



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 772 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kvernhusaugane 10  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Andre Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 735 747	12 011 580
Annen driftsinntekt		326 434	258 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 062 181</b>	<b>12 270 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 546 119	2 142 837
Lønnskostnad	1, 2	6 691 067	4 573 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 781	25 010
Annen driftskostnad		3 498 013	3 265 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 764 980</b>	<b>10 007 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 297 201</b>	<b>2 263 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 941	22 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 941</b>	<b>22 276</b>
Annen rentekostnad		29 132	35 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 132</b>	<b>35 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 191</b>	<b>-12 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 270 011</b>	<b>2 250 547</b>
Skattekostnad	3, 4	505 811	501 691
<b>Årsresultat</b>		<b>1 764 200</b>	<b>1 748 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 750 000	1 600 000
Annen egenkapital	5	14 200	148 856



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		109 511	43 904
Sum varige driftsmidler		109 511	43 904
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 511	43 904
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 205 425	2 101 282
Andre kortsiktige fordringer	7	188 150	142 811
Sum fordringer		2 393 575	2 244 092
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 199 238	2 678 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 199 238	2 678 913
Sum omløpsmidler		5 592 813	4 923 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 702 324</b>	<b>4 966 910</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 430</b>	<b>244 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	981 420	967 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>981 420</b>	<b>967 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 225 850</b>	<b>1 211 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 747	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 747</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		528 159	553 465
Betalbar skatt	3, 4	502 064	501 691
Skyldige offentlige avgifter	8	667 830	555 464
Utbytte	5	1 750 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 024 675	544 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 472 728</b>	<b>3 755 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 476 474</b>	<b>3 755 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 702 324</b>	<b>4 966 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355248

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 772 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kvernhusaugane 10  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus Andre Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 926 772 694  
NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 735 747	12 011 580
Annen driftsinntekt		326 434	258 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 062 181</b>	<b>12 270 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 546 119	2 142 837
Lønnskostnad	1, 2	6 691 067	4 573 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 781	25 010
Annen driftskostnad		3 498 013	3 265 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 764 980</b>	<b>10 007 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 297 201</b>	<b>2 263 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 941	22 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 941</b>	<b>22 276</b>
Annen rentekostnad		29 132	35 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 132</b>	<b>35 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 191</b>	<b>-12 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	505 811	501 691
<b>Årsresultat</b>		<b>1 764 200</b>	<b>1 748 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 750 000	1 600 000
Annen egenkapital	5	14 200	148 856



Organisasjonsnr: 926 772 694  
NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		109 511	43 904
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 511	43 904
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 205 425	2 101 282
Andre kortsiktige fordringer	7	188 150	142 811
Sum fordringer		2 393 575	2 244 092
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 199 238	2 678 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 199 238	2 678 913
Sum omløpsmidler		5 592 813	4 923 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 702 324</b>	<b>4 966 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	981 420	967 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>981 420</b>	<b>967 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 225 850</b>	<b>1 211 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 747	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 747</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		528 159	553 465
Betalbar skatt	3, 4	502 064	501 691
Skyldige offentlige avgifter	8	667 830	555 464
Utbytte	5	1 750 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 024 675	544 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 472 728</b>	<b>3 755 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 476 474</b>	<b>3 755 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 702 324</b>	<b>4 966 910</b>



Organisasjonsnr: 926 772 694  
NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Nordhordland Eiendomsmegling AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Alver kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De

unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig

gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter

eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen

til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp for presentasjon av factoring fra nettopresentasjon til bruttopresentasjon i 2025.

Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Klientmidler

Klientmidler og

klientansvar er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på

aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

4.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4993216.00	3558578.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	731031.00	600440.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184272.00	155092.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	782548.00	259553.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6691067.00	4573663.00

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant  
enkle krav

Pant avhending sikringsøyemed enkle  
krav kr. 8.000.000

**Mer om gjeld****Note**

7



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Nordhordland Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordhordland Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: V83HB-PB5HU-6CA02-XUVJT-X119K-L9FLS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lasse Andersen

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 11:24:18 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: V83HB-PB5HU-6CA02-XUVJT-X119K-L9FLS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for

**ØSTHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS**

926772694

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS  
926 772 694

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 735 747	12 011 580
Annen driftsinntekt		326 434	258 851
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 062 181</b>	<b>12 270 431</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 546 119	-2 142 837
Lønnskostnad	1, 2	-6 691 067	-4 573 663
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-29 781	-25 010
Annen driftskostnad		-3 498 013	-3 265 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 764 980</b>	<b>-10 007 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 297 201</b>	<b>2 263 297</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 941	22 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 941</b>	<b>22 276</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-29 132	-35 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-29 132</b>	<b>-35 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 191</b>	<b>-12 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 270 011</b>	<b>2 250 547</b>
Skattekostnad	3, 4	-505 811	-501 691
<b>Årsresultat</b>		<b>1 764 200</b>	<b>1 748 856</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 750 000	1 600 000
Annen egenkapital	5	14 200	148 856
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 764 200</b>	<b>1 748 856</b>



NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS  
926 772 694

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		109 511	43 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 511</b>	<b>43 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 511</b>	<b>43 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 205 425	2 101 282
Andre kortsiktige fordringer	7	188 150	142 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 393 575</b>	<b>2 244 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 199 238	2 678 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 199 238</b>	<b>2 678 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 592 813</b>	<b>4 923 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 702 324</b>	<b>4 966 910</b>



NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS  
926 772 694

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 430</b>	<b>244 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	981 420	967 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>981 420</b>	<b>967 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 225 850</b>	<b>1 211 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 747	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 747</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		528 159	553 465
Betalbar skatt	3, 4	502 064	501 691
Skyldige offentlige avgifter	8	667 830	555 464
Utbytte	5	1 750 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 024 675	544 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 472 728</b>	<b>3 755 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 476 474</b>	<b>3 755 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 702 324</b>	<b>4 966 910</b>

ISDALSTØ, 25.03.2026

Lars Anton Albertsen  
styrets leder

Christer Rødland Vikebø  
styremedlem

Magnus André Nilsen  
styremedlem / daglig leder



NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS  
926 772 694

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Nordhordland Eiendomsmegling AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Alver kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp for presentasjon av factoring fra nettopresentasjon til bruttopresentasjon i 2025. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

### Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS  
926 772 694

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	4 993 216	3 558 578
Arbeidsgiveravgift	731 031	600 440
Pensjonskostnader	184 272	155 092
Andre relaterte ytelser	782 548	259 553
<b>Sum</b>	<b>6 691 067</b>	<b>4 573 663</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	502 064	501 691
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 747	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>505 811</b>	<b>501 691</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 270 011	2 250 547
Permanente forskjeller	31 696	54 770
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 600	-24 904
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 282 108</b>	<b>2 280 413</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	502 064	501 691
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>502 064</b>	<b>501 691</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	15 377	17 030	-1 653
Omløpsmidler	-17 946	0	-17 946
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 570</b>	<b>17 030</b>	<b>-19 600</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 570	0	2 570
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>17 030</b>	<b>-17 030</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>3 747</b>	<b>-3 747</b>



NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS  
926 772 694

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	250 000	-5 570	967 220	1 211 650
Årsresultat	0	0	1 764 200	1 764 200
Avsatt utbytte	0	0	-1 750 000	-1 750 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>250 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>981 420</b>	<b>1 225 850</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant enkle krav

Pant avhending sikringsøyemed enkle krav      kr. 8.000.000

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	440 698
Skyldig skattetrekk	-440 698

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har kr. 7.302.488,21 innestående på klientkontoen, som dekker klientansvaret på kr. 7.249.388,21. Differansen kr. 53.100 utgjør meglerselskapets tilgodehavende.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	250	250 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VIKEBØ & JØRGENSEN AS	540	54,00	Ordinære
MAGNUS A. NILSEN HOLDING AS	250	25,00	Ordinære
WOODVALLEY CAPITAL AS	160	16,00	Ordinære
JOHN NICO DAAE LAMPE	50	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	