



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 605 081
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EBARD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Allan R. Dyrstad Nesbøvegen 543 6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		357 552	302 123
Sum inntekter		357 552	302 123
Kostnader			
Annen driftskostnad		185 276	340 802
Sum kostnader		185 276	340 802
Driftsresultat		172 276	-38 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	16
Annen finansinntekt		2 474	
Sum finansinntekter		2 512	16
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 610	530
Annen rentekostnad		118 121	89 191
Sum finanskostnader		122 731	89 721
Netto finans		-120 219	-89 705
Ordinært resultat før skattekostnad		52 057	-128 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 057	-128 385
Årsresultat		52 057	-128 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 057	-128 385
Totalresultat		52 057	-128 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 057	-128 385
Sum overføringer og disponeringer		52 057	-128 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 693 350	1 693 350
Sum varige driftsmidler		1 693 350	1 693 350
Sum anleggsmidler		1 693 350	1 693 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 520	
Andre kortsiktige fordringer		18 278	17 457
Sum fordringer		34 798	17 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 983	11 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 983	11 362
Sum omløpsmidler		41 781	28 819
SUM EIENDELER		1 735 131	1 722 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		212 592	264 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-212 592	-264 649
Sum egenkapital		-182 592	-234 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 468 868	1 521 929
Sum annen langsiktig gjeld		1 468 868	1 521 929
Sum langsiktig gjeld		1 468 868	1 521 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 621	9 655
Annen kortsiktig gjeld		415 234	425 234
Sum kortsiktig gjeld		448 855	434 889
Sum gjeld		1 917 723	1 956 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 131	1 722 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641070

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 605 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Allan R. Dyrstad
Nesbøvegen 543
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 605 081
EBARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		357 552	302 123
Sum inntekter		357 552	302 123
Kostnader			
Annen driftskostnad		185 276	340 802
Sum kostnader		185 276	340 802
Driftsresultat		172 276	-38 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	38		16
Annen finansinntekt	2 474		
Sum finansinntekter		2 512	16
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4 610		530
Annen rentekostnad	118 121		89 191
Sum finanskostnader		122 731	89 721
Netto finans		-120 219	-89 705
Ordinært resultat før skattekostnad		52 057	-128 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 057	-128 385
Årsresultat		52 057	-128 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 057	-128 385
Totalresultat		52 057	-128 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 057	-128 385
Sum overføringer og disponeringer		52 057	-128 385



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 468 868	1 521 929
Sum annen langsiktig gjeld		1 468 868	1 521 929
Sum langsiktig gjeld		1 468 868	1 521 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 621	9 655
Annen kortsiktig gjeld		415 234	425 234
Sum kortsiktig gjeld		448 855	434 889
Sum gjeld		1 917 723	1 956 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 131	1 722 169



Organisasjonsnr: 919 605 081
EBARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ebard Eiendom AS 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger reglene som gjelder for små foretak.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opp tjenes. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fradrag for ordinære akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på kostpris og avskrivningene er fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som er leaset, hvor leasingforholdet kvalifiserer som finansiell leasing, balanseføres og avskrives. Tilhørende leasinggjeld balanseføres dermed også.

Er den virkelige verdi av et varig driftsmiddel/immateriell eiendel vesentlig lavere enn den bokførte verdi, og verdiforringelsen ikke kan forventes å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Utleiebygg
	(boliger)
Anskaffelseskost 01.01	<u>1 693 350</u>
Tilgang kjøpte driftsmidler	



Ebard Eiendom AS **2023**

Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	1 693 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	1 693 350
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på NOK 30.000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende NOK 300. Aksjeene har lik stemmerett i selskapets generalforsamling.

Aksjene er fordelt som følger:

Dyrstad Invest AS	150
Erling Brekke	150
	<u>300</u>

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Selskapet har pantsatt eiendeler bokført til TNOK 1.693. Pantsekret gjeld utgjør TNOK 1.469.

Av selskapets gjeld forfaller TNOK 1.028 senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.



Ebard Eiendom AS
2023

Note 5 - Skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	52 057	-128 385
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Motregnet mot tidligere tap	-52 057	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>-128 385</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Underskudd til framføring	-212 592	-264 649
Grunnlag utsatt skatt	<u>-212 592</u>	<u>-264 649</u>
Utsatt skattefordel (ikke regnskapsført)	<u>-46 770</u>	<u>-58 223</u>