



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 238 509
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SKAUEN GARASJELAG SA

Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Thorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	706 510	1 664 897
Sum inntekter		706 510	1 664 897
Kostnader			
Lønnskostnad	3	65 853	40 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 786	66 786
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	274 599	2 227 420
Sum kostnader		407 239	2 334 958
Driftsresultat		299 271	-670 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 279	3 499
Sum finansinntekter		4 279	3 499
Annen rentekostnad		29 031	27 523
Sum finanskostnader		29 031	27 523
Netto finans		24 752	24 024
Ordinært resultat før skattekostnad		274 520	-694 084
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-5 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 520	-688 969
Årsresultat		274 519	-688 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 519	-688 970
Sum overføringer og disponeringer		274 519	-688 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	751 344	818 130
Sum varige driftsmidler		751 344	818 130
Sum anleggsmidler		751 344	818 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		930	3 420
Andre fordringer	11	25 590	21 107
Sum fordringer		26 520	24 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 183	145 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 183	145 313
Sum omløpsmidler		317 703	169 840
SUM EIENDELER		1 069 046	987 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		19 050	19 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-146 146	-420 665
Sum opptjent egenkapital		-165 196	-439 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-146 146	-420 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	618 196	828 155
Øvrig langsiktig gjeld		551 550	551 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 169 746	1 379 705
Sum langsiktig gjeld		1 169 746	1 379 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 053	11 568
Skyldige offentlige avgifter		186	2 356
Annen kortsiktig gjeld	14	29 207	15 006
Sum kortsiktig gjeld		45 446	28 930
Sum gjeld		1 215 192	1 408 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 069 046	987 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476537

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 238 509
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SKAUEEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Thorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 979 238 509
SKAUEN GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	706 510	1 664 897
Sum inntekter		706 510	1 664 897
Kostnader			
Lønnskostnad	3	65 853	40 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 786	66 786
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	274 599	2 227 420
Sum kostnader		407 239	2 334 958
Driftsresultat		299 271	-670 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 279	3 499
Sum finansinntekter		4 279	3 499
Annen rentekostnad		29 031	27 523
Sum finanskostnader		29 031	27 523
Netto finans		24 752	24 024
Ordinært resultat før skattekostnad		274 520	-694 084
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-5 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 520	-688 969
Årsresultat		274 519	-688 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 519	-688 970
Sum overføringer og disponeringer		274 519	-688 970



Organisasjonsnr: 979 238 509
SKAUEN GARASJELAG SA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	751 344	818 130
Sum varige driftsmidler		751 344	818 130
Sum anleggsmidler		751 344	818 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		930	3 420
Andre fordringer	11	25 590	21 107
Sum fordringer		26 520	24 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 183	145 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 183	145 313
Sum omløpsmidler		317 703	169 840
SUM EIENDELER		1 069 046	987 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		19 050	19 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-146 146	-420 665
Sum opptjent egenkapital		-165 196	-439 715
Sum egenkapital	12	-146 146	-420 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	618 196	828 155



Øvrig langsiktig gjeld	551 550	551 550
Sum annen langsiktig gjeld	1 169 746	1 379 705
Sum langsiktig gjeld	1 169 746	1 379 705
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 053	11 568
Skyldige offentlige avgifter	186	2 356
Annen kortsiktig gjeld	14 29 207	15 006
Sum kortsiktig gjeld	45 446	28 930
Sum gjeld	1 215 192	1 408 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 069 046	987 970



Organisasjonsnr: 979 238 509
SKAUVEN GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Skauen Garasjelag SA

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	140 910	596 725
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	274 519	-688 970
Tilbakeføring av avskrivning	66 786	66 786
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-209 959	166 370
B. Endring arbeidskapital	131 346	-455 814
C. Arbeidskapital	272 257	140 910
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	1 000
Restanskonto	930	2 420
Mellomregning finansieringsforetak	4 364	8 512
Andre kortsiktige fordringer	159	426
Forskuddsbetalte forsikr.premie	8 415	8 014
Forskuddsbetalt strøm	8 238	0
Andre forskuddsbet. kostnader	4 414	4 155
Driftskonto	291 183	143 813
Bankinnskudd skattetrekk	0	1 500
Leverandører	-16 053	-11 568
Skattetrekk ansatte	0	-1 500
Skyldig arbeidsgiveravgift	-50	-755
Skyld. arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-136	-101
Påløpne renter langsiktig gjeld	-176	-134
Påløpte energikostnader	-27 132	-5 995
Skyldige feriepenger	-965	-715
Forskudd / overdekning	-934	-8 162
Arbeidskapital	272 257	140 910

Garasjesamvirkets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Skauen Garasjelag SA

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	697 510	1 421 220	695 540	535 521
Sum leieinntekt		697 510	1 421 220	695 540	535 521
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	9 000	243 677	10 000	10 000
Sum annen inntekt		9 000	243 677	10 000	10 000
Sum inntekt		706 510	1 664 897	705 540	545 521
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	15 853	10 751	21 460	14 460
Styrehonorar	3	50 000	30 000	50 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	66 786	66 786	67 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	36 094	13 904	15 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	69 142	68 399	74 000	96 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	832	15 506	12 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 856	1 970 876	52 000	165 000
Revisjonshonorar		7 638	9 650	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		72 558	69 969	72 000	75 000
Andre honorar	9	9 600	7 416	3 000	3 000
Kontorkostnad		1 568	0	2 000	2 000
Forsikringer		32 047	30 517	32 000	33 650
Andre kostnader	10	43 264	41 183	42 001	42 000
Sum kostnad		407 239	2 334 958	450 461	518 110
Driftsresultat		299 271	-670 061	255 079	27 411
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 279	3 499	1 000	1 000
Rentekostnad		29 031	27 523	22 097	28 260
Netto finansposter		24 752	24 024	21 097	27 260
Skatt på ordinært resultat		0	-5 115	0	0
Netto ekstraordinære poster		0	-5 115	0	0
Årsresultat		274 519	-688 970	233 982	151
Overført til/fra annen egenkapital		274 519	-688 970	0	0
SUM OVERFØRINGER		274 519	-688 970	0	0



Balanse 2022 Skauen Garasjelag SA

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	4	751 344	818 130
Sum anleggsmidler		751 344	818 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		930	2 420
Kundefordringer		0	1 000
Andre kortsiktige fordringer	11	4 523	8 938
Forskuddsbetalte kostnader		21 067	12 169
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		291 183	145 313
Sum omløpsmidler		317 703	169 840
SUM EIENDELER		1 069 046	987 970



Balanse 2022 Skauen Garasjelag SA

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		19 050	19 050
Sum innskutt egenkapital		19 050	19 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-165 196	-439 715
Sum opptjent egenkapital		-165 196	-439 715
Sum egenkapital	12	-146 146	-420 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	618 196	828 155
Garasje innskudd		551 550	551 550
Sum langsiktig gjeld		1 169 746	1 379 705
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		934	8 162
Leverandørgjeld		16 053	11 568
Skyldig off. myndigheter		186	2 356
Påløpne renter		176	134
Annen kortsiktig gjeld	14	28 097	6 710
Sum kortsiktig gjeld		45 446	28 930
Sum gjeld		1 215 192	1 408 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 069 046	987 970

Sted: _____

Dato: _____

Espen Thorud
Styreleder_____
Arild Halvorsen
Styremedlem_____
Martin Medalen
Styremedlem_____
Rune Gulbrandsen
Styremedlem_____
Hilde Kari Nylund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Skauen Garasjelag SA

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Skauen Garasjelag SA

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3609 Leie parkering	381 000	381 000
3610 Kapitalinnkalling til port	0	850 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	21 003	21 470
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	43 507	42 750
3690 Leietillegg for port	252 000	126 000
Sum	697 510	1 421 220

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	229 270
3999 Inntekter elbil- lading	9 000	14 407
Sum	9 000	243 677

Konto 3999 gjelder inntekter tilkoblingsavgift 1000 a 9 stk.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	6 750	5 000
5150 Påløpne feriepenger	965	715
5400 Arbeidsgiveravgift	8 002	4 935
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	136	101
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	30 000
Sum	65 853	40 751

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Skauen Garasjelag SA

Note 4 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur ladeanlegg elbil	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 001 791	527 198
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 001 791	527 198
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	250 448	527 198
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	751 344	0
Årets avskrivninger :	66 786	0
Anskaffelsesår :	2019	1975
Antatt levetid i år :	15	20

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring NUF med polisnr. SP586888. Samvirkeforetaket består av 127 garasjeplasser. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	36 094	13 904
Sum	36 094	13 904

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	5 626	4 754
6391 Snømaking/strøing/feiling	63 516	63 516
6393 Blomster/fjord, klipping av gress/hekk	0	130
Sum	69 142	68 399

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	393	0
6525 IT utstyr	0	7 500
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 457
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 219
6552 Driftsmateriell	439	1 330
Sum	832	15 506



Noter årsregnskap 2022 Skauen Garasjelag SA

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	0	205 139
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 715
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 118	775
6617 Vedlikehold brannvernustyr	439	0
6641 Malerarbeider	0	3 405
6646 Mur, betong og grunnarbeid	299	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 758 842
Sum	1 856	1 970 876

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 975	7 416
6720 Juridisk honorar	5 625	0
Sum	9 600	7 416

Konto 6714 gjelder tilleggstjenester lønn og godtgjørelse.

Konto 6720 gjelder advokat bistand.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	1 650	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	40 000	39 655
7770 Betalingskostnader	974	973
7773 Omkostninger innkreving	640	555
Sum	43 264	41 183

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 364	8 512
1570 Andre kortsiktige fordringer	159	426
Sum	4 523	8 938

Konto 1570 gjelder renter Klare finans 2022.



Noter årsregnskap 2022 Skauen Garasjelag SA

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	19 050	0	19 050
Sum innskutt egenkapital	19 050	0	19 050
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-439 715	274 519	-165 196
Sum opptjent egenkapital	-439 715	274 519	-165 196
Sum egenkapital	-420 665	274 519	-146 146

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i garasjelaget dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Porter	Ladeanlegg el-bil
Lånenummer:	83987206856	83987179085
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	5.20 %	5.20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2023	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	209 089	619 066
Avdrag i perioden:	166 525	43 434
Lånesaldo 31.12:	42 564	575 632
Saldo 5 år frem i tid:	0	349 017

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987179085	95	6 059	575 605
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987206856	127	335	42 545

Garasjelagets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er samvirkets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Skauen Garasjelag SA

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	27 132	5 995
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	965	715
Sum	28 097	6 710



Resultat og balanse med noter for Skauen Garasjelag SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skauen Garasjelag SA

Styreleder	Espen Thorud (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Martin Medalen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Rune Gulbrandsen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Hilde Kari Nylund (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Arild Halvorsen (sign.)	31.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skauen Garasjelag SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert foretaket Skauen Garasjelag SAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foretakets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foretaket slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foretakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foretakets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at foretaket ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mars 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor