



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 590 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandvegen 3
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 901	231 208
Sum inntekter		292 901	231 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 500	85 400
Annen driftskostnad		69 739	53 787
Sum kostnader		172 239	139 187
Driftsresultat		120 662	92 022
Annen rentekostnad		184 996	172 066
Sum finanskostnader		184 996	172 066
Netto finans		-184 996	-172 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 334	-80 044
Skattekostnad på resultat	3	-14 154	-17 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 180	-62 434
Årsresultat	4	-50 180	-62 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 180	-62 434
Totalresultat		-50 180	-62 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 180	-62 434
Sum overføringer og disponeringer	4	-50 180	-62 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 241 482	3 343 982
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 241 482	3 343 982
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 241 482	3 343 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 385	32 584
Konsernfordringer		36 994	36 994
Sum fordringer	5	39 379	69 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 085	22 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 085	22 652
Sum omløpsmidler		160 464	92 230
SUM EIENDELER		3 401 946	3 436 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		262 146	211 966
Sum opptjent egenkapital		-262 146	-211 966
Sum egenkapital	4	-232 146	-181 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92	14 246
Sum avsetninger for forpliktelser		92	14 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 475 010	2 511 274
Langsiktig konserngjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 975 010	3 011 274
Sum langsiktig gjeld		2 975 102	3 025 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 385	1 043
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		65 188	
Kortsiktig konserngjeld		583 279	583 279
Annen kortsiktig gjeld		8 138	8 337
Sum kortsiktig gjeld		658 990	592 658
Sum gjeld		3 634 092	3 618 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 946	3 436 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336374

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 590 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandvegen 3
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 590 036
WOIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 901	231 208
Sum inntekter		292 901	231 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 500	85 400
Annen driftskostnad		69 739	53 787
Sum kostnader		172 239	139 187
Driftsresultat		120 662	92 022
Annen rentekostnad		184 996	172 066
Sum finanskostnader		184 996	172 066
Netto finans		-184 996	-172 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-64 334	-80 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 154	-17 610
Årsresultat	4	-50 180	-62 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 180	-62 434
Totalresultat		-50 180	-62 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 180	-62 434
Sum overføringer og disponeringer	4	-50 180	-62 434



Organisasjonsnr: 922 590 036
WOIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 241 482	3 343 982
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 241 482	3 343 982
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 241 482	3 343 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 385	32 584
Konsernfordringer		36 994	36 994
Sum fordringer	5	39 379	69 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 085	22 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 085	22 652
Sum omløpsmidler		160 464	92 230
SUM EIENDELER		3 401 946	3 436 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		262 146	211 966
Sum opptjent egenkapital		-262 146	-211 966
Sum egenkapital	4	-232 146	-181 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	92	14 246
Sum avsetninger for forpliktelseser		92	14 246
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 475 010	2 511 274
Langsiktig konserngjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 975 010	3 011 274
Sum langsiktig gjeld		2 975 102	3 025 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 385	1 043
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		65 188	
Kortsiktig konserngjeld		583 279	583 279
Annen kortsiktig gjeld		8 138	8 337
Sum kortsiktig gjeld		658 990	592 658
Sum gjeld		3 634 092	3 618 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 946	3 436 213



Organisasjonsnr: 922 590 036
WOIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Woie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 590 036



RESULTATREGNSKAP

WOIE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		292 901	231 208
Sum driftsinntekter		292 901	231 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 500	85 400
Annen driftskostnad		69 739	53 787
Sum driftskostnader		172 239	139 187
Driftsresultat		120 662	92 022
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		184 996	172 066
Resultat av finansposter		-184 996	-172 066
Resultat før skattekostnad		-64 334	-80 044
Skattekostnad på resultat	3	-14 154	-17 610
Resultat		-50 180	-62 434
Årsresultat	4	-50 180	-62 434
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		50 180	62 434
Sum overføringer	4	-50 180	-62 434



BALANSE

WOIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 241 482	3 343 982
Sum varige driftsmidler	2	3 241 482	3 343 982
Sum anleggsmidler		3 241 482	3 343 982
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 385	32 584
Konsernfordringer		36 994	36 994
Sum fordringer	5	39 379	69 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 085	22 652
Sum omløpsmidler		160 464	92 230
Sum eiendeler		3 401 946	3 436 213



BALANSE

WOIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-262 146	-211 966
Sum opptjent egenkapital		-262 146	-211 966
Sum egenkapital	4	-232 146	-181 966
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	92	14 246
Sum avsetning for forpliktelser		92	14 246
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 475 010	2 511 274
Langsiktig konserngjeld	5	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 975 010	3 011 274
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 385	1 043
Skyldig offentlige avgifter		65 188	0
Konserngjeld		583 279	583 279
Annen kortsiktig gjeld		8 138	8 337
Sum kortsiktig gjeld		658 990	592 658
Sum gjeld		3 634 092	3 618 178
Sum egenkapital og gjeld		3 401 946	3 436 213

14.03.2025
Styret i Woie Eiendom AS

Roger Woie
Styreleder/daglig leder

Janne Woie
Styremedlem



Woie Eiendom AS-922 590 036

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 075 621	3 075 621
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 075 621	3 075 621
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	462 500	462 500
+ Årets ordinære avskrivninger	102 500	102 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	565 000	565 000
Bokført verdi 01.01.24	2 613 121	2 613 121
- Årets avskrivning og nedskrivning	102 500	102 500
= Bokført verdi 31.12.24	2 510 621	2 510 621
Økonomisk levetid	30 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 154	-17 610
Skattekostnad ordinært resultat	-14 154	-17 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 334	-80 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 254	2 281
Skattepliktig inntekt	-40 080	-77 764
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	202 312	226 566	24 254
Sum	202 312	226 566	24 254
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 893	-161 812	40 080
Grunnlag for utsatt skatt	419	64 753	64 334
Utsatt skatt (22 %)	92	14 246	14 154

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-211 966	-181 966
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	-211 966	-181 966
Årets resultat				-50 180	-50 180
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-262 146	-232 146

Styret presiserer at aksjekapitalen er tapt og har dermed handlingsplikt ihht aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3. Styret er klar over den generelle aktsomhetsplikt til å påse at foretaket ikke driver for kreditors regning og risiko.

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 475 010. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 241 482.

Selskapet har en gjeld på kr 500 000 til morselskapet Woie Holding AS, gjelden er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WOIE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Woie Holding AS	3 000	100,0	100,0