



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMESUNDET BOLIG AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	0	650 000
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	650 000
Kostnader			
Varekostnad		0	82 500
Annen driftskostnad		107 604	246 589
Sum kostnader		107 604	329 089
Driftsresultat		-107 604	320 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 401	38 045
Sum finansinntekter		26 401	38 045
Annen rentekostnad		0	1 010
Annen finanskostnad			1 667
Sum finanskostnader		0	2 677
Netto finans		26 401	35 368
Resultat før skattekostnad		-81 203	356 279
Årsresultat		-81 203	356 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		315 786	0
Udekket tap	2	-81 202	356 269
Overført fra overkurs	2	-315 786	
Sum overføringer og disponeringer		-81 202	356 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Annen kortsiktig fordring		0	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	650 000
Sum anleggsmidler		0	650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		920 786	382 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 786	382 251
Sum omløpsmidler		920 786	382 251
SUM EIENDELER		920 786	1 032 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	1 436 404	1 752 190
Sum innskutt egenkapital		1 466 404	1 782 190
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte			0
Udekket tap		1 436 404	1 355 202
Sum opptjent egenkapital		-1 436 404	-1 355 202
Sum egenkapital		30 000	426 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		315 786	
Leverandørgjeld		575 000	26 679
Annen kortsiktig gjeld			578 584
Sum kortsiktig gjeld		890 786	605 263
Sum gjeld		890 786	605 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		920 786	1 032 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 432552

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 505 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMESUNDET BOLIG AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Vidar Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 915 505 465
STRAUMESUNDET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	0	650 000
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	650 000
Kostnader			
Varekostnad		0	82 500
Annen driftskostnad		107 604	246 589
Sum kostnader		107 604	329 089
Driftsresultat		-107 604	320 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 401	38 045
Sum finansinntekter		26 401	38 045
Annen rentekostnad		0	1 010
Annen finanskostnad			1 667
Sum finanskostnader		0	2 677
Netto finans		26 401	35 368
Resultat før skattekostnad		-81 203	356 279
Årsresultat		-81 203	356 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		315 786	0
Udekket tap	2	-81 202	356 269
Overført fra overkurs	2	-315 786	
Sum overføringer og disponeringer		-81 202	356 269



Organisasjonsnr: 915 505 465
STRAUMESUNDET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Annen kortsiktig fordring		0	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	650 000
Sum anleggsmidler		0	650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		920 786	382 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 786	382 251
Sum omløpsmidler		920 786	382 251
SUM EIENDELER		920 786	1 032 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	1 436 404	1 752 190
Sum innskutt egenkapital		1 466 404	1 782 190
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte			0
Udekket tap		1 436 404	1 355 202
Sum opptjent egenkapital		-1 436 404	-1 355 202
Sum egenkapital		30 000	426 988
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		315 786	
Leverandørgjeld		575 000	26 679
Annen kortsiktig gjeld			578 584
Sum kortsiktig gjeld		890 786	605 263
Sum gjeld		890 786	605 263



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

920 786

1 032 251



Organisasjonsnr: 915 505 465
STRAUMESUNDET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper
Straumesundet Bolig AS
Noter til årsregnskapet for
2025
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.
Inntektsføring/beholdningsføring
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.
Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



**Årsregnskap
2025**

Straumesundet Bolig AS

Org.nr: 915 505 465



Straumesundet Bolig AS Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		-	650 000
Annen driftsinntekt	1	-	-
Sum driftsinntekter		-	650 000
Driftskostnader			
Varekostnad			82 500
Annen driftskostnad		107 604	246 589
Sum driftskostnader		107 604	329 089
Driftsresultat		- 107 604	320 911
Finansposter			
Annen renteinntekt		26 401	38 045
Annen rentekostnad			1 010
Annen finanskostnad			1 667
Resultat av finansposter		26 401	35 359
Resultat før skattekostnad		- 81 202	356 269
Årsresultat		- 81 202	356 269
Overføringer			
Avsatt til utbytte		315 786	
Overført til udekket tap	2	- 81 202	356 269
Overført fra overkurs	2	- 315 786	
Sum overføringer		- 81 202	356 269



Straumesundet Bolig AS Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		-	650 000
Sum fordringer		-	650 000
Bankinnskudd, kontanter ol.		920 786	382 251
Sum omløpsmidler		920 786	1 032 251
Sum eiendeler		920 786	1 032 251



Straumesundet Bolig AS Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	1 436 404	1 752 190
Sum innskutt egenkapital		<u>1 466 404</u>	<u>1 782 190</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		- 1 436 404	- 1 355 202
Sum opptjent egenkapital		<u>- 1 436 404</u>	<u>- 1 355 202</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>426 988</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		575 000	26 679
Avsatt utbytte		315 786	-
Annen kortsiktig gjeld		-	578 584
Sum kortsiktig gjeld		<u>890 786</u>	<u>605 263</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>920 786</u>	<u>1 032 251</u>

Sola 19.03.2026

Kjell Vidar Nygård
Styrets leder

Kristoffer Evjen
Styremedlem



Straumesundet Bolig AS Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Straumesundet Bolig AS Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt godgørelse til styret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2025	30 000	1 752 190	- 1 355 202	426 988
Årets resultat	-	-	- 81 202	-
Avsatt utbytte	-	315 786	-	-
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 436 404	- 1 436 404	30 000



Straumesundet Bolig AS Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	- 81 202	356 269
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	- - 359 269	
Skattepliktig inntekt	-	-
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte slattefordeler, spesifert på typer av midlertidige forskjeller.

	2025	2024	Endring
Avsetninger m.v.	- 575 000	- 575 000	-
Sum	- 575 000	- 575 000	-
Akkumulert fremførbart underskudd	- 157 836	- 239 038	
Avskåret rentefradrag	- 2 497 804	- 2 497 804	
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 655 640	3 311 842	
Utsatt skattefordel	-	-	

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kristoffer Evjen

1e031a79-633e-49df-b4a8-be32b32222d0 - 2026-04-24 15:05:18 UTC +03:00
BankID - 67c98508-eb3c-4975-8023-8e1cd3e7225f - NO

Kjell Vidar Nygård

a53d1fb8-31f9-4f76-b34b-d6dc76892d86 - 2026-04-24 15:18:22 UTC +03:00
BankID - 3cc126a6-b4cb-4751-af00-141a3999ad84 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cfd57158-0308-4c67-b27c-eb8d8a0e3155>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Protokoll fra generalforsamling i Straumesundet Bolig AS (org.nr. 915 505 465)

Sted: Sola

Dato: 19. mars 2026

Kl.: 12.00

Til stede var aksjeeiere i henhold til innkalling, enten personlig eller ved fullmektig. Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

1. Valg av møteleder

Kjell Vidar Nygård ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kristoffer Evjen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av årsregnskapet

Årsregnskapet for 2025 ble gjennomgått og revisors beretning ble referert. Årsregnskapet for 2025 slik dette foreligger med disponering av årets resultat i henhold til resultatregnskapet ble godkjent.

5. Godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt ikke å utbetale godtgjørelse styret.

Sola, 19. mars 2026

Kjell Vidar Nygård
Møteleder

Kristoffer Evjen
Valgt til å undertegne protokollen



STYREMØTE

I Straumesundet Bolig AS

ble avholdt den 19. mars 2026 på selskapets kontor

Tilstede var: Kjell Vidar Nygård og Kristoffer Evjen

Samtlige styremedlemmer var tilstede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap og årsberetning for 2025

Administrasjonens forslag til årsberetning og årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

3. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap og årsberetning. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet og årsberetningen uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap og årsberetning for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling uten møte.

5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egenkapital og likviditet er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Sola, 19.mars 2026

Kjell Vidar Nygård
Styrets leder

Kristoffer Evjen
Styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Kristoffer Evjen

4640bcd6-591a-46ae-9d0a-30779ae90130 - 2026-04-24 15:05:18 UTC +03:00
BankID - 67c98508-eb3c-4975-8023-8e1cd3e7225f - NO

Kjell Vidar Nygård

94701344-f094-43b7-9d76-ec7d56d9be21 - 2026-04-24 15:18:22 UTC +03:00
BankID - 3cc126a6-b4cb-4751-af00-141a3999ad84 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/561cc405-deec-4963-829f-bee47d5c9d57>

 **visma sign**
www.vismasign.com