



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 468 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNDAL INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 92  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 941 363	1 204 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 941 363</b>	<b>1 204 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 210	211 384
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 240 800	297 583
Annen driftskostnad	2	988 120	684 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 246 131</b>	<b>1 193 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 695 232</b>	<b>11 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		370	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		2 012 649	62 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 012 649</b>	<b>62 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 012 278</b>	<b>-62 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 682 954</b>	<b>-50 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	369 764	-10 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 313 190</b>	<b>-40 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 313 190</b>	<b>-40 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 313 190</b>	<b>-40 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 313 190	-40 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 313 190</b>	<b>-40 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	58 652 778	54 093 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 652 778</b>	<b>54 093 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 652 778</b>	<b>54 093 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 041 124	351 145
Andre kortsiktige fordringer		116 437	1 775 673
Konsernfordringer	5	80 000	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 237 561</b>	<b>2 206 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 641 372	262 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 641 372</b>	<b>262 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 878 932</b>	<b>2 468 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 531 711</b>	<b>56 561 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert selskapskapital	6	110 000	
Overkurs		2 390 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>1 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 990 847	677 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 990 847</b>	<b>677 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 590 847</b>	<b>1 777 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	381 325	11 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>381 325</b>	<b>11 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	47 862 156	1 247 422
Langsiktig konserngjeld	5	6 991 364	6 991 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 853 520</b>	<b>8 238 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 234 845</b>	<b>8 250 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		40 956 490
Leverandørgjeld		660 647	3 787 987
Skyldig offentlige avgifter		297 298	410 290
Kortsiktig konserngjeld	5	130 762	1 095 043
Annen kortsiktig gjeld		617 311	284 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 706 018</b>	<b>46 533 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 940 864</b>	<b>54 784 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 531 711</b>	<b>56 561 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 468 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNDAL INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 92  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 990 468 192  
SUNNDAL INDUSTRIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 941 363	1 204 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 941 363</b>	<b>1 204 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 210	211 384
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 240 800	297 583
Annen driftskostnad	2	988 120	684 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 246 131</b>	<b>1 193 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 695 232</b>	<b>11 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		370	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		2 012 649	62 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 012 649</b>	<b>62 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 012 278</b>	<b>-62 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	369 764	-10 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 313 190</b>	<b>-40 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 313 190</b>	<b>-40 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 313 190</b>	<b>-40 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 313 190	-40 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 313 190</b>	<b>-40 154</b>



Organisasjonsnr: 990 468 192  
SUNNDAL INDUSTRIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 58 652 778 54 093 033  
Sum varige driftsmidler 58 652 778 54 093 033

Sum anleggsmidler 58 652 778 54 093 033

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 041 124 351 145  
Andre kortsiktige fordringer 116 437 1 775 673  
Konsernfordringer 5 80 000 80 000  
Sum fordringer 2 237 561 2 206 818

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 641 372 262 005  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 641 372 262 005

Sum omløpsmidler 3 878 932 2 468 823

SUM EIENDELER 62 531 711 56 561 856

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 1 100 000 1 100 000  
Ikke registrert selskapskapital 6 110 000  
Overkurs 2 390 000  
Sum innskutt egenkapital 3 600 000 1 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 990 847 677 657  
Sum opptjent egenkapital 1 990 847 677 657

Sum egenkapital 5 590 847 1 777 657



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	381 325	11 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>381 325</b>	<b>11 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	47 862 156	1 247 422
Langsiktig konserngjeld	5	6 991 364	6 991 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 853 520</b>	<b>8 238 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 234 845</b>	<b>8 250 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		40 956 490
Leverandørgjeld		660 647	3 787 987
Skyldig offentlige avgifter		297 298	410 290
Kortsiktig konserngjeld	5	130 762	1 095 043
Annen kortsiktig gjeld		617 311	284 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 706 018</b>	<b>46 533 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 940 864</b>	<b>54 784 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 531 711</b>	<b>56 561 856</b>



Organisasjonsnr: 990 468 192  
SUNNDAL INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sunndal Industribygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunndal Industribygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HXX6X-JG6B7-6QGNL-J31F7-ETJCN-SUQYX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-16 09:18:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXX6X-JG6B7-6QGNI-J3TF7-ETJCN-SUQYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Sunndal Industribygg AS**

**Organisasjonsnr. 990468192**

Penneo Dokumentnøkkel: YASCJ-BTJF6-BXYUC-8XWQS-EC7O5-FN4VI



Sundal Industribygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		5 941 363	1 204 995
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 941 363</b>	<b>1 204 995</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		17 210	211 384
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 240 800	297 583
Annen driftskostnad	2	988 120	684 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 246 131</b>	<b>1 193 406</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 695 232</b>	<b>11 588</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		370	31
Annen rentekostnad		2 012 649	62 501
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 012 278)</b>	<b>(62 470)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 682 954</b>	<b>(50 881)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	369 764	(10 727)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 313 190</b>	<b>(40 154)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 313 190	(40 154)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 313 190</b>	<b>(40 154)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YASCJ-B1JF6-BXYUC-8XWQS-E0705-FN4VI



Sundal Industribygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	58 652 778	54 093 033
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 652 778</b>	<b>54 093 033</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 041 124	351 145
Fordringer på konsernselskap	5	80 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		116 437	1 775 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 237 561</b>	<b>2 206 818</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 641 372	262 005
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 878 932</b>	<b>2 468 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 531 711</b>	<b>56 561 856</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YASCJ-B1JF6-BXYUC-8XWQ5-EC0705-FM4VI



## Sunndal Industribygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert selskapskapital	6	110 000	0
Overkurs		2 390 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 990 847	677 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 990 847</b>	<b>677 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 590 847</b>	<b>1 777 657</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	381 325	11 561
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>381 325</b>	<b>11 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	47 862 156	1 247 422
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 991 364	6 991 364
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>55 234 845</b>	<b>8 250 347</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	40 956 490
Leverandørgjeld		660 647	3 787 987
Skyldig offentlige avgifter		297 298	410 290
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	130 762	1 095 043
Annen kortsiktig gjeld		617 311	284 041
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 706 019</b>	<b>46 533 851</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 940 864</b>	<b>54 784 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 531 711</b>	<b>56 561 856</b>

Sunndalsøra, 31.12.2022 / ..... 2023

Rune Midthaug  
styreleder



Sunnadal Industribygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: YASCJ-B1JF6-BXYUC-8XWQS-E0705-FM4VI

Noter for Sunndal Industribygg AS

Organisasjonsnr. 990468192



Sunnal Industribygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	56 054 088
+ Tilgang	54 340 167
- Avgang	48 539 621
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>61 854 634</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 961 055
+ Ordinære avskrivninger	1 240 800
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 201 855</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>58 652 778</b>
Procentsats for ord. avskr.	1-20

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er innleid.

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	1 682 954
Permanente og andre forskjeller	-2 209
Endring i midlertidige forskjeller	-2 246 507
<b>Inntekt</b>	<b>-565 763</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	369 764	-10 727
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>369 764</b>	<b>-10 727</b>

#### Utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2022	2021
+ Driftsmidler	3 805 087	1 538 580
+ Utestående fordringer	-35 000	-15 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 036 791	1 471 028
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 805 087</b>	<b>1 538 580</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 071 791</b>	<b>1 486 028</b>
=Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 733 297	52 552
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>381 325</b>	<b>11 561</b>



## Sunnal Industribygg AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 47 862 156 og pr 31.12. i fjor kr 1 247 422.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 107 846	0
<b>Garantistillelser sikret med pant</b>	<b>0</b>	<b>1 507 844</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger	58 652 778	54 093 033

#### Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	80 000	80 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	130 762	1 095 043
Annen langsiktig gjeld	6 991 364	6 991 364
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 122 126</b>	<b>8 086 407</b>

#### Note 6 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 1 210 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 210 000.

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Bratseth Holding AS	918 307 885	1 210	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: YASCJ-B1JF6-BXYUC-8XWQ5-ECOT05-FN4VI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Midthaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-662202

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-08-11 16:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YASCJ-BTJF6-BXYUC-8XWQ5-ED705-FM4VI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>