



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 939 196
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EBH INVEST AS
Forretningsadresse:	Nedre Linneslia 21 3426 GULLAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Else B. Høstmælingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	8 275	7 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 275</b>	<b>7 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 275</b>	<b>-7 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	496 939	952 619
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	99 358	60 020
Annen renteinntekt		279	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 576</b>	<b>1 012 772</b>
Annen rentekostnad		1 267	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 267</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>595 309</b>	<b>1 012 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>587 034</b>	<b>1 004 872</b>
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT		129 426	221 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 608</b>	<b>783 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 608</b>	<b>783 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>457 608</b>	<b>783 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>457 608</b>	<b>783 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		496 939	988 619
Ordinært utbytte		723 188	622 388
Udekket tap		-762 519	-827 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 608</b>	<b>783 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 975 096	7 478 157
Lån til foretak i samme konsern	4	2 207 859	2 953 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 182 955</b>	<b>10 431 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 182 955</b>	<b>10 431 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 267	14 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 267</b>	<b>14 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 267</b>	<b>14 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 190 222</b>	<b>10 446 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5326 aksjer à kr 55)		292 930	292 930
Overkurs		4 495 470	5 257 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 788 400</b>	<b>5 550 919</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		4 749 096	4 252 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 749 096</b>	<b>4 252 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 537 496</b>	<b>9 803 075</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		129 426	221 066
Skyldig utbytte		520 800	420 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 726</b>	<b>643 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>652 726</b>	<b>643 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 190 222</b>	<b>10 446 641</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		2 896	3 381



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 939 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBH INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Linneslia 21  
3426 GULLAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else B. Høstmælingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 988 939 196  
EBH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	8 275	7 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 275</b>	<b>7 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 275</b>	<b>-7 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	496 939	952 619
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	99 358	60 020
Annen renteinntekt		279	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 576</b>	<b>1 012 772</b>
Annen rentekostnad		1 267	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 267</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>595 309</b>	<b>1 012 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>587 034</b>	<b>1 004 872</b>
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT		129 426	221 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 608</b>	<b>783 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 608</b>	<b>783 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>457 608</b>	<b>783 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>457 608</b>	<b>783 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		496 939	988 619
Ordinært utbytte		723 188	622 388
Udekket tap		-762 519	-827 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 608</b>	<b>783 806</b>



Organisasjonsnr: 988 939 196  
EBH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3	7 975 096	7 478 157
Lån til foretak i samme konsern 4	2 207 859	2 953 501
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>10 182 955</b>	<b>10 431 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10 182 955</b>	<b>10 431 658</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7 267	14 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>7 267</b>	<b>14 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7 267</b>	<b>14 984</b>

**SUM EIENDELER 10 190 222 10 446 641**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5326 aksjer à kr 55)	292 930	292 930
Overkurs	4 495 470	5 257 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 788 400</b>	<b>5 550 919</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4 749 096	4 252 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 749 096</b>	<b>4 252 156</b>

**Sum egenkapital 9 537 496 9 803 075**

**Sum langsiktig gjeld 0 0**

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	129 426	221 066
----------------	---------	---------



Skyldig utbytte	520 800	420 000
Annen kortsiktig gjeld	2 500	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>652 726</b>	<b>643 566</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>652 726</b>	<b>643 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 190 222</b>	<b>10 446 641</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	2 896	3 381



Organisasjonsnr: 988 939 196  
EBH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **EBH Invest AS**

**2023**

Organisasjonsnummer  
**988 939 196**

**-Årsregnskap**  
**-resultatregnskap**  
**-balanse**  
**-noter**



## Resultatregnskap

### EBH Invest AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	2	8 275	7 900
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>8 275</b>	<b>7 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-8 275</b>	<b>-7 900</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	496 939	952 619
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	99 358	60 020
Renteinntekter		279	133
Rentekostnader		1 267	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>595 309</b>	<b>1 012 772</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>587 034</b>	<b>1 004 872</b>
<b>SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>129 426</b>	<b>221 066</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>457 608</b>	<b>783 806</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		496 939	988 619
Avsatt til utbytte		520 800	420 000
Tilleggsutbytte		202 388	202 388
Overført fra overkurs		762 519	827 201
		<b>457 608</b>	<b>783 806</b>



Balanse

<b>EBH Invest AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 3	7 975 096	7 478 157
Lån til foretak i samme konsern	4	2 207 859	2 953 501
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>10 182 955</u></b>	<b><u>10 431 658</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 267	14 984
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>7 267</u></b>	<b><u>14 984</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>10 190 222</u></b>	<b><u>10 446 641</u></b>

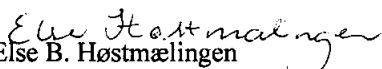


Balanse

<b>EBH Invest AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5326 aksjer à kr 55)		292 930	292 930
Overkurs		4 495 470	5 257 989
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		4 749 096	4 252 156
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>9 537 496</u></b>	<b><u>9 803 075</u></b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		129 426	221 066
Skyldig utbytte		520 800	420 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>652 726</u></b>	<b><u>643 566</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>10 190 222</u></b>	<b><u>10 446 641</u></b>
SOLIDARANSVAR		2 896	3 381

Gullaug, 20.03.2024

I styret for EBH Invest AS

  
Else B. Høstmælingen  
styrets leder/daglig leder



## EBH Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Andeler i datterselskap

Selskapets deltagelse i datterselskapet Else B. Høstmælingen Eiendom ANS er i årsregnskapet presentert etter egenkapitalmetoden.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styrets medlemmer i 2023.

#### OTP

Da selskapet ikke har fast ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon med virkning for inntektsåret 2017.



## EBH Invest AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Investering i datterselskap

I henhold til regnskapslovens § 3-2(4) er konsernregnskap ikke utarbeidet.

Datterselskapets navn:	Else B. Høstmælingen Eiendom ANS
Forretningskontor:	Nedre Linneslia 21, 3426 Gullaug
Eier/stemmeandel	99,90%
Egenkapital pr. 01.01.	-1 114 516
Årets resultat:	497 437
Egenkapital pr. 31.12.	- 617 079

Selskapets deltagelse i Else B. Høstmælingen Eiendom ANS er i årsregnskapet presentert etter egenkapitalmetoden.

### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

Andre langsiktige fordringer er ført opp til pålydende og består av:

	2023	2022
Lån til foretak i samme selskap	2 207 859	2 953 501

Det er beregnet kr. 99.358,- i renteinntekt fra samme konsern. Fordringen er renteberegnet med normrente for perioden.