



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 787 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. RINKERS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skjelbredvegen 346A
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Thorstein Rinker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 400	
Annen driftskostnad		11 022	12 936
Sum kostnader		22 422	12 936
Driftsresultat		-22 422	-12 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	92
Sum finansinntekter		18	92
Netto finans		18	92
Resultat før skattekostnad		-22 404	-12 844
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-22 404	-12 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 404	-12 844
Totalresultat		-22 404	-12 844
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-22 404	-12 844
Sum overføringer og disponeringer		-22 404	-12 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 046 841	
Maskiner og anlegg		122 474	
Sum varige driftsmidler		6 169 315	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 036 330	1 036 330
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 330	1 036 330
Sum anleggsmidler		7 205 645	1 036 330
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 594	62 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 594	62 188
Sum omløpsmidler		368 594	62 188
SUM EIENDELER		7 574 239	1 098 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	361 250	361 250
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		451 250	451 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 686	42 090
Sum opptjent egenkapital		19 686	42 090
Sum egenkapital		470 936	493 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		7 092 553	575 080
Annen kortsiktig gjeld		10 750	28 223
Sum kortsiktig gjeld		7 103 303	605 178
Sum gjeld		7 103 303	605 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 574 239	1 098 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424246

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 787 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH. RINKERS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skjelbredvegen 346A
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per-Thorstein Rinker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 787 792
TH. RINKERS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 400	
Annen driftskostnad		11 022	12 936
Sum kostnader		22 422	12 936
Driftsresultat		-22 422	-12 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	92
Sum finansinntekter		18	92
Netto finans		18	92
Resultat før skattekostnad		-22 404	-12 844
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-22 404	-12 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 404	-12 844
Totalresultat		-22 404	-12 844
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-22 404	-12 844
Sum overføringer og disponeringer		-22 404	-12 844



Organisasjonsnr: 911 787 792
TH. RINKERS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 046 841	
Maskiner og anlegg		122 474	
Sum varige driftsmidler		6 169 315	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 036 330	1 036 330
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 330	1 036 330
Sum anleggsmidler		7 205 645	1 036 330
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		368 594	62 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 594	62 188
Sum omløpsmidler		368 594	62 188
SUM EIENDELER		7 574 239	1 098 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	361 250	361 250
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		451 250	451 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 686	42 090
Sum opptjent egenkapital		19 686	42 090



Sum egenkapital		470 936	493 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		7 092 553	575 080
Annen kortsiktig gjeld		10 750	28 223
Sum kortsiktig gjeld		7 103 303	605 178
Sum gjeld		7 103 303	605 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 574 239	1 098 518



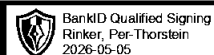
Organisasjonsnr: 911 787 792
TH. RINKERS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Th. Rinkers Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 787 792



RESULTATREGNSKAP

TH. RINKERS EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 400	0
Annen driftskostnad		11 022	12 936
Sum driftskostnader		22 422	12 936
Driftsresultat		-22 422	-12 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	92
Resultat av finansposter		18	92
Resultat før skattekostnad		-22 404	-12 844
Årsresultat		-22 404	-12 844
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	22 404	12 844
Sum overføringer		-22 404	-12 844



BALANSE

TH. RINKERS EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 046 841	0
Maskiner og anlegg		122 474	0
Sum varige driftsmidler		6 169 315	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 036 330	1 036 330
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 330	1 036 330
Sum anleggsmidler		7 205 645	1 036 330
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 594	62 188
Sum omløpsmidler		368 594	62 188
Sum eiendeler		7 574 239	1 098 518



BALANSE

TH. RINKERS EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	361 250	361 250
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		451 250	451 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	19 686	42 090
Sum opptjent egenkapital		19 686	42 090
Sum egenkapital		470 936	493 340
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 875
Konserngjeld		7 092 553	575 080
Annen kortsiktig gjeld		10 750	28 223
Sum kortsiktig gjeld		7 103 303	605 178
Sum gjeld		7 103 303	605 178
Sum egenkapital og gjeld		7 574 239	1 098 518

Porsgrunn, 05.05.2026

Styret i Th. Rinkers Eiendomsselskap AS

Per-Thorstein Rinker
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Th. Rinkers Eiendomsselskap AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendom og investeringer i andre selskap som driver i samme bransje.. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Th. Rinkers Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 404	-12 844
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 375	0
Skattepliktig inntekt	-41 779	-12 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	19 375	0	-19 375
Sum	19 375	0	-19 375
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 229	-56 451	41 779
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 855	56 451	-22 404
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	361 250	-10 000	42 090	493 340
Pr. 01.01.2025	100 000	361 250	-10 000	42 090	493 340
Årets underskudd				-22 404	-22 404
Pr. 31.12.2025	100 000	361 250	-10 000	19 686	470 936



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TH. RINKERS EIENDOMSSSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PTR AS	100	100,0	100,0