravgift	9 630	
Sum	77 926	

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har sysselsatt 0,25 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eroht AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 761 323	188 060	7 949 383
Tilgang i året	0	15 914	15 914
Avgang i året	0	(188 060)	(188 060)
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 761 323	15 914	7 777 237
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 678 081)	(178 657)	(2 856 738)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 988 533)	(1 326)	(2 989 859)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 772 790	14 588	4 787 378
Årets avskrivninger	(310 452)	(4 460)	(314 912)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	20 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	675 159	1 623 835
+/- Permanente forskjeller	498	484
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	231 602	318 292
Årets skattegrunnlag	907 259	1 942 611
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	199 597	427 374
Sum	199 597	427 374
Skattekostnad i resultatregnskapet	199 597	427 374
Betalbar skatt i skattekostnad	199 597	427 374
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(22 000)	
Betalbar skatt i balansen	177 597	427 374

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 246 286)	(1 385 728)	139 442
Gevinst- og tapskonto	460 800	368 640	92 160
Netto forskjeller	(785 486)	(1 017 088)	231 602
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	785 486	1 017 088	(231 602)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 223 759



Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	297 454	1 395 587
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	297 454	1 395 587

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5 598. Skyldig skattetrekk er kr 5 598.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	6 224 994	6 324 994
Reduksjon AK/overkurs fusjon	(100 000)	(6 224 994)	(6 324 994)
Stiftelse	30000		30 000
Årets resultat		475 562	475 562
Konsernbidrag		(78 000)	(78 000)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	397 562	427 562

Note 13 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	-6 385 094	0
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		



Årsberetning 2020 MESTA EIENDOM AS

1. Virksomhetens art og lokalisering

Mesta Eiendom AS er utleier av fast eiendom. Virksomhetens utleieenheter og administrasjon er lokalisert i Kongsberg.

2. Rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Omsetningen i 2020 ble 1 360 795 mot 2 228 152 i 2019. Årsresultatet ble kr 475 562. Egenkapitalen var pr 31.12.2020 kr 427 562, sammenlignet med kr 6 324 994 året før. Egenkapitalen pr 31.12.2020 var 6,01 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Forslag til anvendelse av overskudd

Styret foreslår at det ytes konsernbidrag med 100 000,- til morselskapet Eroht AS, og at resterende av årsoverskuddet kr 397 562,- føres mot annen egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Foretaket har hatt en deltidsansatt i 2020.

6. Likestilling

Styret består av 1 mann og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

7. Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Kongsberg 13.05.2021

Moitaba Estakhri, Styrets leder/Daglig leder