



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMSVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: Åsvangvegen 39
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKOMSVOLL EINAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	1	22 707	26 149
Sum kostnader		27 707	26 149
Driftsresultat		-27 707	-26 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 592	147 192
Annen finansinntekt		299 645	5
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 636 420	964 197
Sum finansinntekter		1 937 656	1 111 394
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 298 845	1 708 768
Annen rentekostnad		256	4
Annen finanskostnad	2	161 954	
Sum finanskostnader		1 461 055	1 708 772
Netto finans		476 602	-597 378
Resultat før skattekostnad	3	448 895	-623 526
Skattekostnad på resultat	3		26 631
Årsresultat	4	448 895	-650 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 895	-650 157
Totalresultat		448 895	-650 157
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		448 895	-650 157
Sum overføringer og disponeringer		448 895	-650 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 189 668	1 904 020
Sum finansielle anleggsmidler		2 189 668	1 904 020
Sum anleggsmidler		2 189 668	1 904 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 030 000	4 078 031
Sum fordringer		2 030 000	4 078 031
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 998 323	3 540 731
Sum investeringer		4 998 323	3 540 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 647	84 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 647	84 592
Sum omløpsmidler		7 839 969	7 703 354
SUM EIENDELER		10 029 638	9 607 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 999 637	9 550 742
Sum opptjent egenkapital		9 999 637	9 550 742
Sum egenkapital	4	10 029 637	9 580 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		26 631
Sum kortsiktig gjeld			26 631
Sum gjeld		0	26 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 029 637	9 607 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497883

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMSVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: Åsvangvegen 39
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKOMSVOLL EINAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 919 514 000
SKOMSVOLL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	1	22 707	26 149
Sum kostnader		27 707	26 149
Driftsresultat		-27 707	-26 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 592	147 192
Annen finansinntekt		299 645	5
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 636 420	964 197
Sum finansinntekter		1 937 656	1 111 394
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 298 845	1 708 768
Annen rentekostnad		256	4
Annen finanskostnad	2	161 954	
Sum finanskostnader		1 461 055	1 708 772
Netto finans		476 602	-597 378
Resultat før skattekostnad	3	448 895	-623 526
Skattekostnad på resultat	3		26 631
Årsresultat	4	448 895	-650 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 895	-650 157
Totalresultat		448 895	-650 157
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		448 895	-650 157
Sum overføringer og disponeringer		448 895	-650 157



Organisasjonsnr: 919 514 000
SKOMSVOLL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 189 668	1 904 020
Sum finansielle anleggsmidler		2 189 668	1 904 020
Sum anleggsmidler		2 189 668	1 904 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 030 000	4 078 031
Sum fordringer		2 030 000	4 078 031
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 998 323	3 540 731
Sum investeringer		4 998 323	3 540 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		811 647	84 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 647	84 592
Sum omløpsmidler		7 839 969	7 703 354
SUM EIENDELER		10 029 638	9 607 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 999 637	9 550 742
Sum opptjent egenkapital		9 999 637	9 550 742



Sum egenkapital	4	10 029 637	9 580 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		26 631
Sum kortsiktig gjeld			26 631
Sum gjeld		0	26 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 029 637	9 607 373



Organisasjonsnr: 919 514 000
SKOMSVOLL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Skomsvoll Invest AS
Org.nr. 919 514 000



RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12.2024

SKOMSVOLL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad	1	22 707	26 149
Sum driftskostnader		27 707	26 149
Driftsresultat		-27 707	-26 149
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 592	147 192
Annen finansinntekt		299 645	5
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 636 420	964 197
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 298 845	1 708 768
Annen rentekostnad		256	4
Annen finanskostnad	2	161 954	0
Resultat av finansposter		476 602	-597 378
Resultat før skattekostnad	3	448 895	-623 526
Skattekostnad på resultat	3	0	26 631
Resultat		448 895	-650 157
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	448 895	-650 157
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		448 895	-650 157
Sum overføringer		448 895	-650 157

SKOMSVOLL INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

SKOMSVOLL INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 189 668	1 904 020
Sum finansielle anleggsmidler		2 189 668	1 904 020
Sum anleggsmidler		2 189 668	1 904 020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 030 000	4 078 031
Sum fordringer		2 030 000	4 078 031
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		4 998 323	3 540 731
Sum investeringer		4 998 323	3 540 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 647	84 592
Sum omløpsmidler		7 839 969	7 703 354
Sum eiendeler		10 029 638	9 607 374

SKOMSVOLL INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

SKOMSVOLL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	9 999 637	9 550 742
Sum opptjent egenkapital		9 999 637	9 550 742
Sum egenkapital	4	10 029 637	9 580 742
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	26 631
Sum kortsiktig gjeld		0	26 631
Sum gjeld		0	26 631
Sum egenkapital og gjeld		10 029 637	9 607 373

Trondheim den, 26.05.2025
Styret i Skomsvoll Invest AS

SKOMSVOLL EINAR
styreleder

SKOMSVOLL INVEST AS

SIDE 4



Skomsvoll Invest AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Skomsvoll Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER			
Berlin Eiendom Deka AS	1 891 781	1 891 781	1 797 668
Berlin Eiendom Kappa AS	1 873 187	1 873 187	1 718 062
Norion Eiendomskapital AS	1 961 418	1 961 418	730 321
Norion Næringsmegling AS	228 250	228 250	240 506
Sum	5 954 636	5 954 636	4 486 557
OMLØPSMIDLER			
Bewi ASA	268 503	158 563	158 563
Kmc Properties ASA	208 795	7 920	7 920
LOGISTEA AB - B-aksjer	619 936	619 936	684 279
MPC ENERGY SOLUTIONS N.V.	327 843	116 040	116 040
Proximar Seafood AS	277 826	154 755	154 755
Proximar Seafood AS (DNB)	208 772	42 984	42 984
The Kingfish Company N.V.	619 243	131 875	131 875
Sum	2 530 918	1 232 073	1 296 415
Sum verdipapirer	8 485 553	7 186 708	5 782 972



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	26 631
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	26 631
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	448 895	-623 526
Permanente forskjeller	-500 569	744 575
Skattepliktig inntekt	-51 675	121 049
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 631
Sum betalbar skatt i balansen	0	26 631

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 675	0	51 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 675	0	-51 675
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	9 550 742	9 580 742
Pr 01.01.2024	30 000	0	9 550 742	9 580 742
Årets resultat			448 895	448 895
Pr 31.12.2024	30 000	0	9 999 637	10 029 637

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med antagelsen om fortsatt drift basert på følgende:

- **Aksjeverdier:** Den reelle verdien av selskapets aksjer er betydelig høyere basert på underliggende selskapers verdier og inntjeningssevne.
- **Finansiell stabilitet:** Det er ingen indikasjoner på at selskapet ikke vil kunne oppfylle sine forpliktelser ved forfall.

Styret mener derfor at det er forsvarlig å basere årsregnskapet på fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Einar Skomsvoll

171fdeda-0c63-48c7-8263-6d0e64ccb6d3 - 2025-05-29 12:01:22 UTC +03:00

BankID - 49a66008-f85c-445a-836d-84f9114fc158 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fad3028b-0a85-43c0-90d2-e3babf986643>

 **visma sign**
www.vismasign.com