



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 580 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 105 108	15 684 414
Annen driftsinntekt	1	683 258	534 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 788 366</b>	<b>16 218 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 866 255	7 322 372
Lønnskostnad	2	4 864 504	4 432 064
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 595	187 196
Annen driftskostnad		1 462 275	1 592 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 354 630</b>	<b>13 534 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 433 736</b>	<b>2 684 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		375 278	339 886
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	338 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 278</b>	<b>678 595</b>
Annen rentekostnad		641	11 117
Annen finanskostnad		0	32 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641</b>	<b>44 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>374 637</b>	<b>634 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 808 373</b>	<b>3 319 037</b>
Skattekostnad	3	617 759	641 417
<b>Årsresultat</b>		<b>2 190 615</b>	<b>2 677 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	600 000	0
Annen egenkapital	4	1 590 615	2 677 620



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 296 107	10 942 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	346 805	415 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 642 912</b>	<b>11 357 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 510 000	1 510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 275 000	1 210 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 785 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 427 912</b>	<b>14 077 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	5 622 647	1 911 519
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-494 119	50 058
Andre kortsiktige fordringer		221 136	56 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>-272 984</b>	<b>106 975</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	10 405 648	7 447 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 405 648</b>	<b>7 447 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 755 311</b>	<b>9 466 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 183 223</b>	<b>23 543 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4	-225 000	-225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>775 000</b>	<b>775 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 479 196	19 888 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 479 196</b>	<b>19 888 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 254 196</b>	<b>20 663 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	33 124	221 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 124</b>	<b>221 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	24 257
Øvrig langsiktig gjeld	8	76 400	123 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 400</b>	<b>147 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		929 918	441 702
Betalbar skatt	3	806 384	419 667
Skyldige offentlige avgifter		417 040	369 077
Annen kortsiktig gjeld	6	666 160	1 280 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 819 502</b>	<b>2 510 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 929 027</b>	<b>2 879 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 183 223</b>	<b>23 543 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354509

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 954 580 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 954 580 326  
BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 105 108	15 684 414
Annen driftsinntekt	1	683 258	534 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 788 366</b>	<b>16 218 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 866 255	7 322 372
Lønnskostnad	2	4 864 504	4 432 064
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 595	187 196
Annen driftskostnad		1 462 275	1 592 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 354 630</b>	<b>13 534 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 433 736</b>	<b>2 684 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		375 278	339 886
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	338 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 278</b>	<b>678 596</b>
Annen rentekostnad		641	11 117
Annen finanskostnad		0	32 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641</b>	<b>44 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>374 637</b>	<b>634 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 808 373</b>	<b>3 319 037</b>
Skattekostnad	3	617 759	641 417
<b>Årsresultat</b>		<b>2 190 615</b>	<b>2 677 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	600 000	0
Annen egenkapital	4	1 590 615	2 677 620



Organisasjonsnr: 954 580 326  
BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	6 296 107	10 942 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	346 805	415 479
Sum varige driftsmidler		6 642 912	11 357 483
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	1 510 000	1 510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	1 275 000	1 210 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 785 000	2 720 000
Sum anleggsmidler		9 427 912	14 077 483
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	5 622 647	1 911 519
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		-494 119	50 058
Andre kortsiktige fordringer			
		221 136	56 917
Sum fordringer		-272 984	106 975
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	10 405 648	7 447 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 405 648	7 447 507
Sum omløpsmidler		15 755 311	9 466 000
SUM EIENDELER		25 183 223	23 543 483



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4	-225 000	-225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>775 000</b>	<b>775 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	21 479 196	19 888 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 479 196</b>	<b>19 888 582</b>

**Sum egenkapital** 22 254 196 20 663 582

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	33 124	221 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>33 124</b>	<b>221 750</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	24 257
Øvrig langsiktig gjeld	8	76 400	123 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 400</b>	<b>147 257</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		929 918	441 702
Betalbar skatt	3	806 384	419 667
Skyldige offentlige avgifter		417 040	369 077
Annen kortsiktig gjeld	6	666 160	1 280 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 819 502</b>	<b>2 510 895</b>

**Sum gjeld** 2 929 027 2 879 901

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 25 183 223 23 543 483



Organisasjonsnr: 954 580 326  
BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig

verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til

virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige

tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til



fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

6.00



Årsregnskap for  
**BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS**

954580326

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS  
954 580 326

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 105 108	15 684 414
Annen driftsinntekt	1	683 258	534 403
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 788 366</b>	<b>16 218 817</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 866 255	-7 322 372
Lønnskostnad	2	-4 864 504	-4 432 064
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-161 595	-187 196
Annen driftskostnad		-1 462 275	-1 592 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 354 630</b>	<b>-13 534 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 433 736</b>	<b>2 684 524</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		375 278	339 886
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	338 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 278</b>	<b>678 595</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-641	-11 117
Annen finanskostnad		0	-32 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-641</b>	<b>-44 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>374 637</b>	<b>634 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 808 373</b>	<b>3 319 037</b>
Skattekostnad	3	-617 759	-641 417
<b>Årsresultat</b>		<b>2 190 615</b>	<b>2 677 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	600 000	0
Annen egenkapital	4	1 590 615	2 677 620
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 190 615</b>	<b>2 677 620</b>



BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS  
954 580 326

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 296 107	10 942 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	346 805	415 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 642 912</b>	<b>11 357 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 510 000	1 510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 275 000	1 210 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 785 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 427 912</b>	<b>14 077 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	5 622 647	1 911 519
<b>Sum varer</b>		<b>5 622 647</b>	<b>1 911 519</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-494 119	50 058
Andre kortsiktige fordringer		221 136	56 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>-272 984</b>	<b>106 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	10 405 648	7 447 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 405 648</b>	<b>7 447 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 755 311</b>	<b>9 466 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 183 223</b>	<b>23 543 483</b>



BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS  
954 580 326

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4	-225 000	-225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>775 000</b>	<b>775 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 479 196	19 888 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 479 196</b>	<b>19 888 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 254 196</b>	<b>20 663 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	33 124	221 750
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 124</b>	<b>221 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	24 257
Øvrig langsiktig gjeld	8	76 400	123 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 400</b>	<b>147 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		929 918	441 702
Betalbar skatt	3	806 384	419 667
Skyldige offentlige avgifter		417 040	369 077
Annen kortsiktig gjeld	6	666 160	1 280 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 819 502</b>	<b>2 510 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 929 027</b>	<b>2 879 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 183 223</b>	<b>23 543 483</b>

FREDRIKSTAD, 23.03.2026

Lars Erik Zakariassen  
styrets leder / daglig leder



BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS  
954 580 326

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver byggmestervirksomhet og er lokalisert i Fredrikstad Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS  
954 580 326

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

## Note 1 - DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Kjøretøy	Driftsmidler
Anskaffelse 01.01.	10 942 004	1 498 840	213 000
Tilgang	0	0	92 921
Avgang	4 645 897	0	0
<b>Anskaffelse 31.12.</b>	<b>6 296 107</b>	<b>1 498 840</b>	<b>305 921</b>
Akk av/nedskrivninger 01.01.	0	1 118 955	177 404
Tilbakeført ved avgang	0	0	0
Ordinære avskrivninger	0	154 250	7 345
<b>Akk av/nedskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>1 273 205</b>	<b>184 749</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>6 296 107</b>	<b>225 635</b>	<b>121 170</b>
<i>Gevinst (+)/Tap (-) ved avgang</i>	<i>204 130</i>		

## Note 2 - LØNSKOSTNADER

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	3 952 296	3 502 487
Arbeidsgiveravgift	592 558	613 000
Pensjonskostnader	206 700	208 941
Andre personalkostnader	112 950	107 636
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>4 864 504</b>	<b>4 432 064</b>



**BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS**  
954 580 326

## Note 3 - SKATTEBEREGNING

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 708	-42 830	46 538
Tilvirkningskontrakter	1 168 612	189 744	978 868
Omløpsmidler	-35 617	-39 631	4 014
Kundefordringer	-20 000	-20 000	0
Andre forskjeller	-108 750	-100 000	-8 750
Gevinst og tapskonto	0	163 282	-163 282
<b>Sum endring forskjeller</b>	<b>1 007 953</b>	<b>150 565</b>	<b>857 388</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 007 953</b>	<b>150 565</b>	
<i>Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)</i>	<i>221 750</i>	<i>33 124</i>	

### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	2 808 373
Permanente forskjeller	-379
Endring midlertidige forskjeller	857 388
Fremførbart underskudd	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>3 665 382</b>
22% betalbar skatt	806 384
Endring utsatt skatt	-188 625
<b>Sum skattekostnad i resultatet</b>	<b>617 759</b>



BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS  
954 580 326

## Note 4 - EGENKAPITAL

### Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 000 000	-225 000	19 888 582	20 663 582
Årets resultat			2 190 615	2 190 615
Utbytte			-600 000	-600 000
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-225 000</b>	<b>21 479 196</b>	<b>22 254 196</b>

Aksjonærer	Antall	Andel	Pålydende
Lars Erik Zakariassen, Styreleder	250	50%	500 000
Thor Olav Fjellheim, styremedlem (død 18.02.26)	25	5%	50 000
Byggm Jan-Erik Zakariassen AS (egne aksjer)	225	45%	450 000
<b>Totalt</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>	<b>1 000 000</b>

## Note 5 - INVESTERING I AKSJER

Tilknyttede selskaper	Antall	Kostpris	Utbytte	Gevinst	Tap
Fredrikstad Bygg AS	25	1 510 000	0	0	0
		<b>1 510 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - NÆRSTÅENDE PARTER

### Fordring (+) / Gjeld (-) til nærstående

	2025	2024
Ansatte/styremedlemmer	8 088	-10 432

### Tilknyttede selskaper

Fredrikstad Bygg AS	1 275 000	1 210 000
---------------------	-----------	-----------



BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS  
954 580 326

**Note 7 - BEHOLDNINGER**

<b>Varebeholdninger</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Varelager	39 631	35 617
Beholdning av tilvirkningskontrakter	1 012 751	1 875 902
Utviklingsstøtter	4 570 265	0
<b>Sum beholdning</b>	<b>5 622 647</b>	<b>1 911 519</b>

**Note 8 - LIKVIDER**

		<b>2025</b>	<b>2024</b>
Bundne bankinnskudd	• Skattetrekk	267 557	194 979
	• Depositum	-76 400	123 000



Generalforsamlingen i  
BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BYGGMESTER JAN-ERIK ZAKARIASSEN AS som viser et resultat på kr 2.190.615,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til «[revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger)»

FREDRIKSTAD, 23.03.26

  
Håvard Larsen  
Statsautorisert revisor

Side 1 av 1

Pluss & Minus AS  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

St.aut.rev. Håvard Larsen  
Mob 909 28 915  
[firmapost@pluss-minus.no](mailto:firmapost@pluss-minus.no)

Rev.reg.nr. 1009979  
Aut. Revisjonselskap

Org. 976 576 845 MVA  
Aut regnskapsførerselskap

REVISOR  
foreningen