



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Landviik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 066 336	3 962 639
Sum inntekter		4 066 336	3 962 639
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	554 155	554 155
Annen driftskostnad	2	1 037 715	1 099 418
Sum kostnader		1 591 870	1 653 573
Driftsresultat		2 474 466	2 309 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	346 557	174 572
Annen renteinntekt		54 595	7 270
Sum finansinntekter		401 152	181 842
Annen rentekostnad		1 598 594	1 014 614
Sum finanskostnader		1 598 594	1 014 614
Netto finans		-1 197 442	-832 772
Ordinært resultat før skattekostnad		1 277 024	1 476 294
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 926	324 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		996 098	1 151 510
Årsresultat		996 098	1 151 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		996 098	1 151 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	996 098	1 151 510
Sum overføringer og disponeringer		996 098	1 151 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	41 997 057	42 551 212
Sum varige driftsmidler		41 997 057	42 551 212
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 725 604	
Sum finansielle anleggsmidler		9 725 604	
Sum anleggsmidler		51 722 661	42 551 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 377	65 400
Andre kortsiktige fordringer		1 278	2 144
Konsernfordringer	3		9 379 047
Sum fordringer		52 655	9 446 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 518 432	2 195 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 518 432	2 195 018
Sum omløpsmidler		3 571 087	11 641 609
SUM EIENDELER		55 293 747	54 192 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5,7	1 039 500	1 039 500
Overkurs	5	2 104 609	2 104 609
Annen innskutt egenkapital	5	2 055 069	2 055 069
Sum innskutt egenkapital		5 199 178	5 199 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 241 439	4 245 341
Sum opptjent egenkapital		5 241 439	4 245 341
Sum egenkapital		10 440 617	9 444 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	236 460	280 607
Sum avsetninger for forpliktelser		236 460	280 607
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	43 900 000	43 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 900 000	43 900 000
Sum langsiktig gjeld		44 136 460	44 180 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 376	28 303
Betalbar skatt	4	325 073	361 235
Annen kortsiktig gjeld		349 221	178 157
Sum kortsiktig gjeld		716 670	567 695
Sum gjeld		44 853 130	44 748 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 293 747	54 192 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594920

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 665 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Landviik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 665 886
BOGSTADVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 066 336	3 962 639
Sum inntekter		4 066 336	3 962 639
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	554 155	554 155
Annen driftskostnad	2	1 037 715	1 099 418
Sum kostnader		1 591 870	1 653 573
Driftsresultat		2 474 466	2 309 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	346 557	174 572
Annen renteinntekt		54 595	7 270
Sum finansinntekter		401 152	181 842
Annen rentekostnad		1 598 594	1 014 614
Sum finanskostnader		1 598 594	1 014 614
Netto finans		-1 197 442	-832 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 926	324 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		996 098	1 151 510
Årsresultat		996 098	1 151 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		996 098	1 151 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	996 098	1 151 510
Sum overføringer og disponeringer		996 098	1 151 510



Organisasjonsnr: 988 665 886
BOGSTADVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	41 997 057	42 551 212
Sum varige driftsmidler		41 997 057	42 551 212

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	9 725 604	
Sum finansielle anleggsmidler		9 725 604	

Sum anleggsmidler		51 722 661	42 551 212
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 377	65 400
Andre kortsiktige fordringer		1 278	2 144
Konsernfordringer	3		9 379 047
Sum fordringer		52 655	9 446 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 518 432	2 195 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 518 432	2 195 018

Sum omløpsmidler		3 571 087	11 641 609
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		55 293 747	54 192 821
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	1 039 500	1 039 500
Overkurs	5	2 104 609	2 104 609
Annen innskutt egenkapital	5	2 055 069	2 055 069
Sum innskutt egenkapital		5 199 178	5 199 178



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 241 439	4 245 341
Sum opptjent egenkapital		5 241 439	4 245 341
Sum egenkapital		10 440 617	9 444 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	236 460	280 607
Sum avsetninger for forpliktelseser		236 460	280 607
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	43 900 000	43 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 900 000	43 900 000
Sum langsiktig gjeld		44 136 460	44 180 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 376	28 303
Betalbar skatt	4	325 073	361 235
Annen kortsiktig gjeld		349 221	178 157
Sum kortsiktig gjeld		716 670	567 695
Sum gjeld		44 853 130	44 748 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 293 747	54 192 821



Organisasjonsnr: 988 665 886
BOGSTADVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bogstadveien 21 AS**

Organisasjonsnr. 988665886

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Wessels gate 8
0165 OSLO
Organisasjonsnr. 983150187



regnskap



Bogstadveien 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 066 336	3 962 639
Sum driftsinntekter		4 066 336	3 962 639
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	554 155	554 155
Annen driftskostnad	2	1 037 715	1 099 418
Sum driftskostnader		1 591 870	1 653 573
DRIFTSRESULTAT		2 474 466	2 309 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	346 557	174 572
Annen renteinntekt		54 595	7 270
Sum finansinntekter		401 152	181 842
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 598 594	1 014 614
Sum finanskostnader		1 598 594	1 014 614
NETTO FINANSPOSTER		(1 197 442)	(832 772)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 277 024	1 476 294
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 926	324 784
ORDINÆRT RESULTAT		996 098	1 151 510
ÅRSRESULTAT		996 098	1 151 510
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	996 098	1 151 510
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		996 098	1 151 510



Bogstadveien 21 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	41 997 057	42 551 212
Sum varige driftsmidler		41 997 057	42 551 212
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 725 604	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 725 604	0
SUM ANLEGGSMIDLER		51 722 661	42 551 212
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 377	65 400
Fordringer på konsernselskap	3	0	9 379 047
Andre kortsiktige fordringer		1 278	2 144
Sum fordringer		52 655	9 446 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 518 432	2 195 018
SUM OMLØPSMIDLER		3 571 087	11 641 609
SUM EIENDELER		55 293 747	54 192 821



Bogstadveien 21 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 039 500	1 039 500
Overkurs	5	2 104 609	2 104 609
Annen innskutt egenkapital	5	2 055 069	2 055 069
Sum innskutt egenkapital		5 199 178	5 199 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 241 439	4 245 341
Sum opptjent egenkapital		5 241 439	4 245 341
SUM EGENKAPITAL		10 440 617	9 444 519
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	236 460	280 607
Sum avsetning for forpliktelser		236 460	280 607
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	43 900 000	43 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 900 000	43 900 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		44 136 460	44 180 607
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 376	28 303
Betalbar skatt	4	325 073	361 235
Annen kortsiktig gjeld		349 221	178 157
SUM KORTSIKTIG GJELD		716 670	567 695
SUM GJELD		44 853 130	44 748 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 293 747	54 192 821

Styret i Bogstadveien 21 AS

Oslo, 26. Juni 2023

Øystein Landvik
Styrets leder



Bogstadveien 21 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Boliger avskrives ikke da de forventes å ha ubegrenset økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Bogstadveien 21 AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Boliger	Forretnings- eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 959 763	13 458 443	4 994 506	50 412 712
Tilgang	-	-	-	-
Påkostninger	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	31 959 763	13 458 443	4 994 506	50 412 712
Akkumulerte av- og nedskr. 01.01.2022	-	6 524 875	1 336 624	7 861 499
Akkumulerte av- og nedskr. 31.12.2022	-	7 079 030	1 336 624	8 415 654
Bokført verdi pr. 31.12.2022	31 959 763	6 379 413	3 657 882	41 997 057
Årets avskrivninger	-	554 155	-	554 154
Økonomisk levetid	Ubegrenset	50/7 år	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Selskapet hadde per 31.12.2022 en samlet netto andel av fellesgjeld til boligsameie med kr 1.444.397

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenespensjon. Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

Godtgjørelse til revisor i 2022 for lovpålagt revisjon utgjør kr. 33 550 eks MVA,-

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022		2021	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Tersus AS (morselskap)	9 725 604	-	9 379 047	-

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes med 3 mnd NIBOR + 1,5 %.



Bogstadveien 21 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	325 073	361 235
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-44 147	-36 451
Skattekostnad ordinært resultat	280 926	324 784

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		1 074 821		1 275 489
Fremførbart underskudd	-		-	
Sum	-	1 074 821	-	1 275 489
Utsatt skattefordel/forpliktelse 22%		236 460		280 607

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 039 500	2 104 609	2 055 069	4 245 341	9 444 519
<u>Endring i egenkapital</u>					
Resultat i perioden				996 098	996 098
Egenkapital 31.12.2022	1 039 500	2 104 609	2 055 069	5 241 439	10 440 617

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld	2022	2021
Lån Danske Bank	43 900 000	43 900 000
Sum	43 900 000	43 900 000

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	-	-

Lånet løper avdragsfritt, og forfaller til sin helhet tre år etter opptak av lån i 2020.

Selskapets eiendommer er stilt som pant for bankgjelden.
Bokført verdi på eiendommene per 31.12.2022 er kr. 41.997.057.



Bogstadveien 21 AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære	2 079	500	1 039 500
Sum	2 079		1 039 500

Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12.22 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tersus AS	2 079	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 079	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Bogstadveien 21 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 21 AS som viser et overskudd på NOK 996 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 54FLC-1HJNP-E6WCT-VHG1H-7N05E-ZGSUW



Revisors beretning 2022 for Bogstadveien 21 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 54FLC-1HJNP-E6WCT-VHGIH-7N05E-ZGSUW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 12:08:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S4FLC-1HJNP-E6WCT-VHGH-7N05E-ZGSUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>