



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 094 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGLYTT AS
Forretningsadresse: Midtkleiva 32
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sørskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 368 300	1 352 019
Sum inntekter		1 368 300	1 352 019
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	431 866	626 033
Sum kostnader		431 866	626 033
Driftsresultat		936 434	725 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		55	65
Sum finansinntekter		55	65
Annan rentekostnad		490 346	597 539
Sum finanskostnader		490 346	597 539
Netto finans		-490 291	-597 475
Ordinært resultat før skattekostnad		446 142	128 511
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	98 151	24 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 991	104 421
Årsresultat		347 991	104 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 991	104 421
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag	6		85 332
Overføringer annen egenkapital		347 991	19 089
Sum overføringer og disponeringar		347 991	104 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 801 251	14 801 251
Sum varige driftsmiddel		14 801 251	14 801 251
Sum anleggsmiddel		14 801 251	14 801 251
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		24 000	46 300
Konsernkrav	6	1 196 561	1 174 624
Sum krav		1 220 561	1 220 924
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	461 491	161 023
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		461 491	161 023
Sum omløpsmiddel		1 682 052	1 381 947
SUM EIGEDELAR		16 483 303	16 183 198
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	643 000	643 000
Sum innskoten eigenkapital		643 000	643 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9	900 356	552 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		900 356	552 365
Sum egenkapital		1 543 356	1 195 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	12 900 000	13 176 521
Sum anna langsiktig gjeld		12 900 000	13 176 521
Sum langsiktig gjeld		12 900 000	13 176 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 628	691
Betalbar skatt	2	98 151	22
Kortsiktig konserngjeld	6	1 827 221	1 737 941
Annen kortsiktig gjeld		51 947	72 658
Sum kortsiktig gjeld		2 039 947	1 811 312
Sum gjeld		14 939 947	14 987 833
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 483 303	16 183 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639341

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 094 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGLYTT AS
Forretningsadresse: Midtkleiva 32
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sørskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 094 893
FJORDGLYTT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 368 300	1 352 019
Sum inntekter		1 368 300	1 352 019
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	431 866	626 033
Sum kostnader		431 866	626 033
Driftsresultat		936 434	725 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		55	65
Sum finansinntekter		55	65
Annan rentekostnad		490 346	597 539
Sum finanskostnader		490 346	597 539
Netto finans		-490 291	-597 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	98 151	24 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 991	104 421
Årsresultat		347 991	104 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		347 991	104 421
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag	6		85 332
Overføringer annen egenkapital		347 991	19 089
Sum overføringer og disponeringar		347 991	104 421



Organisasjonsnr: 992 094 893
FJORDGLYTT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 801 251	14 801 251
Sum varige driftsmiddel		14 801 251	14 801 251
Sum anleggsmiddel		14 801 251	14 801 251
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		24 000	46 300
Konsernkrav	6	1 196 561	1 174 624
Sum krav		1 220 561	1 220 924
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	461 491	161 023
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		461 491	161 023
Sum omløpsmiddel		1 682 052	1 381 947
SUM EIGEDELAR		16 483 303	16 183 198
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	643 000	643 000
Sum innskoten eigenkapital		643 000	643 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9	900 356	552 365
Sum opptent eigenkapital		900 356	552 365
Sum eigenkapital		1 543 356	1 195 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	12 900 000	13 176 521



Sum anna langsiktig gjeld		12 900 000	13 176 521
Sum langsiktig gjeld		12 900 000	13 176 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 628	691
Betalbar skatt	2	98 151	22
Kortsiktig konserngjeld	6	1 827 221	1 737 941
Annen kortsiktig gjeld		51 947	72 658
Sum kortsiktig gjeld		2 039 947	1 811 312
Sum gjeld		14 939 947	14 987 833
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 483 303	16 183 198



Organisasjonsnr: 992 094 893
FJORDGLYTT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6430.00	100.00	643000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bo Smart AS	6430.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	6430.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Fjordglytt As

Foretaksnr. 992094893



Fjordglytt As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 368 300	1 352 019
Sum driftsinntekter		1 368 300	1 352 019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	431 866	626 033
Sum driftskostnader		431 866	626 033
DRIFTSRESULTAT		936 434	725 986
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	65
Sum finansinntekter		55	65
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		490 346	597 539
Sum finanskostnader		490 346	597 539
NETTO FINANSPOSTER		(490 291)	(597 475)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		446 142	128 511
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	98 151	24 090
ORDINÆRT RESULTAT		347 991	104 421
ÅRSRESULTAT		347 991	104 421
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	0	85 332
Overføringer annen egenkapital		347 991	19 089
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		347 991	104 421

Årsregnskap for Fjordglytt As

Organisasjonsnr. 992094893



Fjordglytt As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 801 251	14 801 251
Sum varige driftsmidler		14 801 251	14 801 251
SUM ANLEGGSMIDLER		14 801 251	14 801 251
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	1 196 561	1 174 624
Andre fordringer		24 000	46 300
Sum fordringer		1 220 561	1 220 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	461 491	161 023
SUM OMLØPSMIDLER		1 682 052	1 381 947
SUM EIENDELER		16 483 303	16 183 198
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	643 000	643 000
Sum innskutt egenkapital		643 000	643 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	900 356	552 365
Sum opptjent egenkapital		900 356	552 365
SUM EGENKAPITAL		1 543 356	1 195 365
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 900 000	13 176 521
Sum annen langsiktig gjeld		12 900 000	13 176 521
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 900 000	13 176 521
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	2	98 151	22
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 827 221	1 737 941
Annen kortsiktig gjeld		51 947	72 658
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 039 947	1 811 312
SUM GJELD		14 939 947	14 987 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 483 303	16 183 198

Utsatt, den 24. mai, 2021
I styret for Fjordglytt AS

Roy Hjeltnes

Årsregnskap for Fjordglytt As

Organisasjonsnr. 992094893



Fjordglytt As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld som forfaller innen ett år etter balansedagen, med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring og slik ordning er derfor ikke innført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Noter for Fjordglytt As

Organisasjonsnr. 992094893



Fjordglytt As

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Godtgjørelser:	2020	2019
Styrehonorar	0	0
Daglig leder, lønn og godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	446 142
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	446 142

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	98 151
= Sum betalbar skatt	98 151
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	98 151
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	98 151
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	98 151

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0



Fjordglytt As

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger
Anskaffelseskost i inngående balanse	14.801.251
Tilgang	0
Avgang	0
Sum anskaffelseskost 31.12	14.801.251
Akkumulert avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi	14.801.251
Arets ordinære avskrivninger	0

Selskapet har to eiendommer begge tilhørende i Bergen kommune. Kringsjøveien 116 leies ut til bolig og næring, hvor boligdel utgjør den vesentlige del. Kipebakken 1 er et bolighus anskaffet i 2017 som nå er seksjonert i 3 boenheter.

Avskrivninger er ikke foretatt da forsvarlig vedlikehold gjør at eiendommene vil opprettholde sin verdi.

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Kortsiktig fordring på konsernselskap gjelder til gode på søster- og morselskap:

Tekst:	Beløp
Til gode Bo Smart AS (morselskap)	1.182.904
Til gode Erle Eigedom AS (søsterselskap)	13.657
Sum fordringer på konsernselskap	1.183.561

Kortsiktig gjeld til konsernselskap gjelder gjeld til søsterselskap:

Noter for Fjordglytt As

Organisasjonsnr. 992094893



Fjordglytt As

Noter 2020

Tekst:	Beløp
Gjeld til Kvit Vinter AS (søsterselskap)	1.827.221
Sum gjeld til konsernselskap	1.827.221

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapets bankinnskudd kr 461.491 pr balansedato er i sin helhet frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 6 430 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 643 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bo Smart AS	988 050 733	6 430	100,00 %

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	643 000	552 365	1 195 365
Tilført fra årsresultat	XXXX	347 991	347 991
Pr 31.12.	643 000	900 356	1 543 356

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktig gjeld til kredittinstitusjon kr 12.900.000 er sikret med pant. Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet er kr 14.801.251.

Kreditten nedbetales med avdrag stort kr 129.000 pr kvartal over 2 år med en nedbetalingsprofil på 25 år. På siste forfallsdag forfaller lånet med en restsaldo stor kr 11.997.000.