



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 775 848
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVEHAUG UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Bøneset 4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Oddvar Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 492	184 022
Sum kostnader		46 492	184 022
Driftsresultat		-46 492	-184 022
Annen finansinntekt			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 492	-184 022
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 492	-184 022
Årsresultat		-46 492	-184 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 492	-184 022
Totalresultat		-46 492	-184 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-46 492	-184 022
Sum overføringer og disponeringer		-46 492	-184 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	329 930	429 930
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 338 500	1 338 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	742 500	707 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 410 930	2 475 930
Sum anleggsmidler		2 410 930	2 475 930
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 301	1 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 301	1 702
Sum omløpsmidler		37 301	1 702
SUM EIENDELER		2 448 231	2 477 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	4 885 157	4 885 157
Sum innskutt egenkapital		5 185 157	5 185 157
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	3 105 484	3 058 992
Sum opptjent egenkapital		-3 105 484	-3 058 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 079 673	2 126 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	318 000	318 000
Sum annen langsiktig gjeld		318 000	318 000
Sum langsiktig gjeld		318 000	318 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 558	33 467
Sum kortsiktig gjeld		50 558	33 467
Sum gjeld		368 558	351 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 448 231	2 477 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580829

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 775 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEHAUG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bøneset
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Oddvar Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 997 775 848
SVEHAUG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 492	184 022
Sum kostnader		46 492	184 022
Driftsresultat		-46 492	-184 022
Annen finansinntekt			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 492	-184 022
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 492	-184 022
Årsresultat		-46 492	-184 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 492	-184 022
Totalresultat		-46 492	-184 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-46 492	-184 022
Sum overføringer og disponeringer		-46 492	-184 022



Organisasjonsnr: 997 775 848
SVEHAUG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	329 930	429 930
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 338 500	1 338 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	742 500	707 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 410 930	2 475 930
Sum anleggsmidler		2 410 930	2 475 930

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 301	1 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 301	1 702
Sum omløpsmidler		37 301	1 702
SUM EIENDELER		2 448 231	2 477 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	4 885 157	4 885 157
Sum innskutt egenkapital		5 185 157	5 185 157

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	3 105 484	3 058 992
Sum opptjent egenkapital		-3 105 484	-3 058 992

Sum egenkapital		2 079 673	2 126 165
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	318 000
Sum annen langsiktig gjeld		318 000
Sum langsiktig gjeld		318 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		50 558
Sum kortsiktig gjeld		50 558
Sum gjeld		368 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 448 231



Organisasjonsnr: 997 775 848
SVEHAUG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SVEHAUG UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



SVEHAUG UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	300 000	4 885 157	-3 058 992	2 126 165
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			-46 492	-46 492
Egenkapital 31. desember 2022	300 000	4 885 157	-3 105 484	2 079 673

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 600 aksje pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Paul Stol Holding AS	52 000	34,7 %	34,7 %
Svehaug Holding AS	49 000	32,7 %	32,7 %
Madsen & Co AS	49 000	32,7 %	32,7 %
Totalt antall aksjer	150 000	100,0 %	100,0 %

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	0

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-46 492
Permanente forskjeller	431 514
Endring midlertidige forskjeller	-431 514
Årets skattegrunnlag	-46 492

Utsatt skatt

	1.1.22	31.12.22	Endring	
Fordringer				
Ligningsmessig underskudd	-431 514	0	-431 514	
	-844 322	-890 814	46 492	
Netto grunnlag	-1 275 836	-890 814	-385 022	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-280 684	-195 979	-84 705

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets balanse pr 31.12.22.



Note 4 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper :

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
			100 %	100 %
Svehaug Entreprenør AS	Karmøy	100 %	-590 568	1 381 176
Føresvik Brygge AS	Karmøy	50 %	-331 088	-121 367
Viksefjorden Brygge AS	Karmøy	25 %	-149 380	-116 665

Mellomværende datterselskap, tilknyttede selskap og eierselskap :

	2022	2021
Fordringer	1 072 430	1 137 430
Gjeld	318 000	318 000

Transaksjoner med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Salg til datterselskap	0	0
Kjøp fra datterselskap	0	0
Interngevinst	0	0



Til generalforsamlingen i SVEHAUG UTVIKLING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svehaug Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 46 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

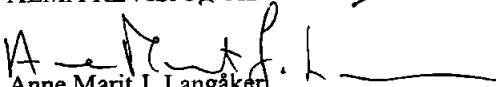
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 30. juni 2023

ALMA REVISJON AS




Anne Marit J. Langåker
statsautorisert revisor

 BankID Signering
Bjørn Oddvar Madsen
2023-06-28 BankID Signering
Ole Johnny Hauge
2023-06-29



Resultatregnskap			
Svehaug Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		46 492	184 022
Sum driftskostnader		46 492	184 022
Driftsresultat		-46 492	-184 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-46 492	-184 022
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-46 492	-184 022
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	46 492	184 022
Sum overføringer		-46 492	-184 022

Svehaug Utvikling AS

Side 1

 BankID Signing
Bjørn Oddvar Madsen
2023-06-28 BankID Signing
Ole Johnny Hauge
2023-06-29

Balanse			
Svehaug Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	329 930	429 930
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 338 500	1 338 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	742 500	707 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 410 930	2 475 930
Sum anleggsmidler		2 410 930	2 475 930
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 301	1 702
Sum omløpsmidler		37 301	1 702
Sum eiendeler		2 448 231	2 477 632
Svehaug Utvikling AS		Side 2	

 BankID Signing
Bjørn Oddvar Madsen
2023-06-28 BankID Signing
Ole Johnny Hauge
2023-06-29

Balanse			
Svehaug Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	4 885 157	4 885 157
Sum innskutt egenkapital		5 185 157	5 185 157
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-3 105 484	-3 058 992
Sum opptjent egenkapital		-3 105 484	-3 058 992
Sum egenkapital		2 079 673	2 126 165
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	318 000	318 000
Sum annen langsiktig gjeld		318 000	318 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 558	33 467
Sum kortsiktig gjeld		50 558	33 467
Sum gjeld		368 558	351 467
Sum egenkapital og gjeld		2 448 231	2 477 632
Torvestad			
Bjørn Oddvar Madsen styreleder		Ole Johnny Hauge styremedlem	
Svehaug Utvikling AS			Side 3