



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅDALSFJELLET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Gjerdrum Næringspark
Gjerivegen 5
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Svensøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		3 050 001	3 444 152
Sum inntekter		3 050 001	3 444 152
Kostnader			
Varekostnad		2 727 356	2 565 599
Lønnskostnad		174 758	65 066
Annen driftskostnad	2	271 579	512 005
Sum kostnader		3 173 692	3 142 669
Driftsresultat		-123 692	301 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	4 932
Sum finansinntekter		186	4 932
Annen rentekostnad		22 424	22 256
Annen finanskostnad			1 040
Sum finanskostnader		22 424	23 296
Netto finans		-22 238	-18 364
Resultat før skattekostnad		-145 930	283 119
Skattekostnad på resultat	3		8 277
Årsresultat	3	-145 930	274 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 930	274 842
Totalresultat		-145 930	274 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-145 930	274 842
Sum overføringer og disponeringer		-145 930	274 842



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 363 591	1 267 810
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 736	278 813
Sum fordringer		1 736	278 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 096	35 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 096	35 246
Sum omløpsmidler		1 733 423	1 581 869
SUM EIENDELER		1 733 423	1 581 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Ikke reg. kapitalforhøyelse aksjekapital	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 168	520 098
Sum opptjent egenkapital		374 168	520 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	6	868 598	1 014 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	560 000	330 000
Sum annen langsiktig gjeld		560 000	330 000
Sum langsiktig gjeld		560 000	330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 379	22 374
Betalbar skatt	3		8 277
Skyldig offentlige avgifter		43 582	
Annen kortsiktig gjeld		221 864	206 690
Sum kortsiktig gjeld		304 825	237 341
Sum gjeld		864 825	567 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 423	1 581 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380732

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 836 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅDALSFJELLET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Gjerdrum Næringspark
Gjerivegen 5
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Svensøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 836 365
BRÅDALSFJELLET UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		3 050 001	3 444 152
Sum inntekter		3 050 001	3 444 152
Kostnader			
Varekostnad		2 727 356	2 565 599
Lønnskostnad		174 758	65 066
Annen driftskostnad	2	271 579	512 005
Sum kostnader		3 173 692	3 142 669
Driftsresultat		-123 692	301 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	4 932
Sum finansinntekter		186	4 932
Annen rentekostnad		22 424	22 256
Annen finanskostnad			1 040
Sum finanskostnader		22 424	23 296
Netto finans		-22 238	-18 364
Resultat før skattekostnad		-145 930	283 119
Skattekostnad på resultat	3		8 277
Årsresultat	3	-145 930	274 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 930	274 842
Totalresultat		-145 930	274 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-145 930	274 842
Sum overføringer og disponeringer		-145 930	274 842



Organisasjonsnr: 923 836 365
BRÅDALSFJELLET UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

1 363 591

1 267 810

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

1 736

278 813

1 736

278 813

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

368 096

35 246

368 096

35 246

Sum omløpsmidler

1 733 423

1 581 869

SUM EIENDELER

1 733 423

1 581 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

500 000

500 000

Ikke reg.

kapitalforhøyelse

aksjekapital

6

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

494 430

494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

374 168

520 098

Sum opptjent egenkapital

374 168

520 098

Sum egenkapital

6

868 598

1 014 528

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

560 000

330 000



Sum annen langsiktig gjeld	560 000	330 000
Sum langsiktig gjeld	560 000	330 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 379	22 374
Betalbar skatt		8 277
Skyldig offentlige avgifter	43 582	
Annen kortsiktig gjeld	221 864	206 690
Sum kortsiktig gjeld	304 825	237 341
Sum gjeld	864 825	567 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 733 423	1 581 869



Organisasjonsnr: 923 836 365
BRÅDALSFJELLET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



 BankID Qualified Signing
Svensøy, Nils
2026-04-14

 BankID Qualified Signing
Kronberg, Espen
2026-04-14

 BankID Qualified Signing
Brodal, Terje
2026-04-15

Årsregnskap 2025

Brådalsfjellet Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 923 836 365



Resultatregnskap

Brådalsfjellet Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Driftsinntekter		3 050 001	3 444 152
Sum driftsinntekter		3 050 001	3 444 152
Varekostnad		2 727 356	2 565 599
Lønnskostnad		174 758	65 066
Annen driftskostnad	2	271 579	512 005
Sum driftskostnader		3 173 692	3 142 669
Driftsresultat		-123 692	301 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	4 932
Annen rentekostnad		22 424	22 256
Annen finanskostnad		0	1 040
Resultat av finansposter		-22 238	-18 364
Resultat før skattekostnad		-145 930	283 119
Skattekostnad på resultat	3	0	8 277
Resultat		-145 930	274 842
Årsresultat	3	-145 930	274 842
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-145 930	274 842
Sum overføringer		-145 930	274 842



Balanse

Brådalsfjellet Utbygging AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	5	1 363 591	1 267 810
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 736	278 813
Sum fordringer		1 736	278 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 096	35 246
Sum omløpsmidler		1 733 423	1 581 869
Sum eiendeler		1 733 423	1 581 869



Balanse

Brådalsfjellet Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 168	520 098
Sum opptjent egenkapital		374 168	520 098
Sum egenkapital	6	868 598	1 014 528
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	560 000	330 000
Sum annen langsiktig gjeld		560 000	330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 379	22 374
Betalbar skatt	3	0	8 277
Skyldig offentlige avgifter		43 582	0
Annen kortsiktig gjeld		221 864	206 690
Sum kortsiktig gjeld		304 825	237 341
Sum gjeld		864 825	567 341
Sum egenkapital og gjeld		1 733 423	1 581 869

Gjedrum, 14.04.26

Styret i Brådalsfjellet Utbygging AS

Nils Svensøy
styreleder

Espen Kronberg
styremedlem/daglig leder

Terje Brodal
styremedlem



Brådalsfjellet Utbygging AS

Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling. Virksomheten drives fra Gjerdrum.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Inntektsføring

Prosjekter som er igangsatt uten kontrakt behandles som egenregiprojekt og balanseføres som varebeholdning. Inntektsføring av fortjeneste på solgte enheter skjer etter fullført kontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel blir ikke bokført jf. Reglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	153 162	46 863
Arbeidsgiveravgift	21 596	6 608
Andre ytelser	0	11 596
Sum	174 758	65 067

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder og leder av styret

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelse eller styre.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Brådalsfjellet Utbygging AS

Noter 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 277
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	8 277

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-145 930	283 119
Permanente forskjeller	171	0
Endring midlertidige forskjeller	0	242 690
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-145 759	525 809
Benyttet fremførbart underskudd	0	-488 188
Grunnlag betalbar skatt	-145 759	37 621
Skatt, 22%	0	8 277
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 277

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	8 277
Sum betalbar skatt	0	8 277

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2025	2024
Forskjeller som utlignes:			
Utestående kundefordringer	0	-192 690	-192 690
Avsetninger for forpliktelser	0	-200 000	-200 000
Fremførbart underskudd	145 759	-145 759	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-145 759	538 449	392 690
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel 22%	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	500 000	-5 570	520 098	1 014 528
Årsresultat	0	0	-145 930	-145 930
EK pr. 31.12.25	500 000	-5 570	374 168	868 598

Note 5 Prosjekt i arbeid

	2025	2024
Utbyggingskostnader	1 363 591	1 267 810
Sum	1 363 591	1 267 810

Prosjektet regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet.



Brådalsfjellet Utbygging AS

Noter 2025

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Brådalsfjellet Utbygging AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2025 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Ask Brodal AS	100	20,00 %
Kronberg Holding AS	200	40,00 %
Romerike Finans AS	200	40,00 %
Totalt antall aksjer	500	100,0 %

Daglig leder har eierinteresser i Kronberg Holding AS og styreleder har eierinteresser i Romerike Finans AS.

Note 7 Gjeld til aksjonærer

	2025	2024
Ask Brodal AS	116 000	66 000
Kronberg Holding AS	212 000	132 000
Romerike Finans AS	232 000	132 000
Sum	560 000	330 000