



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 954 676 250                         |
| Organisasjonsform:   | Annet foretak iflg. særsk. lov      |
| Foretaksnavn:        | STUDENTSAMSKIPNADEN I STAVANGER     |
| Forretningsadresse:  | Rennebergstien 24<br>4021 STAVANGER |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2025 - 31.12.2025 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Elisabeth Faret |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 25.03.2026      |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note     | 2025               | 2024               |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |          |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                          |          |                    |                    |
| Salgsinntekter                            | 1        | 76 398 000         | 55 836 000         |
| Offentlig tilskudd                        | 1,4      | 41 877 000         | 35 840 000         |
| Leie inntekter                            | 1        | 126 952 000        | 105 536 000        |
| Andre driftsinntekter                     | 1        | 105 000            | 1 078 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                      | <b>1</b> | <b>245 332 000</b> | <b>198 290 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |          |                    |                    |
| Varekostnad                               |          | 15 545 000         | 13 534 000         |
| Lønnskostnad                              | 2,3      | 64 488 000         | 55 466 000         |
| Avskrivninger                             | 6        | 43 482 000         | 29 960 000         |
| Andre driftskostnader                     | 5        | 79 714 000         | 69 164 000         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |          | <b>203 229 000</b> | <b>168 124 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>42 103 000</b>  | <b>30 166 000</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                    |                    |
| Finansinntekter                           | 7        | 4 041 000          | 2 694 000          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |          | <b>4 041 000</b>   | <b>2 694 000</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 7        | 178 000            | 178 000            |
| Annen rentekostnad                        | 7        | 26 850 000         | 14 780 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |          | <b>27 028 000</b>  | <b>14 958 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |          | <b>-22 987 000</b> | <b>-12 264 000</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |          | <b>19 116 000</b>  | <b>17 902 000</b>  |
| Skattekostnad                             | 8        | -9 000             | -343 000           |
| <b>Årsresultat</b>                        |          | <b>19 125 000</b>  | <b>18 245 000</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |          |                    |                    |
| Tilført annen egenkapital                 | 15       | 19 125 000         | 18 245 000         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |          | <b>19 125 000</b>  | <b>18 245 000</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025                 | 2024                 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                      |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                      |                      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                      |                      |
| Utsatt skattefordel                            | 8    | 399 000              | 390 000              |
| Goodwill                                       |      | 1 099 000            | 1 831 000            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 498 000</b>     | <b>2 221 000</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                      |                      |
| Tomter   | 6    | 2 777 000            | 2 777 000            |
| Bygninger og annen fast eiendom                | 6    | 1 166 742 000        | 721 812 000          |
| Anlegg under utførelse                         | 9    | 282 899 000          | 483 869 000          |
| Maskiner og anlegg, inkl .kjøretø y            | 6    | 403 000              | 229 000              |
| Driftsløsere, inventar med mer                 | 6    | 24 739 000           | 18 633 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 477 560 000</b> | <b>1 227 320 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                      |                      |
| Investering i datterselskap                    | 10   | 4 000 000            | 4 000 000            |
| Pensjonsmidler                                 | 3    | 0                    | 151 000              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 000 000</b>     | <b>4 151 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 483 058 000</b> | <b>1 233 692 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                      |                      |
| <b>Varer</b>                                   |      |                      |                      |
| Varebeholdninger                               | 12   | 803 000              | 698 000              |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>803 000</b>       | <b>698 000</b>       |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                      |                      |
| Kundefordringer                                | 13   | 6 290 000            | 7 227 000            |
| Andre fordringer                               | 13   | 15 183 000           | 7 044 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>21 473 000</b>    | <b>14 271 000</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                      |                      |
| Bankinnskudd                                   | 14   | 71 533 000           | 61 252 000           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>71 533 000</b>    | <b>61 252 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK         | Note | 2025                 | 2024                 |
|----------------------|------|----------------------|----------------------|
| Sum omløpsmidler     |      | 93 809 000           | 76 221 000           |
| <b>SUM EIENDELER</b> |      | <b>1 576 867 000</b> | <b>1 309 913 000</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                    |                    |
|---------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Andre fond                      | 15 | 0                  | 23 176 000         |
| Annen egenkapital               | 15 | 357 212 000        | 314 911 000        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>357 212 000</b> | <b>338 087 000</b> |

#### Sum egenkapital

**357 212 000**      **338 087 000**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Pensjonsforpliktelser                    | 3 | 1 263 000          | 0                  |
| Utsatt skatt                             | 8 | 0                  | 0                  |
| Statstilskudd - studentboliger           | 4 | 451 770 000        | 281 748 000        |
| Vedlikeholdsavsetning                    |   | 63 725 000         | 71 524 000         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>516 758 000</b> | <b>353 272 000</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |    |                    |                    |
|-----------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 16 | 623 035 000        | 535 368 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 16 | 13 677 000         | 13 677 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>636 712 000</b> | <b>549 045 000</b> |

#### Sum langsiktig gjeld

**1 153 470 000**      **902 317 000**

#### Kortsiktig gjeld

|                              |    |                   |                   |
|------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld              |    | 42 030 000        | 54 983 000        |
| Betalbar skatt               | 8  | 0                 | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter |    | 4 559 000         | 4 461 000         |
| Annen kortsiktig gjeld       | 18 | 19 596 000        | 10 065 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |    | <b>66 185 000</b> | <b>69 509 000</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>          | <b>2024</b>          |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Sum gjeld                       |             | 1 219 655 000        | 971 826 000          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 576 867 000</b> | <b>1 309 913 000</b> |



## Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025               | 2024               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                    |                    |
| Salgsinntekter                            | 1    | 76 398 000         | 55 836 000         |
| Offentlig tilskudd                        | 1,4  | 41 877 000         | 35 840 000         |
| Leie inntekter                            | 1    | 126 952 000        | 105 536 000        |
| Andre driftsinntekter                     | 1    | 105 000            | 1 078 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>245 332 000</b> | <b>198 290 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                    |                    |
| Varekostnad                               |      | 15 545 000         | 13 534 000         |
| Lønnskostnad                              | 2,3  | 64 488 000         | 55 466 000         |
| Avskrivninger                             | 6    | 42 749 000         | 29 227 000         |
| Andre driftskostnader                     | 5    | 79 744 000         | 69 194 000         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>202 526 000</b> | <b>167 421 000</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>42 806 000</b>  | <b>30 869 000</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                    |                    |
| Finansinntekter                           | 7    | 4 309 000          | 2 974 000          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>4 309 000</b>   | <b>2 974 000</b>   |
| Annen finanskostnad                       | 7    | 26 850 000         | 14 780 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>26 850 000</b>  | <b>14 780 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-22 541 000</b> | <b>-11 806 000</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>20 265 000</b>  | <b>19 063 000</b>  |
| Skattekostnad                             | 8    | 46 000             | -301 000           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>20 219 000</b>  | <b>19 364 000</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                    |                    |
| Tilført annen egenkapital                 | 15   | 20 219 000         | 19 364 000         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>20 219 000</b>  | <b>19 364 000</b>  |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025                 | 2024                 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                      |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                      |                      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                      |                      |
| Utsatt skattefordel                            | 8    | 399 000              | 390 000              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>399 000</b>       | <b>390 000</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                      |                      |
| Tomter   | 6    | 2 777 000            | 2 777 000            |
| Bygninger og annen fast eiendom                | 6    | 1 166 742 000        | 721 812 000          |
| Anlegg under utførelse                         | 9    | 282 899 000          | 483 869 000          |
| Maskiner og anlegg, inkl .kjøretø y            | 6    | 403 000              | 229 000              |
| Driftsløsere, in ventar med mer                | 6    | 24 739 000           | 18 633 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 477 560 000</b> | <b>1 227 320 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                      |                      |
| Pensjonsmidler                                 | 3    | 0                    | 151 000              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>             | <b>151 000</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 477 959 000</b> | <b>1 227 861 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                      |                      |
| <b>Varer</b>                                   |      |                      |                      |
| Varebeholdninger                               | 12   | 803 000              | 698 000              |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>803 000</b>       | <b>698 000</b>       |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                      |                      |
| Kundefordringer                                | 13   | 6 290 000            | 7 227 000            |
| Andre fordringer                               | 13   | 15 182 000           | 7 044 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>21 472 000</b>    | <b>14 271 000</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                      |                      |
| Bankinnskudd                                   | 14   | 79 284 000           | 68 628 000           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>79 284 000</b>    | <b>68 628 000</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>101 559 000</b>   | <b>83 597 000</b>    |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025                 | 2024                 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>1 579 518 000</b> | <b>1 311 458 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                      |                      |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                      |                      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                      |                      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                      |                      |
| Andre fond                               | 15   | 0                    | 23 176 000           |
| Annen egenkapital                        | 15   | 364 431 000          | 321 037 000          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>364 431 000</b>   | <b>344 213 000</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>364 431 000</b>   | <b>344 213 000</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                      |                      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                      |                      |
| Pensjonsforpliktelser                    | 3    | 1 263 000            | 0                    |
| Utsatt skatt                             | 8    | 0                    | 0                    |
| Statstilskudd - studentboliger           | 4    | 451 770 000          | 281 748 000          |
| Vedlikeholdsavsetning                    |      | 63 725 000           | 71 524 000           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>516 758 000</b>   | <b>353 272 000</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                      |                      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 16   | 623 035 000          | 535 368 000          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 16   | 9 054 000            | 9 054 000            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>632 089 000</b>   | <b>544 422 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 148 847 000</b> | <b>897 694 000</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                      |                      |
| Leverandørgjeld                          |      | 42 030 000           | 54 983 000           |
| Betalbar skatt                           | 8    | 55 000               | 42 000               |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 4 559 000            | 4 461 000            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 18   | 19 596 000           | 10 065 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>66 240 000</b>    | <b>69 551 000</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 215 087 000</b> | <b>967 245 000</b>   |



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>          | <b>2024</b>          |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 579 518 000</b> | <b>1 311 458 000</b> |



## Studentsamskipnaden i Stavanger

Org.nr: 954 676 250

Beløp i 1000 kroner

|  | Note | Morselskap     |                | Konsern        |                |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  |      | 31.12.2025     | 31.12.2024     | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                |                |                |                |
| Offentlige tilskudd                        | 1,4  | 41 877         | 35 840         | 41 877         | 35 840         |
| Salgsinntekter                             | 1    | 76 398         | 55 836         | 76 398         | 55 836         |
| Leieinntekter                              | 1    | 126 952        | 105 536        | 126 952        | 105 536        |
| Andre driftsinntekter                      | 1    | 105            | 1 078          | 105            | 1 078          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>245 332</b> | <b>198 290</b> | <b>245 332</b> | <b>198 290</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                |                |                |                |
| Varekostnad <sup>1)</sup>                  |      | 15 545         | 13 534         | 15 545         | 13 534         |
| Lønnskostnad                               | 2,3  | 64 488         | 55 466         | 64 488         | 55 466         |
| Avskrivninger                              | 6    | 43 482         | 29 960         | 42 749         | 29 227         |
| Nedskrivninger                             | 6    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Andre driftskostnader                      | 5    | 79 714         | 69 164         | 79 744         | 69 194         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>203 229</b> | <b>168 124</b> | <b>202 526</b> | <b>167 421</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>42 103</b>  | <b>30 166</b>  | <b>42 806</b>  | <b>30 869</b>  |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |      |                |                |                |                |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | 7    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Annen finansinntekt                        | 7    | 4 041          | 2 694          | 4 309          | 2 974          |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | 7    | 178            | 178            | 0              | 0              |
| Annen finanskostnader                      | 7    | 26 850         | 14 780         | 26 850         | 14 780         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-22 987</b> | <b>-12 264</b> | <b>-22 541</b> | <b>-11 806</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>19 116</b>  | <b>17 902</b>  | <b>20 265</b>  | <b>19 063</b>  |
| Skattekostnad                              | 8    | -9             | -343           | 46             | -301           |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>19 125</b>  | <b>18 245</b>  | <b>20 219</b>  | <b>19 364</b>  |
| <b>Disponeringer</b>                       |      |                |                |                |                |
| Til/fra annen egenkapital                  | 15   | 19 125         | 18 245         | 20 219         | 19 364         |
| Andre disponeringer                        | 15   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Sum disponeringer</b>                   |      | <b>19 125</b>  | <b>18 245</b>  | <b>20 219</b>  | <b>19 364</b>  |

1) Vesentlige poster skal spesifiseres i egne noter



## Studentsamskipnaden i Stavanger

### Balanse eiendeler

Beløp i 1000 kroner

| EIEDELER  | Note | Morselskap       |                  | Konsern          |                  |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   |      | 31.12.2025       | 31.12.2024       | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
| <b>A. Anleggsmidler</b>                                     |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>I. Immaterielle eiendeler</b>                            |      |                  |                  |                  |                  |
| Rettigheter, utvikling, konsesjoner m.v. <sup>1)</sup>      | 6A   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel   | 8    | 399              | 390              | 399              | 390              |
| Goodwill <sup>1)</sup>                                      |      | 1 099            | 1 831            | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>1 498</b>     | <b>2 221</b>     | <b>399</b>       | <b>390</b>       |
| <b>II. Varige driftsmidler</b>                              |      |                  |                  |                  |                  |
| Tomter  | 6    | 2 777            | 2 777            | 2 777            | 2 777            |
| Bygninger og annen fast eiendom                             | 6    | 1 166 742        | 721 812          | 1 166 742        | 721 812          |
| Maskiner og anlegg, inkl. kjøretøy                          | 6    | 403              | 229              | 403              | 229              |
| Driftsløsøre, inventar med mer                              | 6    | 24 739           | 18 633           | 24 739           | 18 633           |
| Anlegg under utførelse                                      | 9    | 282 899          | 483 869          | 282 899          | 483 869          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 477 560</b> | <b>1 227 320</b> | <b>1 477 560</b> | <b>1 227 320</b> |
| <b>III. Finansielle anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap                               | 10   | 4 000            | 4 000            | 0                | 0                |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern               | 10   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 11   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 10   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 11   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 10   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Obligasjoner <sup>1)</sup>                                  |      | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Andre langsiktige fordringer <sup>1)</sup>                  |      | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Pensjonsmidler  | 3    | 0                | 151              | 0                | 151              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>4 000</b>     | <b>4 151</b>     | <b>0</b>         | <b>151</b>       |
| <b>B. Omløpsmidler</b>                                      |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>I. Varer</b>   |      |                  |                  |                  |                  |
| Varebeholdninger  | 12   | 803              | 698              | 803              | 698              |
| Andre beholdninger  | 12   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>803</b>       | <b>698</b>       | <b>803</b>       | <b>698</b>       |
| <b>II. Fordringer</b>                                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Kundefordringer   | 13   | 6 290            | 7 227            | 6 290            | 7 227            |
| Andre fordringer  | 13   | 15 183           | 7 044            | 15 182           | 7 044            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>21 473</b>    | <b>14 271</b>    | <b>21 472</b>    | <b>14 271</b>    |
| <b>III Investeringer</b>                                    |      |                  |                  |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 10   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Markedsbaserte aksjer og obligasjoner                       | 10   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter               | 10   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Andre finansielle instrumenter                              | 10   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>IV Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Bankinnskudd  | 14   | 71 533           | 61 252           | 79 284           | 68 628           |
| Kontanter og kontantekvivalenter                            | 14   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>71 533</b>    | <b>61 252</b>    | <b>79 284</b>    | <b>68 628</b>    |
| <b>SUM EIEDELER</b>   |      | <b>1 576 867</b> | <b>1 309 913</b> | <b>1 579 518</b> | <b>1 311 458</b> |

1) Vesentlige poster skal spesifiseres i egne noter



## Studentsamskipnaden i Stavanger

### Balanse - egenkapital og gjeld

Beløp i 1000 kroner

| EGENKAPITAL OG GJELD                              | Note | Morselskap       |                  | Konsern          |                  |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   |      | 31.12.2025       | 31.12.2024       | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
| <b>C. Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>II. Opptjent egenkapital</b>                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Fond for vurderingsforskjeller                    | 15   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Oppskrivningsfond                                 | 15   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Andre fond  | 15   | 0                | 23 176           | 0                | 23 176           |
| Annen egenkapital                                 | 15   | 357 212          | 314 911          | 364 431          | 321 037          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                   |      | <b>357 212</b>   | <b>338 087</b>   | <b>364 431</b>   | <b>344 213</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                            |      | <b>357 212</b>   | <b>338 087</b>   | <b>364 431</b>   | <b>344 213</b>   |
| <b>D. Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>I. Avsetning for forpliktelser</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Pensjonsforpliktelser                             | 3    | 1 263            | 0                | 1 263            | 0                |
| Statstilskudd - studentboliger                    | 4    | 451 770          | 281 748          | 451 770          | 281 748          |
| Andre tilskudd - studentboliger                   | 4    | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Utsatt skatt                                      | 8    | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Vedlikeholdsavsetning <sup>1)</sup>               |      | 63 725           | 71 524           | 63 725           | 71 524           |
| Andre avsetninger for forpliktelser <sup>1)</sup> |      | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>            |      | <b>516 758</b>   | <b>353 272</b>   | <b>516 758</b>   | <b>353 272</b>   |
| <b>II. Annen langsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Obligasjonslån                                    | 16   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                    | 16   | 623 035          | 535 368          | 623 035          | 535 368          |
| Leierettsinnskudd                                 | 16   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                            | 16   | 13 677           | 13 677           | 9 054            | 9 054            |
| Depositum - studentboliger                        | 16   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                 |      | <b>636 712</b>   | <b>549 045</b>   | <b>632 089</b>   | <b>544 422</b>   |
| <b>III. Kortsiktig gjeld</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner <sup>1)</sup>      |      | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Leverandørgjeld <sup>1)</sup>                     |      | 42 030           | 54 983           | 42 030           | 54 983           |
| Betalbar skatt                                    | 8    | 0                | 0                | 55               | 42               |
| Skyldig offentlige avgifter <sup>1)</sup>         |      | 4 559            | 4 461            | 4 559            | 4 461            |
| Utbytte   |      | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                            | 18   | 19 596           | 10 065           | 19 596           | 10 065           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                       |      | <b>66 185</b>    | <b>69 509</b>    | <b>66 240</b>    | <b>69 551</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                                  |      | <b>1 219 655</b> | <b>971 826</b>   | <b>1 215 087</b> | <b>967 245</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                   |      | <b>1 576 867</b> | <b>1 309 913</b> | <b>1 579 518</b> | <b>1 311 458</b> |

1) Vesentlige poster skal spesifiseres i egne noter

Ullandhaug, 25.mars 2026

Inger Johanne Tjelta Hivand  
Styreleder

Håvard Grønning Øglænd  
Nestleder

Håvard Arholm

Ingrid Corneliussen

Monica Hammervold

Karoline Holmboe Høibo

Lars Gunnar Erga

Emma Margreta Bergsaker Sande

Elisabeth Faret  
Adm. direktør



## Studentsamskipnaden i Stavanger

### Kontantstrøm - indirekte

Beløp i 1000 kroner

|   | Morselskap      |                 | Konsern         |                 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|   | 31.12.2025      | 31.12.2024      | 31.12.2025      | 31.12.2024      |
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>                      |                 |                 |                 |                 |
| Resultat før skattekostnad  | 19 116          | 17 902          | 20 265          | 19 093          |
| Periodens betalte skatt   | 0               | -78             | -42             | -97             |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler                                     | -105            | -750            | -105            | -750            |
| Ordinære avskrivninger  | 43 482          | 29 960          | 42 749          | 29 227          |
| Nedskrivninger av anleggsmidler   | 0               | 0               | 0               | 0               |
| Periodisert inntektsføring av tilskudd                                    | -9 421          | -9 335          | -9 421          | -9 335          |
| Endring i varelager   | -104            | -68             | -104            | -68             |
| Endring i kundefordringer   | 937             | -441            | 937             | -441            |
| Endring i leverandørgjeld   | -12 953         | 9 283           | -12 953         | 9 283           |
| Endring i pensjonsforpliktelse  | 1 414           | -1 762          | 1 414           | -1 762          |
| Endring i vedlikeholdsfond  | -7 799          | -10 456         | -7 799          | -10 456         |
| Endringer i andre fondsandeler  |                 | 0               |                 | 0               |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter                                    | -12 267         | 1 424           | -12 267         | 1 403           |
| Endring i andre avsetninger   |                 | 0               |                 | 0               |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>                   | <b>22 300</b>   | <b>35 679</b>   | <b>22 674</b>   | <b>36 097</b>   |
| <b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>                           |                 |                 |                 |                 |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler                             | 105             | 750             | 105             | 750             |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                              | -292 989        | -269 621        | -292 989        | -269 621        |
| Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak               |                 | 0               |                 | 0               |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak                |                 | 0               |                 | 0               |
| Innbetaling fra salg av datterselskap                                     |                 | 0               |                 | 0               |
| Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer                              |                 | 0               |                 | 0               |
| Innbetalinger ved salg av andre investeringer                             |                 | 0               |                 | 0               |
| Lån til datterselskap   | 0               | 178             |                 | 0               |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>                     | <b>-292 884</b> | <b>-268 693</b> | <b>-292 884</b> | <b>-268 871</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>                       |                 |                 |                 |                 |
| Innbetalinger ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd               | 170 022         | 0               | 170 022         | 0               |
| Utbetalinger ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd                |                 | 0               | 0               | 0               |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld                           | 87 667          | 142 468         | 87 667          | 142 648         |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld                          |                 | 0               |                 | 0               |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld                           |                 | 0               |                 | 0               |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld                          |                 | 0               |                 | 0               |
| Innbetalinger knyttet til langsiktige fordringer                          |                 | 0               |                 | 0               |
| Utbetalinger knyttet til langsiktige fordringer                           |                 | 0               |                 | 0               |
| Netto endring i kassekreditt  |                 | 0               |                 | 0               |
| Innbetalinger av egenkapital  |                 | 0               |                 | 0               |
| Tilbakebetalinger av egenkapital  |                 | 0               |                 | 0               |
| Utbetalinger av utbytte   |                 | 0               |                 | 0               |
| Innbetalinger av aksjonærbidrag   |                 | 0               |                 | 0               |
| Innbetalinger av konsernbidrag  |                 | 0               |                 | 0               |
| Utbetalinger av konsernbidrag   |                 | 0               |                 | 0               |
| Innbetaling av depositum  |                 | 0               |                 | 0               |
| Utbetaling av depositum   |                 | 0               |                 | 0               |
| Andre innbetalinger ved finansieringsaktiviteter                          | 23 176          | 0               | 23 176          | 0               |
| Andre utbetalinger ved finansieringsaktiviteter                           |                 | 0               |                 | 0               |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>                    | <b>280 865</b>  | <b>142 468</b>  | <b>280 865</b>  | <b>142 648</b>  |
| Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter         | 0               | 0               | 0               | 0               |
| <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>                   | <b>10 281</b>   | <b>-90 546</b>  | <b>10 655</b>   | <b>-90 126</b>  |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse   | 61 252          | 151 798         | 68 628          | 158 754         |
| <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b> | <b>71 533</b>   | <b>61 252</b>   | <b>79 284</b>   | <b>68 628</b>   |



## **Regnskapsprinsipper for regnskapsavlegget som presenteres for Kunnskapsdepartementet**

### **Årsregnskap til Kunnskapsdepartementet**

Årsregnskapet som presenteres for Kunnskapsdepartementet består av det offisielle årsregnskapet som er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser og anbefalinger om god regnskapsskikk, supplert med tilleggsopplysninger i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav etter de prinsipper som er omtalt nedenfor.

### **Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet**

Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av direkte tilskudd og i form av naturalytelser, er resultatført på inntektssiden i regnskapet og spesifisert i note til regnskapet. Verdien av naturalytelsene er resultatført på utgiftssiden og presentert på regnskaplinjen *Andre driftskostnader*, og er spesifisert i note 5.

### **Spesifikasjon av størrelsen på fristasjonsarealer og beregning av verdien av naturalytelser**

Fristasjonsytelsene er klassifisert som offentlig tilskudd. Arealer som i henhold til avtale med Universitetet i Stavanger og VID Stavanger er benyttet i studentsamskipnadens virksomhet, er klassifisert som fristasjonsarealer. Fristasjonsarealene er oppgitt som bruttoarealer. Vrimelearealer og andre fellesarealer som ikke spesifikt er knyttet til studentsamskipnadens studentvelferdsvirksomhet, ikke regnet som fristasjonsareal. For fristasjonsarealer som vertsinstitusjonen særskilt leier av andre til fordel for studentsamskipnaden og hvor husleie og driftskostnader for fristasjonsarealene kan identifiseres, er disse kostnadene benyttet ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen. For fristasjonsarealer hvor husleie og andre driftsutgifter ikke kan identifiseres direkte ved en særskilt leiekontrakt til fordel for studentsamskipnaden, er verdien av fristasjonsytelsen beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr 1 460 pr. m<sup>2</sup> brutto og kr 800 pr. m<sup>2</sup> brutto for driftsutgifter. Disse satsene er brukt når vedkommende vertsinstitusjon er selvforvaltende eller er med i den statlige husleieordningen.

### **Særskilte resultatoppstillinger knyttet til salg av varer og tjenester til andre enn studenter (note 21)**

Alle inntekter (herunder offentlig støtte) og kostnader for de forhåndsdefinerte kategoriene idrett, studentboliger, bokhandel, barnehage, helse, kantine og utdelinger til foreninger og studentdemokrati er ført under den aktuelle kategorien.

Tjenesteområder som ikke er dekket av de forhåndsdefinerte kategoriene i note 21, skal presenteres samlet i elementet andre tjenesteområder i note 21 med angivelse av hvilke tjenesteområder dette gjelder.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter indirekte modell.

### **Inntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leienntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Investeringsstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringsstilskudd i henhold til NRS 4 Offentlige tilskudd, og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid. Ved dekomponering er bygningens gjennomsnittlige levetid lagt til grunn.

Øvrige offentlige tilskudd inntektsføres i den perioden de er bevilget for.

### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Tilskudd til bygging av studentboliger balanseføres som gjeld i balansen når det mottas og inntektsføres i takt med avskrivningene av studentboligene.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifall konstateres.

### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på opptakstidspunktet.



## **Pensjon**

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Estimatavvik og planendringer resultatføres løpende. Selskapet lukket YTP-ordningen 1. juni 2018, og de som er ansatt etter denne dato meldes inn i innskuddsbasert pensjonsordning. Ansatte i YTP-ordningen fikk høsten 2018 tilbud om å bytte til den innskuddsbaserte pensjonsordningen og 23 ansatte valgte overgang.

## **Konsolidering**

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper; morselskapet Studentsamskipnaden i Stavanger og det heleide datterselskapet SIS Sportscenter AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapene, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill / negativ goodwill. Utsatt skatt på merverdier balanseføres.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives etter samme prinsipp som de underliggende eiendelene.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## **Datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være

Konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger konsernbidraget tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Note 1 Spesifikasjon av driftsinntekter

Beløp i 1000 kroner

|   | Morselskap     |                | Konsern        |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 31.12.2025     | 31.12.2024     | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
| <b>Offentlige tilskudd</b>              |                |                |                |                |
| Fristasjonsytelser                      | 8 492          | 5 030          | 8 492          | 5 030          |
| Semesteravgift                          | 17 535         | 15 410         | 17 535         | 15 410         |
| Tilskudd til velferdsarbeid (HK-dir)    | 4 272          | 4 170          | 4 272          | 4 170          |
| Tilskudd fra Helsedirektoratet          | 209            | 0              | 209            | 0              |
| Utsatt inntekt - studentboliger         | 9 421          | 9 335          | 9 421          | 9 335          |
| Tilskudd til drift av barnehager        | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Andre offentlige tilskudd <sup>1)</sup> | 1 948          | 1 895          | 1 948          | 1 895          |
| <b>Sum offentlige tilskudd</b>          | <b>41 877</b>  | <b>35 840</b>  | <b>41 877</b>  | <b>35 840</b>  |
| <b>Salgsinntekter</b>                   |                |                |                |                |
| Foreldrebetaling                        | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Treningsavgifter                        | 34 147         | 19 373         | 34 147         | 19 373         |
| Salgsinntekter -bokhandel               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Salgsinntekter - kantiner og catering   | 42 251         | 36 463         | 42 251         | 36 463         |
| Øvrige salgsinntekter                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Sum salgsinntekter</b>               | <b>76 398</b>  | <b>55 836</b>  | <b>76 398</b>  | <b>55 836</b>  |
| <b>Andre driftsinntekter</b>            |                |                |                |                |
| Egenandeler- helse                      | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fellestjenester                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Driftsstøtte                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Øvrige driftsinntekter                  | 105            | 1 078          | 105            | 1 078          |
| <b>Sum andre driftsinntekter</b>        | <b>105</b>     | <b>1 078</b>   | <b>105</b>     | <b>1 078</b>   |
| <b>Leieinntekter</b>                    |                |                |                |                |
| Studentboliger                          | 106 647        | 101 782        | 106 647        | 101 782        |
| Andre leieinntekter                     | 20 305         | 3 754          | 20 305         | 3 754          |
| <b>Sum leieinntekter</b>                | <b>126 952</b> | <b>105 536</b> | <b>126 952</b> | <b>105 536</b> |
| <b>Sum driftsinntekter</b>              | <b>245 332</b> | <b>198 290</b> | <b>245 332</b> | <b>198 290</b> |



## Studentsamskipnaden i Stavanger

### Note 2 Lønnskostnader

Beløp i 1000 kroner

#### DEL I

|   | Morselskap    |               | Konsern       |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | 31.12.2025    | 31.12.2024    | 31.12.2025    | 31.12.2024    |
| Lønninger                                 | 47 113        | 42 347        | 47 113        | 42 347        |
| Arbeidsgiveravgift                        | 7 686         | 7 150         | 7 686         | 7 150         |
| Pensjonskostnader (ytelsesbasert)         | 4 894         | 1 972         | 4 894         | 1 972         |
| Pensjonskostnader (innskuddsbasert)       | 2 836         | 2 852         | 2 836         | 2 852         |
| Andre ytelser/personalrelaterte kostnader | 1 959         | 1 145         | 1 959         | 1 145         |
| <b>Sum</b>                                | <b>64 488</b> | <b>55 466</b> | <b>64 488</b> | <b>55 466</b> |
| Gjennomsnittlig antall årsverk            | 72            | 63            | 72            | 63            |

#### DEL II

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Ytelser til daglig leder i 2025:</b> | 2025         |
| Lønn                                    | 1 461        |
| Pensjonsutgifter                        | 185          |
| Annen godtgjørelse                      | 12           |
| <b>Sum</b>                              | <b>1 658</b> |
| <b>Ytelser til styreleder i 2025:</b>   | 2025         |
| Godtgjørelse/honorar                    | 105          |
| Pensjonsutgifter                        | 5            |
| <b>Sum</b>                              | <b>110</b>   |



## Studentsamskipnaden i Stavanger

### Note 3 Pensjoner (ytelsesbasert)

Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden er omfattet av kravet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningene i studentsamskipnaden og konsernet ellers tilfredsstiller kravene i denne lov.

Studentsamskipnaden følger NRS 6 med hensyn til regnskapsføring av pensjoner. Estimatavvik og planendringer resultatføres løpende. Gevinst på estimatavvik begrenses imidlertid slik at overfinansiering i pensjonsordningen ikke balanseføres.

Selskapets ytelsesbaserte pensjonsordning ble lukket 1. juni 2018. Ordningen omfatter ved årsskiftet 57 personer, hvorav 38 er pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er i hovedsak dekket gjennom forsikringselskap. Det ble i 2018 etablert en innskuddsbasert pensjonsordning, og de som er ansatt etter 1. juni 2018 er meldt inn i denne. Ansatte i YTP-ordningen fikk høsten 2018 tilbud om å bytte til den innskuddsbaserte pensjonsordningen og 23 ansatte valgte overgang.

| Studentsamskipnaden i Stavanger                              | Pensjon      |
|--|--------------|
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening                          | 1 789        |
| Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen                        | 2 052        |
| Avkastning på pensjonsmidler (-)                             | -2 869       |
| Resultatførte estimatendringer og avvik                      | 2 908        |
| Resultatført planendring                                     |              |
| Administrasjonskostnader                                     | 1 014        |
| <b>Netto pensjonskostnad, ekskl arbeidsgiveravgift</b>       | <b>4 894</b> |
| <b>Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)</b> | <b>-711</b>  |
| Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes                 | 3 547        |
| <b>Sum</b>   | <b>7 730</b> |

|   | Sikrede forpliktelse | Usikrede forpliktelse | Sum forpliktelse |
|---|----------------------|-----------------------|------------------|
| Beregnete pensjonsforpliktelse                        | 56 752               | 0                     | 56 752           |
| Pensjonsmidler (til markedsverdi)                     | 55 489               | 0                     | 55 489           |
| Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-)     | 1 263                |                       | 1 263            |
| Periodisert Arbeidsgiveravgift                        |                      |                       |                  |
| Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-)     | 1 263                |                       | 1 263            |
| Ikke resultatførte estimatendringer                   |                      |                       |                  |
| Arbeidsgiveravgift                                    |                      |                       |                  |
| <b>Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.</b> | <b>1 263</b>         | <b>0</b>              | <b>1 263</b>     |

| Konsernet  | Pensjon  |          |              |
|--|----------|----------|--------------|
|  |          |          | 1 789        |
| Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen                        | 0        | 0        | 2 052        |
| Avkastning på pensjonsmidler (-)                             | 0        | 0        | -2 869       |
| Resultatførte estimatendringer og avvik                      | 0        | 0        | 2 908        |
| Resultatført planendring                                     | 0        | 0        |              |
| Administrasjonskostnader                                     | 0        | 0        | 1 014        |
| Arbeidsgiveravgift periodisert                               | 0        | 0        |              |
| <b>Netto pensjonskostnad</b>                                 | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>4 894</b> |
| <b>Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)</b> |          |          | <b>-711</b>  |
| Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes                 |          |          | 3 547        |
| <b>Sum</b>   |          |          | <b>7 730</b> |

|   | Sikrede forpliktelse | Usikrede forpliktelse | Sum forpliktelse |
|---|----------------------|-----------------------|------------------|
| Beregnete pensjonsforpliktelse                              | 56 752               |                       | 56 752           |
| Pensjonsmidler (til markedsverdi)                           | 55 489               |                       | 55 489           |
| Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) før AGA   | 1 263                |                       | 1 263            |
| Periodisert Arbeidsgiveravgift                              |                      |                       |                  |
| Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) etter AGA | 1 263                |                       | 1 263            |
| Ikke resultatførte estimatendringer                         |                      |                       |                  |
| Arbeidsgiveravgift  |                      |                       |                  |
| <b>Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.</b>       | <b>1 263</b>         | <b>0</b>              | <b>1 263</b>     |

| Økonomiske forutsetninger:          | Prosent |
|-------------------------------------|---------|
| Diskonteringsrente                  | 3,90 %  |
| Forventet lønnsregulering           | 4,00 %  |
| Forventet pensjonsakning            | 2,80 %  |
| Forventet G-regulering              | 3,75 %  |
| Forventet avkastning på fondsmidler | 5,60 %  |
| Forventet årlig avgang før 30 år    |         |
| Forventet årlig avgang etter 30 år  |         |



## Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 4 Statstilskudd (studentboliger) - Spesifikasjon av tilskudd og årets endring i periodisert inntekt:

Beløp i 1000 kroner

|  | Opprinnelig tilskudd | Akkumulert inntektsført 01.01.2025 | Inntektsført i 2025 | Ikke inntektsført tilskudd 31.12.2025 |
|--|----------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
| <b>Studentboliger med statstilskudd:</b> |                      |                                    |                     |                                       |
| Gulaksveien - solgt i 2023               | 2 675                | 2 675                              | 0                   | 0                                     |
| Jernalderveien                           | 2 612                | 2 612                              | 0                   | 0                                     |
| Molkeholen                               | 8 586                | 8 586                              | 0                   | 0                                     |
| Norvald Fråfjordsgt                      | 2 500                | 2 500                              | 0                   | 0                                     |
| Ugleveien                                | 12 195               | 12 195                             | 0                   | 0                                     |
| Mosvangen                                | 4 993                | 3 745                              | 125                 | 1 123                                 |
| Mosvangen II                             | 10 080               | 5 292                              | 252                 | 4 536                                 |
| Novvegen                                 | 8 064                | 2 611                              | 202                 | 5 251                                 |
| Strømsteinen                             | 8 190                | 3 729                              | 205                 | 4 256                                 |
| Misjonsmarka                             | 10 310               | 3 974                              | 258                 | 6 078                                 |
| Campus Ullandhaug                        | 30 250               | 10 902                             | 756                 | 18 592                                |
| Novvegen II                              | 11 500               | 4 151                              | 288                 | 7 061                                 |
| Sørmarka trinn I                         | 23 000               | 7 715                              | 575                 | 14 710                                |
| Sørmarka trinn II                        | 23 250               | 7 556                              | 581                 | 15 113                                |
| Sørmarka trinn III                       | 36 250               | 10 346                             | 906                 | 24 998                                |
| Hybel Mosvangen                          | 92                   | 30                                 | 2                   | 60                                    |
| Leilighet Molkeholen                     | 500                  | 168                                | 12                  | 320                                   |
| Leilighet Stareveien                     | 750                  | 225                                | 18                  | 507                                   |
| Studioleil NF                            | 1 200                | 300                                | 30                  | 870                                   |
| Bjergsted fra 01.08.15                   | 67 700               | 15 938                             | 1 693               | 50 069                                |
| Sandnes fra 01.08.15                     | 19 900               | 4 685                              | 498                 | 14 717                                |
| Campus Ullandhaug                        | 1 800                | 379                                | 45                  | 1 376                                 |
| Nye leiligheter Madlamarkveien 6         | 2 100                | 390                                | 53                  | 1 657                                 |
| Gosen                                    | 54 400               | 5 780                              | 1 360               | 47 260                                |
| Stareveien - Rehabilitering              | 11 010               | 825                                | 275                 | 9 910                                 |
| Campus Ullandhaug 2                      | 48 053               | 2 903                              | 1 201               | 43 949                                |
| Jernalderveien                           | 3 457                | 0                                  | 86                  | 3 371                                 |
| Campushagen                              | 175 986              | 0                                  | 0                   | 175 986                               |
|  |                      |                                    |                     | 0                                     |
| <b>Sum studentboliger med tilskudd</b>   | <b>581 403</b>       | <b>120 212</b>                     | <b>9 421</b>        | <b>451 770</b>                        |

|  | 2025           |
|--|----------------|
| Innbetalte tilskudd fra Husbanken til bygging av studentboliger i 2025 | <b>179 443</b> |



## Studentsamskipnaden i Stavanger

### Note 4A Resterende forpliktelse i henhold til forskrift om tilskudd til studentboliger

Beløp i 1000 kroner

| Studentboliger med statstilskudd:      | Mottatt tilskudd | Dato for midlertidig brukstillatelse/ferdigattest** | Resterende forpliktelse 31.12.2025* |
|--|------------------|---|-------------------------------------|
| Gulaksveien - 1972 - Solgt i 2023      | 2 675            | 1972  | 0                                   |
| Jernalderveien - 1975                  | 2 612            | 1975  | 0                                   |
| Madlamarkvein 6- 1978                  | 8 586            | 1978  | 0                                   |
| Norvald Frøfjordsgt- 1975              | 2 500            | 1975  | 0                                   |
| Ugleveien- 1981                        | 12 195           | 1984  | 0                                   |
| Mosvangen - 1994                       | 4 993            | 1994  | 0                                   |
| Mosvangen II- 2003                     | 10 080           | 2003  | 2 352                               |
| Novvegen - 2005                        | 8 064            | 2006  | 2 419                               |
| Strømsteinen- 2006                     | 8 190            | 2006  | 2 457                               |
| Misjonsmarka- 2009                     | 10 310           | 2009  | 4 811                               |
| Campus Ullandhaug - 2010               | 30 250           | 2010  | 15 125                              |
| Novvegen II - 2010                     | 11 500           | 2010  | 5 750                               |
| Sørmarka trinn I- 2011                 | 23 000           | 2011  | 23 000                              |
| Sørmarka trinn II- 2011                | 23 250           | 2011  | 23 250                              |
| Sørmarka trinn III- 2013               | 36 250           | 2013  | 36 250                              |
| Hybel Mosvangen - 2011                 | 92               | 2011  | 92                                  |
| Leilighet Molkeholen - 2011            | 500              | 2011  | 500                                 |
| Leilighet Stareveien - 2013            | 750              | 20.12.2012  | 750                                 |
| Studioleil. NF - 2015                  | 1 200            | 15.06.2014  | 1 200                               |
| Bjergsted- 2015                        | 67 700           | 13.07.2015  | 67 700                              |
| Sandnes - 2015                         | 19 900           | 18.05.2015  | 19 900                              |
| Campus Ullandhaug- nye leil - 2016     | 1 800            | 10.08.2016  | 1 800                               |
| Nye leil.Madlamarkveien 6- 2017        | 2 100            | 23.06.2017  | 2 100                               |
| Gosen- 2020                            | 54 400           | 25.08.2020  | 54 400                              |
| Stareveien - Rehabilitering 2020-2021  | 11 010           | 20.04.2022  | 11 010                              |
| Campus Ullanhaug 2- 2022               | 48 053           | 11.07.2022  | 48 053                              |
| Jernalderveien- 2025                   | 3 457            | 01.01.2025  | 3 457                               |
| Campushagen- 2025                      | 175 986          | 14.07.2026  | 175 986                             |
| <b>Sum studentboliger med tilskudd</b> | <b>581 403</b>   |   | <b>502 363</b>                      |

\*Tilskudd til studentboliger innkretsføres i takt med avskrivningene av bygget, se note 4. Avskrivningstiden avviker i forhold til nedtrapping av kravet om å tilbakebetale tilskudd ved avhendelse og omdisponering av studentboligene, jf forskrift om tilskudd til studentboliger § 9. Kolonnen "Resterende forpliktelse" viser potensielt tilbakebetalingskrav ved omdisponering av studentboligene. Etter 15 år reduseres forpliktelsen med 50 prosent. Deretter reduseres den resterende forpliktelsen med 3,33 prosent av opprinnelig tilskudd de neste 15 årene. Etter 30 år er hele tilskuddet ettergitt. Ved utfylling av noten legges det til grunn at alle bygg som er ferdigstilt i regnskapsåret er ferdigstilt 1. januar. Ved et reelt salg er det dato for ferdigstilling som legges til grunn.

\*\*Første som foreligger av midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest



## Studentsamskipnaden i Stavanger

### Note 5 Andre driftskostnader

Beløp i 1000 kroner

|  | Morselskap    |               | Konsem        |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | 31.12.2025    | 31.12.2024    | 31.12.2025    | 31.12.2024    |
| Naturalytelser fri stasjon <sup>1)</sup> | 8 492         | 5 030         | 8 492         | 5 030         |
| Energikostnader                          | 13 745        | 11 682        | 13 745        | 11 682        |
| Offentlig avgifter                       | 9 135         | 7 391         | 9 135         | 7 391         |
| Kostnader lokaler <sup>2)</sup>          | 17            | 23            | 17            | 23            |
| Vedlikehold bygg/inventar                | 11 313        | 7 963         | 11 313        | 7 963         |
| Reisekostnader/kurs                      | 659           | 744           | 659           | 744           |
| Forsikringer                             | 1 440         | 934           | 1 440         | 934           |
| Salgs- og markedsføringskostnader        | 767           | 1 057         | 767           | 1 057         |
| Øvrige andre driftskostnader             | 34 146        | 34 340        | 34 176        | 34 370        |
| <b>Sum andre driftskostnader</b>         | <b>79 714</b> | <b>69 164</b> | <b>79 744</b> | <b>69 194</b> |

| Kostnadsført revisjonshonorar: | Morselskap |            | Konsem     |            |
|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Lovpålagt revisjon             | 230        | 272        | 245        | 301        |
| Andre attestasjonstjenester    | 44         | 73         | 44         | 73         |
| Annen bistand                  | 60         | 0          | 70         | 0          |
| <b>Sum</b>                     | <b>334</b> | <b>345</b> | <b>359</b> | <b>374</b> |

1) Skal normalt stemme med Sum, leie drift i note 22.

2) Kostnader for leie av lokaler som ikke omfattes av fristasjonsordningen.



Studentsamskipnaden i Stavanger  
Note 6 Varige driftsmidler  
Beløp i 1000 kroner

| Studentsamskipnaden                             | Goodwill     | Tomter       | Bygn. og annen fast eiendom | Anlegg under utførelse | Maskiner, transportmidler | Annet inventar og utstyr | Totalt           |
|---|--------------|--------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2024                     | 3663         | 2 777        | 1 037 958                   | 483 869                | 1 029                     | 35 497                   | 1 564 793        |
| + Tilgang i 2025                                | 0            | 0            | 4 241                       | 278 419                | 284                       | 10 045                   | 292 989          |
| - Avgang til anskaffelseskost i 2025            | 0            | 0            | 0                           | 0                      | 0                         | 0                        | 0                |
| +/- Fra anlegg under utførelse til annen gruppe | 0            | 0            | 479 389                     | -479 389               | 0                         | 0                        | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>              | <b>3 663</b> | <b>2 777</b> | <b>1 521 588</b>            | <b>282 899</b>         | <b>1 313</b>              | <b>45 542</b>            | <b>1 857 782</b> |
| - Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024         | 0            | 0            | 0                           | 0                      | 0                         | 0                        | 0                |
| - Nedskrivninger i 2025                         | 0            | 0            | 0                           | 0                      | 0                         | 0                        | 0                |
| - Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024          | -1832        | 0            | -316 146                    | 0                      | -800                      | -16 864                  | -335 642         |
| - Ordinære avskrivninger i 2025                 | -733         | 0            | -38 700                     | 0                      | -110                      | -3 939                   | -43 482          |
| + Akkumulert avskrivning ved avgang i 2025      | 0            | 0            | 0                           | 0                      | 0                         | 0                        | 0                |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.2025</b>             | <b>1 099</b> | <b>2 777</b> | <b>1 166 742</b>            | <b>282 899</b>         | <b>403</b>                | <b>24 739</b>            | <b>1 478 659</b> |

Avskrivningssatser (levetider)

5 år      Ingen avskrivning      10 - 60 år dekomponert      Ingen avskrivning      3-15 år lineært      3-15 år lineært

| Konsernet  | Goodwill | Tomter       | Bygn. og annen fast eiendom | Anlegg under utførelse | Maskiner, transportmidler | Annet inventar og utstyr | Totalt           |
|--|----------|--------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.2024                      | 0        | 2 777        | 1 037 958                   | 483 869                | 1 029                     | 35 497                   | 1 561 130        |
| + Tilgang i 2025                                 | 0        | 0            | 4 241                       | 278 419                | 284                       | 10 045                   | 292 989          |
| - Avgang til anskaffelseskost i 2025             | 0        | 0            | 0                           | 0                      | 0                         | 0                        | 0                |
| +/- Fra eiendel under utførelse til annen gruppe | 0        | 0            | 479 389                     | -479 389               | 0                         | 0                        | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>               | <b>0</b> | <b>2 777</b> | <b>1 521 588</b>            | <b>282 899</b>         | <b>1 313</b>              | <b>45 542</b>            | <b>1 854 119</b> |
| - Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024          | 0        | 0            | 0                           | 0                      | 0                         | 0                        | 0                |
| - Nedskrivninger i 2025                          | 0        | 0            | 0                           | 0                      | 0                         | 0                        | 0                |
| - Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024           | 0        | 0            | -316 146                    | 0                      | -800                      | -16 864                  | -333 810         |
| - Ordinære avskrivninger i 2025                  | 0        | 0            | -38 700                     | 0                      | -110                      | -3 939                   | -42 749          |
| + Akkumulert avskrivning ved avgang i 2025       | 0        | 0            | 0                           | 0                      | 0                         | 0                        | 0                |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.2025</b>              | <b>0</b> | <b>2 777</b> | <b>1 166 742</b>            | <b>282 899</b>         | <b>403</b>                | <b>24 739</b>            | <b>1 477 560</b> |

Avskrivningssatser (levetider)

5 år      Ingen avskrivning      10 - 60 år dekomponert      Ingen avskrivning      3-15 år lineært      3-15 år lineært



## Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 6A Rettigheter, utvikling, konsesjoner m.v.

Beløp i 1000 kroner

| Studentsamskipnaden                              | Programvare og tilsvarende | Andre rettigheter | Under utførelse | Totalt   |
|--|----------------------------|-------------------|-----------------|----------|
| Anskaffelseskost 31.12.2024                      | 0                          | 0                 | 0               | 0        |
| + Tilgang i 2025                                 | 0                          | 0                 | 0               | 0        |
| - Avgang til anskaffelseskost i 2025             | 0                          | 0                 | 0               | 0        |
| +/- Fra eiendel under utførelse til annen gruppe | 0                          | 0                 | 0               | 0        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>               | <b>0</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>        | <b>0</b> |
| - Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024          | 0                          | 0                 | 0               | 0        |
| - Nedskrivninger i 2025                          | 0                          | 0                 | 0               | 0        |
| - Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024           | 0                          | 0                 | 0               | 0        |
| - Ordinære avskrivninger i 2025                  | 0                          | 0                 | 0               | 0        |
| + Akkumulerte avskrivninger ved avgang i 2025    | 0                          | 0                 | 0               | 0        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.2025</b>              | <b>0</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>        | <b>0</b> |

| Konsernet  | Programvare og tilsvarende | Andre rettigheter | Under utførelse | Totalt   |
|--|----------------------------|-------------------|-----------------|----------|
| Anskaffelseskost 31.12.2024                      | 0                          | 0                 | 0               | 0        |
| + Tilgang i 2025                                 | 0                          | 0                 | 0               | 0        |
| - Avgang til anskaffelseskost i 2025             | 0                          | 0                 | 0               | 0        |
| +/- Fra eiendel under utførelse til annen gruppe | 0                          | 0                 | 0               | 0        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>               | <b>0</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>        | <b>0</b> |
| - Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024          | 0                          | 0                 | 0               | 0        |
| - Nedskrivninger i 2025                          | 0                          | 0                 | 0               | 0        |
| - Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024           | 0                          | 0                 | 0               | 0        |
| - Ordinære avskrivninger i 2025                  | 0                          | 0                 | 0               | 0        |
| + Akkumulerte avskrivninger ved avgang i 2025    | 0                          | 0                 | 0               | 0        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.2025</b>              | <b>0</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>        | <b>0</b> |



## Studentsamskipnaden i Stavanger

### Note 7 Finansinntekter og -kostnader

Beløp i 1000 kroner

| Posten finansinntekter består av:                        | Morselskap   |              | Konsern      |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
|  | 31.12.2025   | 31.12.2024   | 31.12.2025   | 31.12.2024   |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern <sup>1)</sup> | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Annen finansinntekt <sup>1)</sup>                        | 4 041        | 2 694        | 4 309        | 2 974        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                               | <b>4 041</b> | <b>2 694</b> | <b>4 309</b> | <b>2 974</b> |

| Posten finanskostnader består av:                        | Morselskap    |               | Konsern       |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | 31.12.2025    | 31.12.2024    | 31.12.2025    | 31.12.2024    |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern <sup>1)</sup> | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Annen finanskostnad <sup>1)</sup>                        | 27 028        | 14 958        | 26 850        | 14 780        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                               | <b>27 028</b> | <b>14 958</b> | <b>26 850</b> | <b>14 780</b> |

1) Vesentlige poster skal spesifiseres i tabell under noten

\* Økt rentekostnader på grunn av lån til SIS studenthus



## Studentsamskipnaden i Stavanger

### Note 8 Skattekostnad

Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt. Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentvelferd mv. er vurdert som skattepliktig.

Studentsamskipnadens hovedvirksomhet knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert til å være skattefri.

Følgende aktiviteter er vurdert som skattepliktige:

- Driftstjenester for konsernselskaper
- Konsernstab/fellestjenester for konsernselskaper
- Utleie av fast eiendom til konsernselskaper
- Tilskudd/foreldrebetaling barnehage til andre enn studenter
- Inntekter fra trening fra andre enn studenter
- Tilskudd helse/velferd til andre enn studenter

Direkte og indirekte kostnader knyttet til skattepliktige aktiviteter er fradragsført skattemessig. Det er benyttet ulike fordelingsnøkler i fordelingen av kostnader.

|   | Morselskap    |               | Konsern       |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | 31.12.2025    | 31.12.2024    | 31.12.2025    | 31.12.2024    |
| <b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>   |               |               |               |               |
| <i>Midlertidige forskjeller</i>   |               |               |               |               |
| Anleggsmidler   | -89           | 779           | -2 252        | -1 925        |
| Omløpsmidler  | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Varer   | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Pensjonsforpliktelser   | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Gjeld   | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Merverdier knyttet til tomt   | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Andre avsetninger etter GRS   | 0             | 0             | 1 500         | 1 875         |
| Netto midlertidige forskjeller  | -89           | 779           | -752          | -50           |
| Underskudd til fremføring   | -1 726        | -2 550        | -1 726        | -2 550        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>-1 815</b> | <b>-1 771</b> | <b>-2 478</b> | <b>-2 600</b> |
| Utsatt skattefordel   | -399          | -390          | -545          | -572          |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel  | 0             | 0             | 146           | 182           |
| <b>Utsatt skatt i balansen</b>  | <b>-399</b>   | <b>-390</b>   | <b>-399</b>   | <b>-390</b>   |
| <b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>                     |               |               |               |               |
| Resultat før skattekostnad  | 19 115        | 17 902        | 20 265        | 19 093        |
| - fratrukket resultat fra skattefri virksomhet  | -19 158       | -19 461       | -19 891       | -20 194       |
| Resultat skattepliktig virksomhet   | -43           | -1 559        | 374           | -1 101        |
| <i>Inntekter fra felleskontrollert virksomhet</i>   |               |               |               |               |
| Endring i midlertidige forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Permanente forskjeller  | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Grunnlag for årets skattekostnad  | -43           | -1 559        | 374           | -1 101        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd  | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller  | 868           | -991          | 702           | -1 219        |
| Endring i underskudd og anvendt godtgjørelse til fremføring                                     | -825          | 0             | -825          | 0             |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>   | <b>0</b>      | <b>-2 550</b> | <b>251</b>    | <b>-2 320</b> |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag  | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>                           | <b>0</b>      | <b>-2 550</b> | <b>251</b>    | <b>-2 320</b> |
| <b>Fordeling av skattekostnaden:</b>  |               |               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat  | 0             | 0             | 55            | 0             |
| Sum betalbar skatt  | 0             | 0             | 55            | 42            |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats   | -9            | -343          | -9            | -343          |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats                              | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Skattekostnad   | -9            | -343          | 46            | -301          |
| <b>Avstemming av årets skattekostnad:</b>   |               |               |               |               |
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad  | 19 115        | 17 902        | 20 265        | 19 093        |
| Beregnet skatt  | 4 205         | 3 938         | 4 458         | 4 200         |
| Skattekostnad i resultatregnskapet  | -9            | -343          | 46            | -301          |
| Differanse  | 4 214         | 4 281         | 4 412         | 4 501         |
| <i>Differansen består av følgende</i>   |               |               |               |               |
| 22% av permanente forskjeller   | -4 214        | -4 281        | -4 376        | -4 443        |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats                              | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Skatteeffekt på avgitt/mottatt konsernbidrag  | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Andre forskjeller   | 0             | 0             | -36           | -58           |
| Sum forklart differanse   | -4 214        | -4 281        | -4 412        | -4 501        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>  |               |               |               |               |
| Betalbar skatt  | 0             | 0             | 55            | 42            |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>55</b>     | <b>42</b>     |



**Studentsamskipnaden i Stavanger**  
**Note 9 Anlegg / bolig under oppføring**  
Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden hadde ved utgangen av 2025 følgende ikke avsluttede prosjekter:

| <b>Morselskapet</b>                       | <b>Bokført verdi<br/>31.12.2025</b> |
|---|-------------------------------------|
| Byggetrinn 1 - Campushagen studentboliger | 281 567                             |
| Byggetrinn 2 - Campushagen studentboliger | 1 332                               |
| Prosjekt # n                              |                                     |
| <b>Sum morselskap</b>                     | <b>282 899</b>                      |

| <b>Konsern</b>                            | <b>Bokført verdi<br/>31.12.2025</b> |
|---|-------------------------------------|
| Byggetrinn 1 - Campushagen studentboliger | 281 567                             |
| Byggetrinn 2 - Campushagen studentboliger | 1 332                               |
| <b>Sum Konsern</b>                        | <b>282 899</b>                      |

| <b>Mottatte tilskudd til bygging av studentboliger</b> | <b>Mottatt pr.<br/>31.12.2025</b> |
|--|-----------------------------------|
| Jernalderveien- rehabilitering                         | 3 457                             |
| Byggetrinn 1 - Campushagen studentboliger              | 175 986                           |
| <b>Sum</b>   | <b>179 443</b>                    |



Studentsamskipnaden i Stavanger  
Note 10 Investering i aksjer og andeler  
Beløp i 1000 kroner

| Oversikt over datterselskaper | Anskaffelses-<br>tidspunkt | Eier og stemme-<br>andel | Innbetalt<br>aksjekapital | Bokført verdi<br>31.12.2025 | DBH-Referanse                    |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SiS sportssenter as           | 26.01.2005                 | 1                        | 4 000                     | 4 000                       | N101.011<br>N101.011<br>N101.011 |
| <b>Sum</b>                    |                            |                          | <b>4 000</b>              | <b>4 000</b>                | N101.1                           |

| Resultat og egenkapital i datterselskaper | Kjøp     | Egenkapital<br>31.12.2024 | Årets resultat | Egenkapital<br>31.12.2025 |
|---|----------|---------------------------|----------------|---------------------------|
| SiS sportssenter as                       |          | 11 956                    | 362            | 12 318                    |
| <b>Sum</b>                                | <b>0</b> | <b>11 956</b>             | <b>362</b>     | <b>12 318</b>             |

| Oversikt over selskaper i underkonsern | Anskaffelses-<br>tidspunkt | Forretningssted | Eierandel | Avgitt<br>konsernbidrag/<br>utbytte |
|--|----------------------------|-----------------|-----------|-------------------------------------|
|  |                            |                 |           |                                     |
| <b>Sum</b>                             |                            |                 |           | <b>0</b>                            |

| Resultat og egenkapital i selskaper i underkonsern | Egenkapital<br>31.12.2024 | Årets resultat | Salg / Fusjon | Avgitt<br>konsernbidrag/<br>utbytte | Egenkapital<br>31.12.2025 |
|--|---------------------------|----------------|---------------|-------------------------------------|---------------------------|
|  |                           |                |               |                                     |                           |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>                  | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>                            | <b>0</b>                  |

| Aksjer i andre selskaper | Eier- og<br>stemmeandel | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|--------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|
|                          |                         |                  |                   |
| <b>Sum</b>               |                         | <b>0</b>         | <b>0</b>          |

| Andre kortsiktige investeringer | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
|                                 |                  |                   |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |



## Studentsamskipnaden i Stavanger

### Note 11 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Beløp i 1000 kroner

| Fordringer                               | Morselskap |            |
|--|------------|------------|
|  | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Langsiktig fordring på selskap i konsern | 0          | 0          |
| Kundefordringer og andre fordringer      | 0          | 0          |
| <b>Sum konsernfordringer</b>             | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Herav fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen

| Gjeld                                     | Morselskap   |              |
|---|--------------|--------------|
|   | 31.12.2025   | 31.12.2024   |
| Langsiktig gjeld                          | 4 623        | 4 623        |
| Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld | 0            | 0            |
| <b>Sum konserngjeld</b>                   | <b>4 623</b> | <b>4 623</b> |

Herav gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen

### Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:

| Salg til datterselskap og selskaper i samme konsern | 31.12.2025 |
|---|------------|
| Salg av varer                                       | 0          |
| Salg av tjenester                                   | 0          |
| Husleieinntekter                                    | 0          |

| Kjøp fra datterselskap og selskaper i samme konsern | 31.12.2025 |
|---|------------|
| Kjøp av varer                                       | 0          |
| Kjøp av tjenester                                   | 0          |
| Husleiekostnader                                    | 0          |



## Studentsamskipnaden i Stavanger

### Note 12 Varer og andre beholdninger

Beløp i 1000 kroner

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

|                              | Morselskap |            | Konsern    |            |
|------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                              | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Varelager - Kaféene          | 701        | 637        | 701        | 637        |
| Varelager - SiS sportssenter | 102        | 61         | 102        | 61         |
| <b>Sum varelager</b>         | <b>803</b> | <b>698</b> | <b>803</b> | <b>698</b> |



## Studentsamskipnaden i Stavanger

### Note 13 Kundefordringer og andre fordringer

Beløp i 1000 kroner

|                                | Morselskap |            | Konsern    |            |
|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Kundefordringer                | 6 290      | 7 227      | 6 290      | 7 227      |
| Andre fordringer <sup>1)</sup> | 15 183     | 7 044      | 15 182     | 7 044      |
| Sum fordringer                 | 21 473     | 14 271     | 21 472     | 14 271     |

1) Vesentlige fordringer spesifiseres i tabell under noten.

\* 5 742 av andre fordringer gjelder til gode mva SIS studenthus



## Studentsamskipnaden i Stavanger

### Note 14 Kontanter og kontantekvivalenter

Beløp i 1000 kroner

|   | Morselskap    |               | Konsern       |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | 31.12.2025    | 31.12.2024    | 31.12.2025    | 31.12.2024    |
| Ansattes skattetrekkmidler                  | 1 856         | 1 754         | 1 856         | 1 754         |
| Bankinnskudd                                | 69 677        | 59 498        | 77 428        | 66 874        |
| Depositum                                   | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Andre kontanter og kontantekvivalenter      | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Sum kontanter og kontantekvivalenter</b> | <b>71 533</b> | <b>61 252</b> | <b>79 284</b> | <b>68 628</b> |



## Studentsamskipnaden i Stavanger

### Note 15 Egenkapital

Beløp i 1000 kroner

|                     | Oppskrivningsfond | Fond for vurderingsforskjeller | Vedlikeholds-fond | Bundne fond | Andre fond | Årets effekt av estimat-avvik pensjoner | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------|------------|---|-------------------|-----------------|
| Studentsamskipnaden |                   |                                |                   |             |            |   |                   |                 |
| Inngående balanse   |                   |                                |                   |             |            |   | 338 087           | 338 087         |
| Årets resultat      |                   |                                |                   |             |            |   | 19 125            | 19 125          |
| Utgående balanse    | 0                 | 0                              | 0                 | 0           | 0          | 0                                       | 357 212           | 357 212         |

|                   | Oppskrivningsfond | Fond for vurderingsforskjeller | Vedlikeholds-fond | Bundne fond | Andre fond | Årets effekt av estimat-avvik pensjoner | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------|------------|---|-------------------|-----------------|
| Konsernet         |                   |                                |                   |             |            |   |                   |                 |
| Inngående balanse |                   |                                |                   |             |            |   | 344 213           | 344 213         |
| Årets resultat    |                   |                                |                   |             |            |   | 20 219            | 20 219          |
| Utgående balanse  | 0                 | 0                              | 0                 | 0           | 0          | 0                                       | 364 432           | 364 431         |



## Studentsamskipnaden i Stavanger

### Note 16 Langsiktig gjeld

Beløp i 1000 kroner

|  | Morselskap     |            | Konsern        |            |
|--|----------------|------------|----------------|------------|
|  | 31.12.2025     | 31.12.2024 | 31.12.2025     | 31.12.2024 |
| Depositum studentboliger                           | 0              | 0          | 0              | 0          |
| Gjeld til Husbanken                                | 373 035        | 380 012    | 373 035        | 380 012    |
| Gjeld til andre kredittinstitusjoner <sup>1)</sup> | 250 000        | 155 356    | 250 000        | 155 356    |
| Annen langsiktig gjeld <sup>1)</sup>               | 13 677         | 13 677     | 9 054          | 9 054      |
| Sum  | <b>636 712</b> | 549 045    | <b>632 089</b> | 544 422    |

<sup>1)</sup> Vesentlige beløp skal spesifiseres på kreditor

\* Lån til SiS studenthus 250 000



## Studentsamskipnaden i Stavanger

### Note 17 Pantstillelser og garantier

Beløp i 1000 kroner

Studentboligene er i all hovedsak lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye boligprosjekter blir anskaffelsesprosjekter mellomfinansiert med banklån og byggelånskreditter.

| Pantstillelser                  | Morselskap     | Konsern        |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Driftskreditt                   | 0              | 0              |
| Husbanklån                      | 373 035        | 373 035        |
| Andre pantelån <sup>1)</sup>    | 250 000        | 250 000        |
| <b>Sum Pantegjeld</b>           | <b>623 035</b> | <b>623 035</b> |
| Bokført verdi på eiendomsmassen | 1 169 519      | 1 169 519      |

| Garantiforpliktelser | Morselskap | Konsern |
|----------------------|------------|---------|
|                      |            |         |
| Sum                  | 0          | 0       |

1) Dersom det i forbindelse med låneopptak er gitt pant i studentboliger, til andre kreditorer enn Husbanken, skal det opplyses om hvilke eiendommer det er gitt pant i, i oppstilling under noten.

| *Pantstillelser til andre enn Husbanken | Morselskap | Konsern |
|---|------------|---------|
| Bank xx                                 |            | 0       |
| Pant i eiendom xx                       |            |         |
| Pant i eiendom xy                       |            |         |
| Pant i eiendom xz                       |            |         |

\*Dersom lån i flere banker, lag en oppstilling pr bank.



## Studentsamskipnaden i Stavanger

### Note 18 Annen kortsiktig gjeld

Beløp i 1000 kroner

|   | Morselskap |            | Konsern    |            |
|---|------------|------------|------------|------------|
|   | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Skyldig lønn  | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Skyldige reiseutgifter                                      | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Annen gjeld til ansatte                                     | 5 307      | 4 600      | 5 307      | 4 600      |
| Påløpte kostnader   | 2 717      | 1 424      | 2 717      | 1 424      |
| Øvrig kortsiktig gjeld <sup>2)</sup>                        | 11 572     | 4 041      | 11 572     | 4 041      |
| Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap <sup>1)</sup> | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Sum   | 19 596     | 10 065     | 19 596     | 10 065     |

1) Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap skal spesifiseres.

2) Vesentlige poster skal spesifiseres i egne avsnitt under oppstillingen.



Studentskapskjempen i Stavanger

Note 21. Særskilte resultatregnskap etter tjenesteområde  
Beløp i 1.000 kroner

Tjenestetilbud hvor det er utarbeidet særskilte resultatregnskap

|                                      | Idrett        |               | Studentboliger |          | Bokhandel      |          | Barnehage |          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------|----------------|----------|-----------|----------|
|                                      | Studenter     | Andre         | Studenter      | Andre    | Studenter      | Andre    | Studenter | Andre    |
| <b>Inntekter</b>                     |               |               |                |          |                |          |           |          |
| Fristjonsytelser - tilskudd          | 20            |               | 11             |          |                |          |           |          |
| Fristjonsytelser - naturalytelser    | 148           |               | 614            |          |                |          |           |          |
| Sommeravgift                         |               |               |                |          |                |          |           |          |
| Skattetilskudd (kep 270 post 74)     |               |               |                |          |                |          |           |          |
| Studentboliger (utsatt inntekt)      |               |               | 9 421          |          |                |          |           |          |
| Offentlige tilskudd barnehager       | 589           |               |                |          |                |          |           |          |
| Andre offentlige støtte              | 757           | 0             | 10 046         | 0        | 10 046         | 0        | 0         | 0        |
| Lisensinntekter fra studentboliger   |               |               | 106 693        | 0        | 106 693        | 0        | 0         | 0        |
| Salgsinntekter                       | 630           | 455           |                |          |                |          |           |          |
| Gevinst ved salg av bygge*           |               |               |                |          |                |          |           |          |
| Andre inntekter                      | 15 969        | 17 325        |                |          |                |          |           |          |
| <b>Sum inntekter</b>                 | <b>17 356</b> | <b>17 780</b> | <b>116 739</b> | <b>0</b> | <b>116 739</b> | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                     |               |               |                |          |                |          |           |          |
| Naturalytelser - fritasjon           | 439           | 318           | 625            | 0        | 625            | 0        | 0         | 0        |
| Varekostnader                        | 311           | 225           | 0              | 0        | 0              | 0        | 0         | 0        |
| Lønnskostnader                       | 7 612         | 5 504         | 11 118         | 0        | 11 118         | 0        | 0         | 0        |
| Andre driftskostnader                | 10 371        | 7 498         | 47 034         | 0        | 47 034         | 0        | 0         | 0        |
| Avekringing                          | 1 705         | 1 232         | 26 548         | 0        | 26 548         | 0        | 0         | 0        |
| Nedskrivning                         | 0             | 0             |                |          |                |          |           |          |
| <b>Sum driftskostnader</b>           | <b>20 438</b> | <b>14 777</b> | <b>85 325</b>  | <b>0</b> | <b>85 325</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                | <b>-3 082</b> | <b>3 003</b>  | <b>31 414</b>  | <b>0</b> | <b>31 414</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b> |               |               |                |          |                |          |           |          |
| Finansinntekter                      |               |               | 10             | 0        | 10             | 0        | 0         | 0        |
| Finanskostnader                      |               |               | 14 116         | 0        | 14 116         | 0        | 0         | 0        |
| <b>Resultat av finansposter</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>-14 106</b> | <b>0</b> | <b>-14 106</b> | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skatteskostnad</b>   | <b>-3 082</b> | <b>3 003</b>  | <b>17 308</b>  | <b>0</b> | <b>17 308</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b> |

Det er utarbeidet særskilte resultatregnskap for kategoriene idrett, studentboliger, bokhandel, barnehage, helse, kantine og utdelinger til foreninger og studentdemokrati. Tjenesteområder der det benyttes offentlig støtte (fritasjon og/eller andre offentlige tilskudd) og som ikke inngår i kategoriene idrett, studentboliger, bokhandel, barnehage, helse, kantine eller utdelinger til foreninger og studentdemokrati føres opp under andre tjenesteområder. Alle inntekter (herunder offentlig støtte) og kostnader for de forhåndsdefinerte kategoriene idrett, studentboliger, bokhandel, barnehage, helse, kantine og utdelinger til foreninger og studentdemokrati skal føres under den aktuelle kategorien.

Tjenesteområder som ikke er dekket av de forhåndsdefinerte kategoriene i note 21, skal presenteres samlet i elementet andre tjenesteområder i note 21 med angivelse av hvilke tjenesteområder dette gjelder.

Eksempler: Alle inntekter (herunder offentlig støtte) og kostnader som vedrører studentboliger skal føres under kategorien studentboliger, fordelt på studenter og andre.



| Helse     |       | Kantine   |       | Utdelinger til foreninger og studentdemokrati |       | Andre tjenestoområder |       | Sum       |       |
|-----------|-------|-----------|-------|---|-------|-----------------------|-------|-----------|-------|
| Studenter | Andre | Studenter | Andre | Studenter                                     | Andre | Studenter             | Andre | Studenter | Andre |
|           |       |           |       |   |       |                       |       |           |       |
| 7         |       | 840       |       |   |       | 13                    |       | 891       |       |
| 2 424     |       | 2 362     |       |   |       | 577                   |       | 6 125     |       |
| 0         |       |           |       |   |       | 17 535                |       | 17 535    |       |
| 4 272     |       |           |       |   |       | 0                     |       | 4 272     |       |
| 0         |       |           |       |   |       | 0                     |       | 9 421     |       |
| 0         |       |           |       |   |       | 0                     |       | 0         |       |
| 2 157     |       |           |       |   |       | 887                   |       | 3 633     |       |
| 8 860     |       | 3 702     |       | 0   |       | 19 012                |       | 41 877    |       |
| 0         |       |           |       |   |       | 0                     |       | 0         |       |
| 0         |       | 29 596    |       |   |       | 0                     |       | 106 693   |       |
| 0         |       |           |       |   |       | 0                     |       | 30 226    |       |
| 0         |       |           |       |   |       | 0                     |       | 0         |       |
| 8 860     |       | 32 798    |       | 0   |       | 39 145                |       | 214 898   |       |
|           |       |           |       |   |       | 0                     |       | 36 102    |       |
|           |       |           |       |   |       | 0                     |       | 17 325    |       |
|           |       |           |       |   |       | 0                     |       | 53 427    |       |
|           |       |           |       |   |       | 0                     |       | 30 434    |       |
|           |       |           |       |   |       | 0                     |       | 245 932   |       |
|           |       |           |       |   |       |                       |       |           |       |
| 2 431     |       | 2 363     |       |   |       | 1 477                 |       | 7 335     |       |
| 0         |       | 839       |       |   |       | 0                     |       | 1 157     |       |
| 0         |       | 3 541     |       |   |       | 0                     |       | 3 766     |       |
| 7 050     |       | 11 468    |       |   |       | 11 729                |       | 11 779    |       |
| 3 076     |       | 15 849    |       |   |       | 5 216                 |       | 53 358    |       |
| 0         |       | 2 969     |       | 4 436   |       | -5 216                |       | 11 130    |       |
| 0         |       | 122       |       |   |       | 13 832                |       | 62 670    |       |
| 0         |       | 43        |       |   |       | 0                     |       | 8 552     |       |
| 0         |       | 166       |       |   |       | 13 832                |       | 71 222    |       |
| 0         |       | 0         |       |   |       | 0                     |       | 42 207    |       |
| 0         |       | 0         |       |   |       | 0                     |       | 1 275     |       |
| 12 557    |       | 32 771    |       | 4 436   |       | 21 822                |       | 177 349   |       |
|           |       |           |       | 0   |       | 0                     |       | 25 880    |       |
| -3 697    |       | 27        |       | -4 436  |       | 17 323                |       | 37 549    |       |
|           |       |           |       |   |       | 0                     |       | 4 554     |       |
| 0         |       |           |       |   |       | 4 031                 |       | 4 041     |       |
| 0         |       |           |       |   |       | 12 912                |       | 27 028    |       |
| 0         |       | 0         |       | 0   |       | -8 881                |       | -22 987   |       |
| -3 697    |       | 27        |       | -4 436  |       | 8 442                 |       | 14 562    |       |
| 0         |       | 1 551     |       | 0   |       | 0                     |       | 4 554     |       |
| -3 697    |       | 1 578     |       | -4 436  |       | 8 442                 |       | 10 116    |       |

SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



**Note 22 Fristasjon**  
Beløp i 1000 kroner

| Fristasjon Institusjon                       | Brutto areal<br>m2 | Leie (kr.) <sup>1)</sup> | Driftsutgifter<br>(kr.) <sup>2)</sup> | Sum<br>leie, drift | Andre ytelser (kr.) <sup>3)</sup> | Sum          | Avtalen    |             |             |
|--|--------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------|------------|-------------|-------------|
|  |                    |                          |                                       |                    |                                   |              | Har avtale | Gjelder fra | Gjelder til |
| Universitet i Stavanger                      | 2 118              | 4 167                    | 1 694                                 | 5 861              | 891                               | 6 752        | ja         | 03.11.2014  | 31.12.2026  |
| VID Stavanger                                | 117                | 171                      | 94                                    | 264                |                                   | 264          | ja         | 13.12.2016  | 31.12.2026  |
| Festeavtale SIS studenthus, uten festeavgift | 7 700              |                          |                                       |                    | 1 476                             | 1 476        | ja         | 19.10.2023  | 31.12.2070  |
|  |                    |                          |                                       |                    |                                   | 0            |            |             |             |
|  |                    |                          |                                       |                    |                                   | 0            |            |             |             |
|  |                    |                          |                                       |                    |                                   | 0            |            |             |             |
|  |                    |                          |                                       |                    |                                   | 0            |            |             |             |
|  |                    |                          |                                       |                    |                                   | 0            |            |             |             |
|  |                    |                          |                                       |                    |                                   | 0            |            |             |             |
|  |                    |                          |                                       |                    |                                   | 0            |            |             |             |
|  |                    |                          |                                       |                    |                                   | 0            |            |             |             |
| <b>SUM</b>                                   | <b>9 935</b>       | <b>4 338</b>             | <b>1 788</b>                          | <b>6 125</b>       | <b>2 367</b>                      | <b>8 492</b> |            |             |             |

1) Som utregningsgrunnlag for husleie er det benyttet en sats på 1460 kroner pr kvm (brutto), der faktiske husleie ikke er benyttet.

2) Under driftsutgifter er det lagt til grunn verdien av ytelser for bl a lys, vask av kokke, vakhold, og vedlikehold av inventar og utstyr. Der faktiske driftsutgifter ikke kan benyttes er det lagt til grunn 800 kroner per kvm (brutto).

3) Under andre ytelser er det lagt til grunn støtte fra utdanningsinstitusjonen til for eksempel helsestjeneste, studentprest, fadderordning, arbeidsordning, arbeidsforum, studentbarnehager, studentkro, lånekassjetjeneste eller kostnader knyttet til administrering av studiebevis/semesteravgift. Andre ytelser kan også være tilskudd til kjøp av utstyr til idrettsanlegg, kantiner og kontor.



## Studentsamskipnaden i Stavanger

### Note 24 Nøkkeltall for studentsamskipnader

|  | Nøkkeltall |
|--|------------|
| <b>Studentboliger</b>  |            |
| Antall medlemmer i studentsamskipnaden vår og høst i gjennomsnitt                    | 14 860     |
| Antall hybelleiligheter (1HE)  | 966        |
| Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd for hybelleiligheter (1HE)                      | 5 710      |
| Antall hybelenheter i bofellesskap (1HE)   | 0          |
| Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd for hybelenheter i bofellesskap (1HE)           | 0          |
| Antall dubletter (2HE)   | 174        |
| Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i dubletter (2HE)                    | 4 000      |
| Antall parleiligheter (2HE)  | 220        |
| Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i parleiligheter (2HE)               | 3 995      |
| Antall familieileiligheter   | 92         |
| Gjennomsnittlig antall HE per familieileilighet                                      | 3          |
| Sum antall HE i familieileilighetene   | 276        |
| Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i familieileiligheter                | 3 235      |
| Hybelenheter totalt - oppgitt  | 2 030      |
| Hybelenheter totalt - beregnet   | 1 984      |
| Antall HE uten statsstilskudd av totalt oppgitt HE                                   | 160        |
| Antall hybelenheter tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne             | 11         |
| Antall hybelenheter bebodd av studenter med nedsatt funksjonsevne                    | 6          |
| Antall internasjonale studenter ved studentsamskipnadens medlemsinstitusjoner        | 1 205      |
| Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter pr. 1. mars                   | 678        |
| Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter pr. 1. oktober                | 654        |
| Dekningsgrad, %  | 13,66 %    |
| <b>Barnehageplasser</b>  |            |
| Antall barn av studenter   | 0          |
| Antall barn av andre   | 0          |
| Sum barn i studentbarnehagene  | 0          |
| <b>Semesteravgift</b>  |            |
| Semesteravgift kr. per student vår 2025  | 590        |
| Semesteravgift kr. per student høst 2025   | 590        |
| Sum semesteravgift i kr. for alle studenter i hele 2025                              | 17 535 000 |
| <b>Ansatte</b>   |            |
| Antall ansatte i sentraladministrasjonen og administrasjon i avdelinger/virksomheter | 6          |
| Antall ansatte i drift   | 230        |
| Antall årsverk totalt i studentsamskipnaden  | 72         |



## Studentsamskipnaden i Stavanger

### Note 25 Nøkkeltall fra regnskapet

Beløp i 1000 kroner

| <b>Resultat:</b>                      | Morselskap |            |
|---------------------------------------|------------|------------|
|                                       | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Sum driftsinntekter                   | 245 332    | 198 290    |
| -tilskudd til velferdsarbeid (HK-dir) | 4 272      | 4 170      |
| -semesteravgift                       | 17 535     | 15 410     |
| Lønn og andre personalkostnader       | 64 488     | 55 466     |
| Andre driftskostnader                 | 79 714     | 69 164     |
| Sum driftskostnader                   | 203 229    | 168 124    |
| Driftsresultat                        | 42 103     | 30 166     |
| Årsresultat                           | 19 125     | 18 245     |

### Balanse:

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| Anleggsmidler                                   | 1 483 058 | 1 233 692 |
| Omløpsmidler                                    | 93 809    | 76 221    |
| Sum eiendeler                                   | 1 576 867 | 1 309 913 |
| Egenkapital                                     | 357 212   | 338 087   |
| Langsiktig gjeld, inkl. avsetning forpliktelser | 1 153 470 | 902 317   |
| Kortsiktig gjeld                                | 66 185    | 69 509    |
| Sum gjeld og egenkapital                        | 1 576 867 | 1 309 913 |

### Nøkkeltall:

|  |        |       |
|--|--------|-------|
| Lønnskostnader som andel av sum driftskostnader                        | 32 %   | 33 %  |
| Resultatgrad (driftsresultat / driftsinntekter)                        | 17 %   | 15 %  |
| Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)                        | 142 %  | 110 % |
| Arbeidskapital (omløpsmidler- kortsiktig gjeld)                        | 27 624 | 6 712 |
| Egenkapitalandel (egenkapital i % av totalkapital)                     | 23 %   | 26 %  |
| Gearing (kortsiktig gjeld/egenkapital)                                 | 19 %   | 21 %  |
| Tilskudd til velferdsarbeid (KD/Diku) som andel av sum driftsinntekter | 2 %    | 2 %   |
| Semesteravgift som andel av sum driftsinntekter                        | 7 %    | 8 %   |



## Elektronisk signatur

Signert av

**Hivand, Inger Johanne Tjelta**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.03.2026 17:41:49

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Arholm, Håvard**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 21:37:44

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Øglænd, Håvard Grønning**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 20:45:25

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Corneliussen, Ingrid**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 22:58:27

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Faret, Elisabeth**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 20:18:15

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Sande, Emma Margreta Bergsaker**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2026 10:20:52

Signaturmetode

BankID (NO)



*Signert av*

**Høibo, Karoline Holmboe**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.03.2026 08:16:42

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Erga, Lars Gunnar**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.03.2026 19:40:50

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Hammervold, Monica**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.03.2026 09:59:49

*Signaturmetode*

BankID (NO)



## Styrets beretning 2025 SiS - Studentsamskipnaden i Stavanger

Foretaksnr. 954 676 250

### Innholdsfortegnelse

|  |          |
|--|----------|
| <b>STYRETS BERETNING 2025</b> .....  | <b>1</b> |
| <i>Studentens beste</i> .....  | 1        |
| <i>Bærekraft</i> .....   | 2        |
| Nr 3 God helse og livskvalitet .....   | 2        |
| Nr 10 Mindre ulikhet .....   | 3        |
| Nr 11 Bærekraftige byer og lokalsamfunn .....  | 3        |
| Nr 17: Samarbeid for å nå målene.....  | 4        |
| <i>Hva har vi levert i 2025?</i> .....   | 5        |
| <i>Status på arbeidet med våre prioriterte områder i strategi-perioden (ut 2025)</i> ..... | 6        |
| <i>Arbeidsmiljø</i> .....  | 8        |
| Sykefravær .....   | 8        |
| Likestilling og diskriminering .....   | 9        |
| Den faktiske tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling .....                           | 9        |
| Beskrivelse av selskapets arbeid med likestilling og ikke-diskriminering .....             | 9        |
| <i>Internkontroll</i> .....  | 9        |
| Ytre miljø .....   | 9        |
| Åpenhetsloven.....   | 10       |
| Forskning og utvikling .....   | 10       |
| <i>Formelle forhold</i> .....  | 10       |
| <i>Økonomi</i> .....   | 10       |
| Økonomi konsern .....  | 11       |
| Segmentregnskap .....  | 11       |
| <i>Finansiell risiko</i> .....   | 11       |
| Markedsrisiko .....  | 11       |
| Kredittrisiko .....  | 12       |
| Likviditetsrisiko .....  | 12       |
| Fortsatt drift .....   | 12       |
| <i>Årsresultat og disposisjoner</i> .....  | 12       |



## STYRETS BERETNING 2025

### Studentens beste

SiS' visjon er «Studentens beste». Den gjenspeiler at SiS skal være en sentral aktør i utviklingen av det helhetlige læringsmiljøet ved utdanningsinstitusjonene og samtidig bidra til å styrke **Stavangerregionen** som et attraktivt studiested.

#### Virksomhetsområder:

- Studentboliger
- Studentkafeer
- Treningssenter
- Psykisk helse
- Studenthelsestasjon
- Tannlegestøtte
- Tilskudd og veiledning til studentorganisasjoner og studentarrangement

Virksomheten er lokalisert på universitetsområdet på Ullandhaug, med unntak av de fleste studentboligene, og kafe på VID Stavanger.

Åtte utdanningsinstitusjoner er tilsluttet SiS, i 2025 fikk vi to nye tilslutningsskoler\*

- Handelshøyskolen BI Stavanger
- Kunsthøgskolen i Stavanger
- Noroff fagskole
- Universitetet i Stavanger
- VID Stavanger
- HLT - Høgskolen for ledelse og teologi
- \*NLA Stavanger
- \*Fagskolen Rogaland

Vårsemesteret 2025 betalte 13.433 studenter semesteravgift til SiS, og 16.287 i høstsemesteret 2025. Til sammenligning 2024, Vår: 12.582 og Høst: 14.676

Det ble avholdt seks styremøter. Styret har behandlet 23 saker.

#### Strategi for perioden 2022-2025

SiS er av, med og for studentene. Studentene skal eie, styre og gis arbeids- og/eller opplæringsmuligheter i hele virksomheten.

Studentboligene har i 2025 som i 2024 hatt 13 beboere ansatt som husverter. De fungerer som et viktig bindeledd mellom SiS og beboerne, samt tilrettelegger for et godt bomiljø på studentboligene. Sommervikarer i driftsavdelingen og boligresepsjonen rekrutteres også blant studentene.

Studentkafeene har hatt ca. 17 studenter/2025 (10/2024) i deltidsstillinger.

Sportssenteret har gjennom året hatt cirka 40 studenter (30/2024) i deltidsjobber som resepsjonister, vakthold, i tillegg til instruktører m.m.



I markeds- og kommunikasjonsavdelingen har siden våren 2025 hatt seks studentansatte i avdelingen. Én jobber med sosiale medier, og resten av teamet med eventer.

Helseavdelingen har hatt 4 studentansatte i deltidsstillinger.

Totalt har det vært 80 studentansatte i SiS i 2025, en betydelig økning fra 56 i 2024.

## Bærekraft

SiS er Miljøfyrtårnsertifisert etter hovedkontormodellen. I tillegg ble det satt søkelys på sosial-, økonomisk og miljømessig bærekraft i hele virksomheten. SiS ser at organisasjon kan gjøre en forskjell innen følgende av FNs bærekraftsmål: Nr. 3, 10, 11 og 17.

### Nr 3 God helse og livskvalitet

*Å tilrettelegge for sosiale møteplasser i både boliger, kafeer, sportscenter og andre steder, gir god livskvalitet og dermed også god helse. Det samme kan sies for næringsrik mat i kafeene, og et relevant helsetilbud i helseavdelingen – blant annet.*

All virksomhet SiS driver med, bygger opp under bærekraftsmål nummer tre.

I de nye studentboligene U13 som bygges på campus Ullandhaug videreføres innarbeidet vektlegging av gode sosiale møtesteder ute og inne. I tillegg til flere sosiale fellesrom i alle de fem planlagte byggene vil det bli større bokollektiv i det største bygget der studentene har eget bad, men deler større felleskjøkken med 10-15 andre studenter. Dette vil passe spesielt godt til nye studenter og de som trives å bo og leve sammen med andre.

De viktigste faktorene for kafé er å tilby et godt, variert og næringsrikt kosthold som dekker de nødvendige behovene for enhver student. Legge til rette for trivsel og et godt miljø i våre serveringssteder.

Helse har i 2025 gitt et bredt tilbud med forebyggende arbeid. Det har vært en kombinasjon av praktiske kurs som blant annet friluftsguppe og matlagingskurs, og mer teoretisk rettede tilbud som kurs med temaene selvmordsforebygging, søvn, seksualitet, eksamensmestring og prokrastinering. Det er gjennomført samtalerapi både i grupper, og individuelt på campus på dagtid, og samtaler i kveldspoliklinikk én dag i uken. Samtaler har også vært tilbudt via video som innkjøpt tjeneste. Helsesykepleier har tilbudt råd og veiledning rundt seksuell helse, og håndtert et økende antall selvtester. Nytt av 2025 er tilbud om innsett og uttak av P-stav. Dette tilbudet har stor etterspørsel blant studentene.

Sportscenteret bidrar daglig til bedre folkehelse og studenthelse. Det er bevist at selv en nokså lav frekvens med trening direkte påvirker akademiske resultater både i forhold til prestasjon og tid brukt på studiet. Sportscenter sammen med SiS studenthus er en av de største sosiale møteplassene på Campus.

Sportscenteret har også i 2025 en rekke lavterskeltilbud og tilbud tilpasset for eksempel gravide, eller ammende.

Sportscenteret fasiliteter i stor grad studentidrettslagets aktiviteter og for UiS idrettsfags praktiske undervisning innendørs. Sportscenteret er medlem av Antidoping Norge, og jobber aktivt mot bruk av ulovlige prestasjonsfremmende stoff.

## Nr 10 Mindre ulikhet

*SiS bidrar også til mindre ulikhet – i kraft av at tilbudene enten er gratis eller svært billige, og ikke minst tilgjengelige og lavterskel. Dette jevner ut forskjeller både mellom studenter og andre grupper i samfunnet, og studenter imellom. Våre tilbud er like for alle studenter, uansett kjønn, nasjonalitet, legning eller økonomisk bakgrunn.*

På grunn av økning i rentekostnader, energiprisene og andre driftskostnader ble husleiene i studentboligene med 7 % fra juli 2025. Dette er en mindre økning enn det som har vært i privatmarkedet i Stavanger som er den regionen som har hatt den største økningen i leieprisene på siste årene. Det er derfor avgjørende at SiS bygger flere studentboliger med beliggenhet, standard og prisnivå tilpasset studentene. Dette bidrar til å sikre lik rett til utdanning for alle, og kan virke dempende på leienivået i privatmarkedet.

SiS har i dag mat- og drikketilbud på UiS Campus Ullandhaug og VID Stavanger. Vi må tilpasse oss endringer og faktorer som påvirker driften (Endring i infrastruktur, flytting av studenter og ansatte til andre bygg, andre konkurrerende tilbud i nærområdet o.l.) Påvirkninger som ikke lenger gjør det økonomisk bærekraftig å drifte et serveringsted videre. Driften av Kafé Musikanten på UiS Bjergsted ble avviklet i 2025.

Sport og idrett er i stor grad sosialt utjevne, sportssenteret skal ha lavterskel produkter slik at de fleste studenter skal kunne ha et tilbud. Sportssenteret er også tilrettelagt bygninger og produkter for studenter med funksjonsvariasjoner.

2025 var preget av idriftsetting av SiS studenthus, både bygningsmessig og bruken av bygget. Sportssenteret er en sosial arena hvor deltakelse og ikke prestasjoner er viktige, og vi jobber med på gruppetimenivå å integrere alle både de som er godt trent og de som er litt dårligere trent.

## Nr 11 Bærekraftige byer og lokalsamfunn

*SiS skal sikre inkluderende, trygge og robuste lokalsamfunn ved å bygge grønt og hele tiden tilby relevante og nødvendige tjenester som utvikles i tråd med studentenes behov. SiS har som mål å skape levende og inkluderende campus med aktivitet hele døgnet. På denne måten gjør SiS en innsats for bærekraftsmål nummer 11.*

Flere av SiS sine tilbud bidrar positivt til levende campus ved å ha tjenester tilgjengelig, også etter at undervisningen er over.

Etter at Nye Rennebergstien ble tatt i bruk høsten 2022 er det 668 studentboliger på området, noe som styrker studentenes tilstedeværelse og aktivitet på campus Ullandhaug hele døgnet og uken. Det er stor søknadsmasse til studentboligene på Ullandhaug og åpningen av SiS studenthus har styrket denne utviklingen.

SiS starter våren 2025 bygging av Campushagen studentboligboliger. Prosjektet bygges i to byggetrinn med 350 boliger i første byggetrinn planlagt ferdig til sommeren 2026. SiS har i samarbeid med Stavanger Utvikling sikret et betydelig tomteareal sentralt på Campus Ullandhaug, noe som var nødvendig for å bygge det andre byggetrinn som består av 220 boliger. Dette forventes ferdigstilt til semesterstart i august i 2027 og da vil vi ha over 1.300 studentboliger på campus.

Helse sitt bidrag er først og fremst gjennom støtte til studentprestens aktiviteter. Disse foregår til ulike tider i semesteret, og ikke minst i høytidene – når det er lite annet tilbud til studentene.



SiS studenthus har virkelig blitt et naturlig samlingspunkt for studentene i Stavanger. Det er blitt en naturlig del av bydelen og huset har hatt flere lavterskuler arrangementer gjennom året, både egne i regi av studentansatte, men også eksterne lokale aktører. Det har vært godt besøk på

SiS jobber aktivt for å styrke Stavanger som studentby og ett av våre viktigste mål er å sørge for at studentene blir kjent med kultur- og opplevelsestilbudene i regionen vår. Som et svar på det arrangerte vi for første gang i år, Studentuka. En uke med gratis opplevelser gitt av ulike kulturaktører i regionen, et viktig tiltak for å få studentene engasjert i regionen vår og øke sjansen for at de blir etter endt studier.

Nr 17: Samarbeid for å nå målene

*SiS kan gjøre mer sammen med andre enn alene, og det er derfor en selvfølge å legge vekt på FNs bærekraftsmål nummer 17, som handler om samarbeid. SiS vil, i den grad det er naturlig og lar seg gjøre, samarbeide med kommune og stat, de forskjellige utdanningsinstitusjonene og ikke minst studentene og andre relevante aktører for å nå de øvrige målene.*

*SiS deltar i flere av Samskipnadsrådets arbeidsgrupper (organisert rundt forretningsområdene) som fremmer informasjonsutveksling og erfaringsdeling.*

For ansatte i SiS er det viktig at vi er tett på studentenes aktivitet, og det gjør vi beste ved å delta aktivt der studentene er. Styreleder og administrerende direktør deltar ved Studentparlamentet til UiS, styreleder og markeds- og kommunikasjonssjef deltar i Velferdstinget (VT). I studentrådet i Stavanger er styreleder og Markedskonsult- og SoMe-rådgiver faste representanter. SiS ønsker å bli oftere invitert til sentrale studentmøter ved de øvrige tilslutningsskolene.

For å få bygget flere studentboliger og realisere SiS studenthus, har SiS etablert et tett og langsiktig samarbeid med UiS/høgskolene samt fylket og kommunene i regionen, både på administrativt og politisk nivå. Vi ser at studentboliger er og blir et viktig virkemiddel for å skape attraktivitet til Stavangerregionen som studiested, og flere boliger får vi kun til sammen med relevante aktører. I dette arbeidet har vi også etablert gode samarbeidsrelasjoner med Husbanken, Statsbygg og andre sentrale aktører.

Ved å inkludere studenter som deltidsansatte i våre kafeer er de med på å påvirke våre serveringsteder i en positiv retning.

Helse har via Kunnskapsbyen samarbeidet med Stavanger kommune og i september 2024 undertegnet en samarbeidsavtale for å styrke tilbudet til studentene. Ett av elementene i avtalen handler om økt aldersgrense for Helsestasjon for ungdom (HfU) Den ble økt fra 20 til 23 år. Dette førte til kortere ventelister for studentene i SiS sitt samtaletilbud. I løpet av 2025 ble den økte aldersgrensen reversert, og ventetiden økte igjen.

For å styrke beredskapen tett på studentene har helseavdelingen tatt initiativ overfor studiekoordinatorer og administrative ressurser på alle studiestedene for å informere om de ulike helsetilbudene som er tilgjengelig for studentene. Dette gjelder både det som SiS tilbyr, og andre relevante tilbud rundt oss.

Helseteamet til SiS har deltatt i et samarbeid mellom alle studenthelsetjenestene i landet; som svarere i tjenesten StudenterSpør.no -Videre er avdelingen bidragsyter i prosjektet Felles kursportefølje, som er støttet av Helsedirektoratet.



Sportssenter jobber gjennom samarbeidsnettverkene til alle samskipnadene i Norge blant annet med lavterskeltilbud, kompetanse hos ansatte og gjestetreningsordning, det vil si tilgang til alle studenttreningsentreer i Norge gjennom å være medlem av ett senter. Alle student- treningssettene i landet har en årlig sammenkomst for instruktører med erfaringsutveksling og faglig påfyll.

Markeds- og kommunikasjonsavdelingen har flere samarbeid med kommunene Stavanger og Sandnes, blant annet «Hei student»-kampanjen som gjennom en tydelig markering i bybildet og digital tar imot regionens studenter. I tillegg har vi et prosjekt sammen med kommunene og Næringsforeningen i Stavanger-regionen, «Summer-hub», som skaper aktiviteter for studenter med sommerjobb i regionen, både for å synliggjøre mulighetene i regionen og ikke minst, knytte sosiale relasjoner.

I tillegg til disse prosjektene er avdelingen i tett kontakt med næringsliv og andre aktører som er relevante for å skape en bedre studentby. Vi jobber også tett med tilslutningsskolene våre, og ikke minst har vi mye kontakt med studentene direkte. I den grad det er mulig, ansetter vi studenter i prosjektstillinger, og bruker aktivt tilbakemeldinger fra studentene i arbeidet vi gjør til daglig.

Hva har vi levert i 2025?

I strategiarbeidet er det formulert en liste med «Hva skal vi levere?» I det følgende rapporteres en status på disse punktene.

*Vi skal ha et riktig antall studentboliger med varierte boformer, sentral beliggenhet godt og trygt bomiljø og priser tilpasset studentenes økonomi.* I mars 2025 begynte byggingen av byggetrinn 1 av Campushagen studentboliger med 350 studentboliger. I utgangspunktet var det satt av arealer til undervisning i 1. etasje i byggene, men det har ikke lyktes å skaffe leietakere til disse arealene. SiS har derfor tilrettelagt for at arealet omdisponeres til flere studentboliger. Den nødvendige reguleringsendringen behandles i mars 2026.

Boligutvikler Base kjøpte i 2023 Gulaksveien 3 og 6. Det ene bygget ble overlevert til Base i 2024, mens det andre leier vi fram til juli 2026 før det overleveres. I desember 2025 ble det avklart at Stavanger kommune overtar studentboligene i Mosvangen. Bygget overleveres kommunen juli 2026 og skal benyttes til Ukrainske flyktninger. Salg av disse eiendommene med nedslitte boliger gir SiS ressurser til å bygge nye studentboliger på campus, der etterspørselen er størst.

*Kaféene skal ha et variert serveringstilbud med produkter av riktig kvalitet og være trivelige, sosiale møteplasser i attraktive lokaler på universitetet og høyskolene.* I SiS studenthus er det tilrettelagt for et mat- og drikkekonsept som bidrar sterkt til å skape en sosial møteplass for alle studenter og besøkende. I Bokkafeen er det åpent til 19:30 i ukedagene. Det er også åpent på dagtid lørdager og søndager.

*Helsetjenestene skal drive forebygging, tilbud lavterskel samtaletilbud, grupper og kurs og helsestasjon* Det er tilbudt ulike foredrag med studenthelse-relevante temaer, ulike kurs, workshops, grupper og samtaletilbud. Temaet selvmordsforebygging har blitt fulgt opp. Ressurser fra helseavdelingen har deltatt i nasjonalt nettverk med andre samskipnader med formål å øke fysisk aktivitet hos studenter. «Studenter spør» er et nasjonalt samarbeid mellom samskipnadene, og der har SiS en koordinator og svarere. Lavterskel-elementet ivaretas i ulike former. Det er gjennom året varierende pågang på individualtilbudet, men ventelistene er tidvis oppe i 12 uker.

Helsestasjonen har hatt økende pågang og levert et stort antall tester på seksuelt overførbare sykdommer, og introdusert et nytt tilbud om innsett og uttak av P-stav. Helsestasjonen har etablert



digital samhandling med laboratoriet på SUS, og dette gjør at studentene får raskere svar på sine tester.

**Sportssenteret skal ha landets beste og mest varierte treningstilbud for studenter og være en sosial arena som gir økt livskvalitet.** 2025 var første driftsår i nybygget, og vi har brukt året som en innkjøringsperiode for nye konsepter og prøvd oss frem med tilbudet for å finne det som passer best for medlemsmassen. Sportssenteret har gjennom året hatt en jevn stigning i antall studenter. Fra 4009 til 5453. Omsetningen landet på 34,5 millioner og 60.215 månedsabonnement for 2025 Til sammenligning 19,6 mill i omsetning og 46.188 månedsabonnement solgt i 2024. Mellom 2019 og 2024 har vi av markedsmessige årsaker justert minimalt på medlemspriser og i 2025 har vi justert medlemsprisene for å ta igjen noe av dette etterslepet.

Eksterne kunder betaler markedspris for å trene på sportssenteret og dette bidrar til at prisen for studenter er veldig lave, sett i forhold til produktet som leveres, og er viktig for finansieringen av et topp produkt.

**Markeds- og kommunikasjonsavdelingen skal gjøre SiS, vår rolle og tilbud godt kjent blant studenter, ansatte og relevante samarbeidspartnere.** For å ruste opp tilslutningsskolene våre så har vi i 2025 lansert en egen nettside hvor tilslutningsskolene våre finner det materiellet de trenger for å kunne kommunisere direkte til deres studenter om SiS. Her har vi tilgjengeliggjort både fysiske og digitale plakater, videoer til digitale skjermer og sosiale medier, og ikke minst, tekster og informasjon som de kan dele videre.

Status på arbeidet med våre prioriterte områder i strategi-perioden (ut 2025)

En stadig utfordring for SiS er synlighet og kjennskap til våre merkevarer. For å imøtekomme dette, har vi definert noen aksjonspunkter.

Aksjonspunktene gjengis her, og en beskrivelse av status følger:

- Arbeide målrettet for å fremstå som én aktør
- Ferdigstille SiS studenthus, et nytt velferdsbygg for studentene
- Bygge 1.000 nye studentboliger på campus Ullandhaug og Kampen
- Tilby flere helsetjenester til studentene
- Digitalisere alt som bør digitaliseres
- Utvikle fremtidige kafékonsepter tilpasset studentenes behov
- Rekruttere flere studenter til arbeid og opplæring i virksomheten
- Bygge og vedlikeholde gode relasjoner til våre samarbeidspartnere

*Arbeide målrettet for å fremstå som én aktør*

Gjennom innsiktsarbeidet med en ny strategi har det kommet tydelig frem at SiS studenthus virkelig har bidratt til å sette SiS på kartet, ikke bare overfor studenter, men også for innbyggere i nærområdet, politikere og næringsliv.

Markeds- og kommunikasjonsavdelingen jobber etter en tydelig handlingsplan for å styrke SiS som én aktør hvor vi har satt tydelige mål som:

- Vi skal skape eierskap og stolthet til SiS
- Styrke merkevaren SiS

Under disse målene har vi gjennomført flere markedsaktiviteter i 2025, blant annet:

- Forbedre semesterstartkampanjen med flere aktiviteter over én måned



- Etablere en markeds pakke med materiell som tilslutningsskolene kan bruke for å informere sine studenter om SiS
- Etablere nytt intranett for ansatte i SiS (pågår)
- Bruke SiS-ansatte aktivt i materialet i sosiale medier

SiS har også hatt som et mål om å aktivisere markeds kampanjene våre fysisk og i det være innom tilslutningsskolene minst to ganger per semester – og det har vi klart.

#### *Ferdigstille SiS studenthus, et nytt velferdsbygg for studentene*

SiS studenthus, SiS sitt nye velferdsbygg, er bygget med særlig tanke på å samle mest mulig av SiS sin virksomhet på ett sted, der studentene skal få dekket mange behov. Dette er blitt et synlig bevis på et samlet SiS. I tillegg bidrar den største leietakeren Universitetet i Stavanger med virksomheter som passer godt inn i bygget med blant annet studentforeninger, etter- og videreutdanning, og spesialrom til UiS idrett. Bygget inneholder også Akademika fagbokhandel og Ullandhaug tannklinikk, begge viktige velferdstilbud til studentene.

SiS studenthus ble som planlagt ferdigstilt i midten av desember 2024, og sportsdelen av bygget ble tatt i bruk samme måned. Akademika fagbokhandel og SiS sine virksomheter åpnet 6. januar 2025. Både ansatte, studenter og øvrige brukere har funnet seg godt til rette i bygget, og bruken er over all forventning.

#### *Bygge 1.000 nye studentboliger på campus Ullandhaug og Kampen*

I samarbeid med UiS og Statsbygg er område U13 i områdeplanen for universitetsområdet klart til bygging av 570 studentboliger de neste fire årene. Prosjektet Campushagen studentboliger bygges i to byggetrinn, og SiS har tilskudd og lånetilsagn fra Husbanken/Kunnskapsdepartementet til hele prosjektet.

På Kampen/Misjonsmarka er det etablert nye samarbeidskonstellasjoner for utvikling av området. Det er foreløpig ikke innarbeidet studentboliger i prosjektet, men SiS opprettholder sin interesse for å bygge flere studentboliger også her.

#### *Rekruttere flere studenter til arbeid og opplæring i virksomheten*

Gjennom året har vi hatt flere rekrutteringer av studenter i SiS og har hatt flere studentansatte i alle avdelinger. I tillegg har vi vært synlige på karrieredager for å vise frem SiS som en fin plass å få relevant erfaring før du skal ut i fast jobb. Det har vært totalt 80 studentansatte i SiS i 2025.

#### *Tilby flere helsetjenester til studentene*

Helsestasjonen har utvidet tilbudet i 2025 med en større portefølje av tjenester. Det er bredere tilbud på prevensjon, da særlig merkbart med innsett, bytte/uttak av P-stav, i tillegg til øvrig prevensjonsveiledning. Dette har blitt mulig etter hospitering ved Helsestasjon for ungdom (HfU) i Stavanger kommune. Videre er det blitt etablert en veldig populær tannklinikk i SiS studenthus, driftet av Tannhelse Rogaland.

#### *Digitalisere alt som bør digitaliseres*

SiS har ambisjoner om å digitalisere alt som bør digitaliseres. Status på dette arbeidet er slik:

- SiS deltar i Samskipnadsrådets nettverksgruppe for digitalisering. Gruppen koordinerer ulike felles initiativ mellom samskipnadene med hensikt å dele kompetanse, oppnå lavere kostnader og få bedre kvalitet i løsningene.
- Det er utviklet et digitalt kaffekort i SiS-appen for å øke bruken av appen. I tillegg har alle kaféer fått lagt inn sin daglige meny som brukes aktivt av studentene.
- Nytt regnskaps- og fakturasystem og lønnsystem med elektronisk timeregistrering for ansatte ble tatt i bruk høsten 2024, og i 2025 har vi fått utarbeidet skreddersydde rapporter tilpasset vårt behov.



- Arbeidet med å vurdere framtidig boligsystem er videreført i 2025, og flere alternativer er aktuelle. I 2026 forventes en skyløsning av eksisterende system å være ferdig utviklet og denne kan være aktuell som en langsiktig løsning for SiS.

#### *Utvikle fremtidige kafékonsepter tilpasset studentenes behov*

Vi arbeider med å utvikle fremtidige kafékonsepter tilpasset studentenes behov. Kafé konseptet i SiS studenthus er et godt eksempel. Vi flyttet Bokkafeen inn i campus sin nye storstue. Konseptet er mye mer enn kafébar. Vi tilbyr et stort utvalg av mat og drikke. Vi serverer mat og drikke kursdeltagere og studentarrangement. Vi har åpent til kl.19:30 hverdagene. I helgene holder vi åpent på dagtid.

Matsvinn er et viktig satsingsområde for kafédriften. Kafé har i 2025 reddet 7448,29 kg matvarer. Det er handlet gjennom leverandøren [www.plateful.no](http://www.plateful.no) som selger overskuddsvarer, produkter med lav holdbarhet, merkefeil, skadet emballasje og lignende som ellers ville blitt destruert.

Alle våre ansatte har gjennomført kurset Kutt matsvinn som organiseres gjennom [www.matvett.no](http://www.matvett.no) med mål om å redusere matsvinn. SiS og alle andre Samskipnader som er med i SiN innkjøp er med på "bransjeavtalen om kutt av matsvinn".

#### *Bygge og vedlikeholde gode relasjoner til våre samarbeidspartnere*

For å nå våre mål ser vi at det er helt sentralt å bygge og vedlikeholde gode relasjoner til våre samarbeidspartnere. Vi jobber tettere enn noen gang med studentorganisasjonene, med utdanningsinstitusjonene, vertskommunen og øvrige myndigheter.

#### Arbeidsmiljø

- Prosess med å finne seg til rette etter innflytting, og finne en god bruksmodell for SiS studenthus. SiS sportssenter har åpnet i full bredde etter byggeprosjektet. Dette har medført større omveltninger for brukere og ansatte. Alt dette har funnet en god form, og forløpt uten vesentlige hindringer.
- HMS-aktiviteter avdelingsvis i henhold til årshjul
- Sosiale aktiviteter i avdelingene gjennom året
- SiS sportssenter har blitt Miljøfyrtårnsertifisert
- Arbeid med ny strategi for SiS 2.0, som skal gjelde til 2029. Dette har skjedd med stor grad av involvering av studenter og ansatte.
- Det er gjennomført ergonomi-kartlegging av de nye kontor-arbeidsplassene i SiS studenthus som et ledd i systematisk helseovervåking. Dette i tillegg til årlige vernerunder. Alt dette har fått tett oppfølging og alle avvik er lukket.
- Det er videreført systematiske tiltak for trening av alle ansatte i IT-sikkerhet.
- Det er avholdt tre møter i Arbeidsmiljøutvalget
- Nye ansattvalgte representanter til SiS-styret, i tillegg til årlig utskifting av studentvalgte medlemmer.

#### Sykefravær

Selskapet har et lavt sykefravær. Det totale sykefraværet i SiS har i 2025 vært 3,05 %, mot 2,87 % i 2024. Det nasjonale nivået ligger på 6,57 %.

Korttidssykefraværet var på 0,98 % i 2025, mot 1,56 % i 2024.

Tiltak for å redusere sykefraværet er blant annet aktiv sykefraværsoppfølging, treningstilbud på sportssenter, behandlingsforsikring, bedriftsidrettslag, leasingavtale på El-sykel og HjemJobbHjemordning.



Det er ikke rapportert om skader og ulykker i selskapet i 2025.

## Likestilling og diskriminering

Bærekraftsmål nr 10 – like muligheter – gjøres også gjeldende for SiS som organisasjon.

Selskapet arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling, hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, eller kombinasjoner av disse grunnlagene, og søker å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold. Arbeidet skjer fortløpende og i samarbeid med ansattes representanter.

Den faktiske tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling

Selskapet har 69 fast ansatte hvorav 46 er kvinner og 23 er menn. Det er to midlertidig ansatte hvorav én er kvinne og én er mann. Det er ingen ansatte i deltidstillinger hvor de ansatte ønsker og er tilgjengelig for å jobbe mer. Antall uker foreldrepermisjon er i gjennomsnitt 41 uker for kvinner og 19 uker for menn.

I løpet av året er lønnsforskjeller i selskapet kartlagt for ulike stillingsnivå med følgende resultat:

Totalt i selskapet er kvinners andel av menns lønn 81,43 % i reell stillingsbrøk (82,98 % omregnet til 100 %-stilling). Blant ledere er kvinners andel av menns lønn 103,95 %, og det er 33,33 % kvinner på dette stillingsnivået. I øvrige stillinger er kvinners andel av menns lønn 88,87 %, og det er 69,84 % kvinner innenfor denne gruppen.

Beskrivelse av selskapets arbeid med likestilling og ikke-diskriminering

Selskapets retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder for å fremme likestilling og hindre diskriminering, og for å forebygge trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold er tilgjengelig i selskapets personalhåndbok.

Selskapets arbeid med likestilling og ikke-diskriminering er forankret i selskapets styre. Ledelsen i selskapet er pålagt å vurdere om det foreligger diskrimineringsrisikoer i virksomheten for blant annet områdene rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, tilrettelegging, forfremmelse og utviklingsmuligheter. I den forbindelse innhenter ledelsen informasjon fra selskapets tillitsvalgte. Det er 2025 ikke identifisert risikoer hvor det har vært behov for å iverksette tiltak.

## Internkontroll

Internkontroll er systematiske tiltak som skal sikre at virksomhetenes aktiviteter planlegges, organiseres, utføres, sikres og vedlikeholdes i samsvar med krav fastsatt i, eller i samsvar med helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen. Internkontrollen i SiS skal sikre at organisasjonen etterlever eksisterende rutiner, holder alle oppdatert, og unngår feil. Det er utarbeidet et årshjul med handlingsplan som baserer seg på risikovurderinger. Størstedelen av dette er gjennomgang av rutiner, lovverk og arbeidsprosesser. Dette er i tillegg til de internkontroller som gjelder for hver avdeling som gjennomføres, og er dokumentert i vårt HMS-system Sticos.

SiS har introdusert krisestøtteverktøyet Rayvn - som benyttes av blant annet hele offentlig sektor (altså både UiS og Stavanger kommune). Dette har en god samvirkeplattform der aktørene kan dele kommunikasjon. SiS har fortsatt implementeringen av dette, og lagt grunnlag for tettere samarbeid med læresteder og vertskommune.

## Ytre miljø

I SiS sitt bærekraftsarbeid er det tatt hensyn til både sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft. Arbeidet med miljømessig bærekraft er systematisert i Miljøfyrtårn. I 2025 ble SiS sportssenter sertifisert for første gang, under hovedkontormodellen. SiS jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen og med kontinuerlig forbedring i rutineene for innkjøp, avfall, energi og transport.



Selskapets virksomhet har ingen direkte forurensende effekt på det ytre miljø.

## Åpenhetsloven

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven) trådte i kraft i 2022. SiS har beskrevet arbeidet med etterlevelse av loven på nettsidene <https://minsis.no/om-sis> → Åpenhetsloven. Det er gjennomført en aktsomhetsvurdering av utvalgte leverandører, og det er foretatt en egevaluering av SiS på de samme aktuelle parameterne. SiS har tatt i bruk en forbedret systematikk til formålet, og en første rapportering på oppfølgingen av dette ble behandlet av styret og presentert før fristen 30.06.2025

I 2025 gjennomførte SiS en grundig revisjon av sin renholdsleverandør. Dette er en bransje som tradisjonelt har høy risiko, og SiS vurderer det som virksomhetskritisk at vi har et særlig fokus på denne store leveransen. Vi ønsker å sikre at de som går daglig i våre lokaler har ordnede arbeidsforhold – primært for den enkelte medarbeider, og sekundært er det en omdømmerisiko for SiS hvis ikke dette er fulgt tett opp. SiS opplever at dette har vært en nyttig gjennomgang, og har gitt verdi – både for oss som innkjøper av tjenesten, og for leverandøren, som opplever at det er nyttig å bli stilt denne type krav til.

## Forskning og utvikling

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsvirksomhet.

## Formelle forhold

Styret har i 2025 hatt følgende sammensetning:

|             |  |
|-------------|--|
| Styreleder  | Terje Hetland (studentvalgt)               |
| Nestleder   | Inger Johanne Tjelta Hivand (studentvalgt) |
| Styremedlem | Benedicte Molnes (studentvalgt)            |
| Styremedlem | Håvard Grønning Øglænd (studentvalgt)      |
| Styremedlem | Karoline Holmboe Høibo                     |
| Styremedlem | Monica Hammervold                          |
| Styremedlem | Øzlem Turan (ansattvalgt)                  |
| Styremedlem | Frank Andre Stormark Bremnes (ansattvalgt) |

Det ble i januar 2024 tegnet styreansvarsforsikring for styret og administrerende direktør i SiS med dekning på kr. 20 mill.

## Økonomi

Omsetningen økte fra kr 198,3 mill. i 2024 til kr. 245,3 mill. I 2025. Økningen skyldes økt aktivitet og omsetning i alle virksomhetsområder samt leieinntekter i SiS studenthus som åpnet i januar 2025.

Det økonomiske resultatet for SiS i 2025 ble kr 19,1 mill.

De samlede investeringer i 2025 var kr 293 mill., noe som i hovedsak gjelder bygging av SiS studenthus og første byggetrinn av Campushagen studentboliger.

Likviditetsbeholdningen var kr. 71,5 mill. Pr. 31.12.25 mot kr 61,3 mill. pr 31.12.24.

Kortsiktig gjeld utgjorde 5,4 % av samlet gjeld pr 31.12.25 sammenlignet med 7,2 % pr 31.12.24.



Totalkapitalen var ved utgangen av året kr.1.576,9 sammenlignet med kr 1.309,9 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.25 var 22,6%, sammenlignet med 25,8 % pr 31.12.24.

Datterselskapet SiS sportssenter AS hadde i 2025 et overskudd på kr. 362.000. Det er ikke tatt ut utbytte fra selskapet i forbindelse med årsoppgjøret.

#### Økonomi konsern

Virksomheten i datterselskapet SiS sportssenter AS ble kjøpt av SiS og flyttet over til SiS 1. juli 2022. Det er ingen ansatte eller virksomhet i selskapet.

Omsetningen i konsernet er økt fra kr 198,3 mill. i 2024 til kr. 245,3 i 2025. Økningen skyldes økt aktivitet og omsetning i alle virksomhetsområder samt leieinntekter i SiS studenthus som åpnet i januar 2025. Det økonomiske resultatet for konsernet i 2025 var kr 20,2, mot kr 19,4 mill. i 2024.

De samlede investeringer i 2025 var kr 293 mill., noe som i hovedsak gjelder bygging av SiS studenthus og første byggetrinn av Campushagen studentboliger.

Likviditetsbeholdningen var kr 79,3 mill. pr 31.12.25 mot kr 68,6 mill. pr 31.12.24.

Kortsiktig gjeld utgjorde 5,5 % av samlet gjeld pr 31.12.25, sammenlignet med 7,2 % pr 31.12.24.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 1.579,5 mill., sammenlignet med kr 1.311,5 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.25 var 23,1 % sammenlignet med 26,3 % pr 31.12.24.

#### Segmentregnskap

Segmentregnskapet viser at virksomhetsområdene med mer enn 2% av inntektene fra ikke-studenter samlet sett har positivt resultat på kr. 4,6 mill i 2025. Hovedårsaken til dette er høy cateringomsetning i kafeene våre og økt medlemstall i sportssenteret for dette segmentet.

De fleste kafeer går med overskudd, men det er allikevel behov for å evaluere driften av enkelte kafeer. Serveringsteder som ikke bærer seg økonomisk, kan påvirke et resultat negativt når et tøft budsjett skal nås.

#### Finansiell risiko

##### Markedsrisiko

Antall registrerte studenter i SiS har økt med betydelig fra 2024 til 2025, hovedsakelig fordi Fagskolen Rogaland og NLA Stavanger ble tilknyttet SiS fra og med høsten 2025. Innføring av skolepenger for internasjonale studenter utenfor EØS/Schengen fra høsten 2023 medførte en betydelig reduksjon i studentantallet for denne gruppen. Denne effekten ble betydelig mindre de siste årene. I tillegg har det vært en økning i antall studenter fra Norge og resten av Europa.

Stavanger-regionen forventes å være preget av høy aktivitet framover, hovedsakelig drevet av energibransjen. Dette gir solid belegg i studentboligene, noe som er et godt grunnlag med usikkerheten knyttet til energipriser og innretningen på strømstøtteordning/Norgespris framover.

Framtidsutsiktene for SiS for øvrig betraktes som gode. Studentene er SiS sine primærkunder, og SiS har en organisasjon som er godt dimensjonert for antallet studenter i regionen. Det gir et godt grunnlag for fortsatt god drift og solid økonomi i selskapet.

Driften av SiS studenthus har ikke belastet SiS resultatmessig så mye som forventet, og SiS budsjetterer med et mindre overskudd i 2026. For å komme opp i tilfredsstillende resultatnivå må vi



ha stort fokus på økt effektivitet og smarte løsninger i alle deler av virksomheten. På sikt vil SiS studenthus og flere studentboliger på campus Ullandhaug bidra til økt omsetning og bedre resultat for sportscenter og kafeene.

#### Kredittrisiko

Kreditsalget er minimalt, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

#### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som god. Det ble våren 2024 tatt opp byggelån til byggingen av SiS studenthus, som ble konvertert til et langsiktig lån på kr. 250 mill. våren 2025. Betjeningsevnen til lånet anses tilfredsstillende, basert på selskapets underliggende drift og inngåtte leieavtaler i SiS studenthus.

SiS må i tillegg ta opp byggelån i vår hovedbank i 2026 for å mellomfinansiere studentboligprosjektene i påvent av utbetaling av siste del av tilskuddene samt husbanklånene.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets bokførte egenkapital, resultatprognose i balanse for 2026 samt virksomhetens langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Virksomheten er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Årsresultat og disposisjoner

Styret disponerer årets overskudd slik:

Kr 19.125.265 til annen egenkapital

Styret takker alle ansatte, studenter og tilslutningsskoler for tålmodigheten, innsatsen og samarbeidet gjennom hele 2025.

Ullandhaug, 25.03.2026

Inger Johanne Tjelta Hivand  
Styreleder

Håvard Grønning Øglænd  
Nestleder

Ingrid Corneliussen

Håvard Arholm

Monica Hammervold

Karoline Holmboe Høibo

Emma Sande

Lars Gunnar Erga

Elisabeth Faret  
Adm. direktør



## Elektronisk signatur

Signert av

**Hivand, Inger Johanne Tjelta**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.03.2026 17:39:30

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Arholm, Håvard**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 21:36:57

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Øglænd, Håvard Grønning**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 20:44:57

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Corneliussen, Ingrid**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 22:58:05

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Faret, Elisabeth**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 20:17:22

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Sande, Emma Margreta Bergsaker**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2026 10:20:11

Signaturmetode

BankID (NO)



*Signert av*

**Høibo, Karoline Holmboe**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.03.2026 08:15:54

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Erga, Lars Gunnar**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.03.2026 19:40:19

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Hammervold, Monica**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.03.2026 09:56:57

*Signaturmetode*

BankID (NO)



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Studentsamskipnaden i Stavanger

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Studentsamskipnaden i Stavanger som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 19 125 000 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 20 219 000.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Studentsamskipnaden i Stavanger og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. mars 2026

Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gjedrem-Gilje, Øyvind**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

31.03.2026 09:55:30

*Signaturmetode*

BankID (NO)