



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	830 718 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODALEN AS
Forretningsadresse:	c/o Advokat Øyehaug Vogellund 6 1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Olesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		112 497	
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 497</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 497</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 109	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 109</b>	
Annen rentekostnad		38 249	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 249</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-32 140</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 638</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 638</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-144 638</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 638</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 638</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-144 638	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 638</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 084 686	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>20 084 686</b>	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 084 686</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		13 556	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 556</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 354	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 354</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 910</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 186 597</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	144 638	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-144 638</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-114 638</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 788	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 740 446	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 301 234</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 301 234</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 186 597</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 718 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODALEN AS  
Forretningsadresse: c/o Advokat Øyehaug  
Vogellund 6  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Olesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 718 702  
ODALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		112 497	
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 497</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 497</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 109	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 109</b>	
Annen rentekostnad		38 249	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 249</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-32 140</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 638</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 638</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-144 638</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 638</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 638</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-144 638	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 638</b>	



Organisasjonsnr: 830 718 702  
ODALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		20 084 686	
--------------	--	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	20 084 686	
-------------------------	------	------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		20 084 686	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 556	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		13 556	
----------------	--	--------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		88 354	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		88 354	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		101 910	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		20 186 597	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	144 638	
-------------	---	---------	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-144 638</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-114 638</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 788	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 740 446	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 301 234</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 301 234</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 186 597</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 830 718 702  
ODALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Odalen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 718 702



## RESULTATREGNSKAP

### ODALEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		112 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 497</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		6 109
Annen rentekostnad		38 249
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 140</b>
Resultat før skattekostnad		-144 638
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-144 638</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		144 638
<b>Sum overføringer</b>		<b>-144 638</b>



## BALANSE

ODALEN AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 084 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>20 084 686</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 084 686</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		13 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 556</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 354
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 910</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 186 597</b>

ODALEN AS

SIDE 3



## BALANSE

### ODALEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 7	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	4	-144 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-144 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-114 638</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		560 788
Annen kortsiktig gjeld		1 740 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 301 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 301 234</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 186 597</b>

24.06.2024  
Styret i Odalen AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Olesen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bolig og bolig under oppføring
Tilgang kjøpte anleggsmidler	20 084 686
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>20 084 686</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-144 638	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-144 638</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 638	0	144 638
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	144 638	0	-144 638
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat		-144 638	-144 638
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-144 638</b>	<b>-114 638</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Eendom er pantsatt med kr 16.800.000 av Fremtind Eiendomsmegling AS. Det foreligger ingen gjeld i tilknytning til pantet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskap. Lånet blir ikke renteberegnet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ODALEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordisk Investor AS	30 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt og styret er kjent med sin handleplikt. Morselskap har lånt inn MNOK 18.000.000 og sikrer videre drift. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.