



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 061 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GARDERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 865 635	3 512 973
Annen driftsinntekt	2	83 881	122 520
Sum inntekter		3 949 516	3 635 493
Kostnader			
Lønnskostnad	3	188 265	164 304
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 650 797	14 757 755
Sum kostnader		2 839 062	14 922 059
Driftsresultat		1 110 454	-11 286 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 211	49 980
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 199 085	778 385
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 193 873	-728 406
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-83 419	-12 014 972
Totalresultat		-83 419	-12 014 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-83 419	-5 990 899
Overføringer til/fra annen egenkapital	12		-6 024 073
Sum overføringer og disponeringer		-83 419	-12 014 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 741 450	21 741 450
Sum varige driftsmidler		21 741 450	21 741 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 741 450	21 741 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 576	32 754
Andre fordringer		515 817	61 664
Sum fordringer		544 393	94 418
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 018	2 278 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 018	2 278 132
Sum omløpsmidler		2 051 411	2 372 550
SUM EIENDELER		23 792 862	24 114 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 074 318	5 990 899
Sum opptjent egenkapital		-6 074 318	-5 990 899
Sum egenkapital		-6 068 518	-5 985 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 702 980	19 962 300
Øvrig langsiktig gjeld		10 090 000	10 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		29 792 980	30 052 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 075	34 992
Annen kortsiktig gjeld		11 324	11 806
Sum kortsiktig gjeld		68 399	46 798
Sum gjeld		29 861 379	30 099 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 792 862	24 114 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645602

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 061 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GARDERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 954 061 590
AL GARDERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 865 635	3 512 973
Annen driftsinntekt	2	83 881	122 520
Sum inntekter		3 949 516	3 635 493
Kostnader			
Lønnskostnad	3	188 265	164 304
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 650 797	14 757 755
Sum kostnader		2 839 062	14 922 059
Driftsresultat		1 110 454	-11 286 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 211	49 980
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 199 085	778 385
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 193 873	-728 406
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-83 419	-12 014 972
Totalresultat		-83 419	-12 014 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	-83 419	-5 990 899
Overføringer til/fra annen egenkapital	12		-6 024 073
Sum overføringer og disponeringer		-83 419	-12 014 972



Udekket tap	6 074 318	5 990 899
Sum opptjent egenkapital	-6 074 318	-5 990 899
Sum egenkapital	-6 068 518	-5 985 099
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	19 702 980	19 962 300
Øvrig langsiktig gjeld	10 090 000	10 090 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	29 792 980	30 052 300
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 075	34 992
Annen kortsiktig gjeld	11 324	11 806
Sum kortsiktig gjeld	68 399	46 798
Sum gjeld	29 861 379	30 099 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 792 862	24 114 000



Organisasjonsnr: 954 061 590
AL GARDERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Al Garderåsen Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Al Garderåsen Borettslag org.nr. 954061590



Resultatregnskap 2024

Al Garderåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 865 635	3 512 973	3 865 313	4 039 252
Annen driftsinntekt	2	83 881	122 520	80 000	80 000
Sum driftsinntekter		3 949 516	3 635 493	3 945 313	4 119 252
Kostnader					
Lønnskostnad	3	188 265	164 304	188 300	174 000
Konsulenttjenester	4	310 554	496 003	141 996	164 000
Kontingenter	5	23 667	23 667	23 500	24 000
Rep og vedlikehold	6	192 305	12 232 901	279 992	353 000
Forsikringer		424 733	493 193	453 000	453 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	1 138 309	990 884	1 175 000	1 200 000
Energi og fyring		68 431	71 404	63 996	70 000
Kabel-TV og telefoni		403 902	327 862	350 000	400 000
Driftskostnader	8	78 250	96 500	62 000	75 000
Andre driftskostnader	9	10 646	25 341	20 492	21 000
Sum driftskostnader		2 839 062	14 922 059	2 758 276	2 934 000
Driftsresultat før finansposter		1 110 454	-11 286 566	1 187 037	1 185 252
Finansielle poster					
Finansinntekt		5 211	49 980	41 000	0
Finanskostnad		1 199 085	778 385	1 119 999	1 184 000
Sum finansposter		-1 193 873	-728 406	-1 078 999	-1 184 000
Årsresultat		-83 419	-12 014 972	108 038	1 252
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	12	0	-6 024 073	0	0
Overført udekket tap	12	-83 419	-5 990 899	0	0
Sum disponering		-83 419	-12 014 972	0	0

Resultatrapport 2024 for Al Garderåsen Borettslag



Balanse 31.12.2024

AI Garderåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 15	19 171 564	19 171 564
Tomt	10, 15	2 569 886	2 569 886
Sum varige driftsmidler		21 741 450	21 741 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 741 450	21 741 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		515 817	50 761
Kundefordringer		28 576	32 754
Andre fordringer		0	10 904
Sum fordringer		544 393	94 418
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 507 018	2 278 132
Sum omløpsmidler		2 051 411	2 372 550
SUM EIENDELER		23 792 862	24 114 000

Balanserapport 2024 for AI Garderåsen Borettslag



Balanse 31.12.2024

AI Garderåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	5 800	5 800
Udekket tap	12	-6 074 318	-5 990 899
Sum egenkapital		-6 068 518	-5 985 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	19 702 980	19 962 300
Borettsinnskudd	14, 15	10 090 000	10 090 000
Sum langsiktig gjeld		29 792 980	30 052 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 075	34 992
Annen kortsiktig gjeld	16	11 324	11 806
Sum kortsiktig gjeld		68 399	46 798
Sum gjeld		29 861 379	30 099 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 792 862	24 114 000

AI Garderåsen Borettslag

Roar Buvik
Styrets leder

Anders Simonsen
Styremedlem

Marianne Lier Ay
Styremedlem

Karina Margrethe Skogen
Styremedlem

Jo-Erik Nærby
Styremedlem

Balanserapport 2024 for AI Garderåsen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	2 468 504	2 415 592	2 468 315	2 581 252
3603	Stipulerte renter	1 120 537	689 303	1 119 999	1 184 000
3604	Stipulerte avdrag	276 594	408 078	276 999	274 000
Sum felleskostnader		3 865 635	3 512 973	3 865 313	4 039 252

Note 2 Andre driftsinntekter

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	El bil/ladeanlegg	83 881	122 520	80 000	80 000
Sum andre driftsinntekter		83 881	122 520	80 000	80 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	165 000 23 265	144 000 20 304	165 000 23 300	150 000 24 000
Sum lønnskostnader	188 265	164 304	188 300	174 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.
Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 188	5 150	6 996	7 000
Forretningsførerhonorar	134 735	146 278	128 000	130 000
Andre forvaltningstjenester	0	344 575	2 000	2 000
Juridisk bistand	35 000	0	5 000	5 000
Teknisk bistand	109 569	0	0	0
HMS	26 063	0	0	20 000
Sum konsulenttjenester	310 554	496 003	141 996	164 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	3 367	3 367	3 500	4 000
Kontingent BORI	20 300	20 300	20 000	20 000
Sum kontingenter	23 667	23 667	23 500	24 000

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	45 921	1 474	50 000	50 000
Vedlikehold elektro	0	34 753	7 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	1 000	1 000
Vedlikehold brannsikring	529	8 658	0	0
Dugnadskostnader	536	0	1 992	2 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	20 000	20 000
Større vedlikehold/påkostninger	135 319	12 188 016	200 000	250 000
Sum vedlikeholdskostnader	192 305	12 232 901	279 992	353 000



Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	1 110 854	896 460	1 125 000	1 150 000
Eiendomsskatt	27 456	94 424	50 000	50 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 138 309	990 884	1 175 000	1 200 000

Lillestrøm kommune har ikke fakturert for eiendomsskatt 2. halvår 2024

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feieing	34 500	24 000	27 000	40 000
Gressklipping	43 750	72 500	35 000	35 000
Sum driftskostnader	78 250	96 500	62 000	75 000



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/containerer	7 646	15 130	15 000	15 000
Verktøy og redskaper	0	0	1 000	1 000
Inventar	0	2 606	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	1 000	1 000
Velferdskostnader	0	4 605	0	0
Annen kontorkostnad	0	0	996	1 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	996	1 000
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	1 500	2 000
Sum andre driftskostnader	10 646	25 341	20 492	21 000

Note 10 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	19 171 564	2 569 886
Anskaffelseskost pr.31.12	19 171 564	2 569 886
Bokført verdi pr.31.12	19 171 564	2 569 886
Anskaffelsesår	1982	1981

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 5 800 fordelt på 58 à kr. 100.



Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-5 990 899	6 024 073
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-83 419	-12 014 972
Sum opptjent egenkapital 31.12	-6 074 318	-5 990 899

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 13 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 4,40%, løpetid 31 år

Opprinnelig 2023

-19 962 300

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

259 320

Lånesaldo 31.12

19 702 980

Beregnet innfrielsesdato: 09.01.2054

Sum langsiktig gjeld

19 702 980



Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	29 792 980	30 052 300
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	21 741 450	21 741 450
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	30 326 000	30 326 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	3 240	3 211
Andre påløpte kostnader	8 084	8 595
Sum annen kortsiktig gjeld	11 324	11 806



Note 17 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	2 325 752	1 625 446
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-83 419	-12 014 972
Opptak langsiktige lån	0	20 236 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-259 320	-7 520 723
B. Årets endring i disponible midler	-342 739	700 305
C. Disponible midler 31.12	1 983 012	2 325 752
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 051 411	2 372 550
- Kortsiktig gjeld	68 399	46 798
= Disponible midler 31.12	1 983 012	2 325 752



424 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Ay, Marianne Lier 2025-02-28

Identifikasjon

 bankID™ Ay, Marianne Lier

Navn Dato
Simonsen, Anders 2025-02-28

Identifikasjon

 bankID™ Simonsen, Anders

Navn Dato
Buvik, Roar 2025-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Buvik, Roar


Navn Dato
Nærby, Jo-Erik 2025-02-28

Identifikasjon

 bankID™ Nærby, Jo-Erik

Navn Dato
Skogen, Karina Margrethe 2025-02-28

Identifikasjon

 bankID™ Skogen, Karina Margrethe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Al Garderåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Garderåsen Borettslag som viser et underskudd på NOK 83 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.03.2025 22:18:12

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.