



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardhei 47
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnfinn Sirnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		289 500	295 700
Annen driftskostnad	1	61 103	66 359
Sum kostnader		350 603	362 059
Driftsresultat		849 397	837 941
Annen rentekostnad		582 074	413 777
Sum finanskostnader		582 074	413 777
Netto finans		-582 074	-413 777
Ordinært resultat før skattekostnad		267 323	424 164
Skattekostnad på resultat		58 811	93 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 512	330 848
Årsresultat		208 512	330 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 512	330 848
Totalresultat		208 512	330 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 512	330 848
Sum overføringer og disponeringer		208 512	330 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 442 500	11 703 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 600	121 500
Sum varige driftsmidler	2, 3	11 535 100	11 824 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 535 100	11 824 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	893 208	684 404
Sum fordringer	2, 4	893 208	684 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 646	134 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 646	134 124
Sum omløpsmidler		954 855	818 529
SUM EIENDELER		12 489 955	12 643 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		548 786	340 274
Sum opptjent egenkapital		548 786	340 274
Sum egenkapital		3 548 786	3 340 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		129 672	70 861
Sum avsetninger for forpliktelser		129 672	70 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 708 323	9 124 993
Sum annen langsiktig gjeld		8 708 323	9 124 993
Sum langsiktig gjeld		8 837 995	9 195 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 436
Skyldige offentlige avgifter		47 703	48 128
Annen kortsiktig gjeld		55 471	43 437
Sum kortsiktig gjeld		103 174	107 001
Sum gjeld		8 941 169	9 302 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 489 955	12 643 129
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468650

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardhei 47
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnfinn Sirnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 489 809
SIRNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		289 500	295 700
Annen driftskostnad	1	61 103	66 359
Sum kostnader		350 603	362 059
Driftsresultat		849 397	837 941
Annen rentekostnad		582 074	413 777
Sum finanskostnader		582 074	413 777
Netto finans		-582 074	-413 777
Ordinært resultat før skattekostnad		267 323	424 164
Skattekostnad på resultat		58 811	93 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 512	330 848
Årsresultat		208 512	330 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 512	330 848
Totalresultat		208 512	330 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 512	330 848
Sum overføringer og disponeringer		208 512	330 848



Organisasjonsnr: 912 489 809
SIRNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 442 500	11 703 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		92 600	121 500
Sum varige driftsmidler	2, 3	11 535 100	11 824 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 535 100	11 824 600

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	893 208	684 404
Sum fordringer	2, 4	893 208	684 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 646	134 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 646	134 124

Sum omløpsmidler		954 855	818 529
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 489 955	12 643 129
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		548 786	340 274
Sum opptjent egenkapital		548 786	340 274



Sum egenkapital	3 548 786	3 340 274
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	129 672	70 861
Sum avsetninger for forpliktelses	129 672	70 861
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 708 323	9 124 993
Sum annen langsiktig gjeld	8 708 323	9 124 993
Sum langsiktig gjeld	8 837 995	9 195 854
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 436
Skyldige offentlige avgifter	47 703	48 128
Annen kortsiktig gjeld	55 471	43 437
Sum kortsiktig gjeld	103 174	107 001
Sum gjeld	8 941 169	9 302 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 489 955	12 643 129
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 912 489 809
SIRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023
FOR
Sirnes Eiendom AS
Org. nr: 912 489 809



Resultatregnskap			
Sirnes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		289 500	295 700
Annen driftskostnad	1	61 103	66 359
Sum driftskostnader		<u>350 603</u>	<u>362 059</u>
Driftsresultat		<u>849 397</u>	<u>837 941</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		582 074	413 777
Resultat av finansposter		<u>-582 074</u>	<u>-413 777</u>
Resultat før skattekostnad		267 323	424 164
Skattekostnad på resultat		58 811	93 316
Resultat		<u>208 512</u>	<u>330 848</u>
Årsresultat		<u>208 512</u>	<u>330 848</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 512	330 848
Sum overføringer		<u>208 512</u>	<u>330 848</u>



Balanse			
Sirnes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 442 500	11 703 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 600	121 500
Sum varige driftsmidler	2, 3	<u>11 535 100</u>	<u>11 824 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 535 100</u>	<u>11 824 600</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	893 208	684 404
Sum fordringer	2, 4	<u>893 208</u>	<u>684 404</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 646	134 124
Sum omløpsmidler		<u>954 855</u>	<u>818 529</u>
Sum eiendeler		<u>12 489 955</u>	<u>12 643 129</u>



Balanse			
Sirnes Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>548 786</u>	<u>340 274</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>548 786</u>	<u>340 274</u>
Sum egenkapital		<u>3 548 786</u>	<u>3 340 274</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		<u>129 672</u>	<u>70 861</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>129 672</u>	<u>70 861</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>8 708 323</u>	<u>9 124 993</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 708 323</u>	<u>9 124 993</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>15 436</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>47 703</u>	<u>48 128</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>55 471</u>	<u>43 437</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>103 174</u>	<u>107 001</u>
Sum gjeld		<u>8 941 169</u>	<u>9 302 855</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 489 955</u>	<u>12 643 129</u>
Flekkefjord, 30.04.2024			
<u>Odd Henning Sirnes</u> styremedlem		<u>Tom Arnfinn Sirnes</u> styreleder/daglig leder	
Sirnes Eiendom AS		Side 4	



SIRNES EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene om OTP.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet der det foreligger slik mulighet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 708 323	9 124 993
Sum	8 708 323	9 124 993
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 841 300	9 101 900



SIRNES EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Grunnarealer	2 601 200	2 601 200
Sum	11 442 500	11 703 100

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	875 508	684 404
Sum	875 508	684 404
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	0	0