



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 730 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 2 DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		528 050	340 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 050</b>	<b>340 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	97 169	100 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 169</b>	<b>150 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 881</b>	<b>189 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 769	
Annen renteinntekt		238	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 007</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	592 143	235 164
Annen rentekostnad			306 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 143</b>	<b>541 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 136</b>	<b>-541 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 255</b>	<b>-351 315</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-208 255</b>	<b>-351 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 255</b>	<b>-351 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-208 255</b>	<b>-351 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-208 255</b>	<b>-351 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-208 255	-351 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-208 255</b>	<b>-351 315</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 998 036	23 160 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 998 036</b>	<b>23 160 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	102 769	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 769</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 100 805</b>	<b>23 160 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		769	
Andre kortsiktige fordringer		7 706	17 947
Konsernfordringer	3		100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 475</b>	<b>117 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 025	162 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 025</b>	<b>162 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 500</b>	<b>280 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 162 305</b>	<b>23 441 119</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 371 337	1 163 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 371 337</b>	<b>-1 163 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 341 337</b>	<b>-1 133 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	21 884 562	21 392 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 884 562</b>	<b>21 392 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 884 562</b>	<b>21 392 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 478 511	40 145
Skyldig offentlige avgifter		10 569	11 637
Annen kortsiktig gjeld		3 130 000	3 130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 619 080</b>	<b>3 181 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 503 642</b>	<b>24 574 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 162 305</b>	<b>23 441 119</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342668

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 730 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 2 DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 914 730 198  
TORDENSKIOLDSGATE 2 DRAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		528 050	340 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 050</b>	<b>340 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad			
	3	97 169	100 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 169</b>	<b>150 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 881</b>	<b>189 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	2 769	
Annen renteinntekt			
		238	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 007</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	592 143	235 164
Annen rentekostnad			
			306 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 143</b>	<b>541 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-589 136</b>	<b>-541 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-208 255</b>	<b>-351 315</b>
Skattekostnad på resultat			
	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-208 255</b>	<b>-351 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 255</b>	<b>-351 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-208 255</b>	<b>-351 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-208 255</b>	<b>-351 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-208 255	-351 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-208 255</b>	<b>-351 315</b>



Organisasjonsnr: 914 730 198  
TORDENSKIOLDSGATE 2 DRAMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	2	24 998 036	23 160 758
--	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 998 036</b>	<b>23 160 758</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

	3	102 769	
--	---	---------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 769</b>	
------------------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 100 805</b>	<b>23 160 758</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

769

Andre kortsiktige  
fordringer

7 706

17 947

Konsernfordringer

3

100 000

<b>Sum fordringer</b>		<b>8 475</b>	<b>117 947</b>
-----------------------	--	--------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

53 025

162 413

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**53 025**

**162 413**

**Sum omløpsmidler**

**61 500**

**280 360**

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 162 305</b>	<b>23 441 119</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 371 337

1 163 082



Sum opptjent egenkapital		-1 371 337	-1 163 082
Sum egenkapital	6	-1 341 337	-1 133 082
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 884 562	21 392 419
Sum annen langsiktig gjeld		21 884 562	21 392 419
Sum langsiktig gjeld		21 884 562	21 392 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 478 511	40 145
Skyldig offentlige avgifter		10 569	11 637
Annen kortsiktig gjeld		3 130 000	3 130 000
Sum kortsiktig gjeld		4 619 080	3 181 781
Sum gjeld		26 503 642	24 574 200
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 162 305</b>	<b>23 441 119</b>



Organisasjonsnr: 914 730 198  
TORDENSKIOLDSGATE 2 DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Tordenskioldsgate 2 Drammen AS

Penneo Dokumentnøkkel: EZ3X6-HVGO6-6S3SE-NDSGT-H7DEF-4F2I7

---

Organisasjonsnr: 914 730 198



**Resultatregnskap**  
Tordenskioldsgate 2 Drammen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		528 050	340 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>528 050</b>	<b>340 260</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	97 169	100 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 169</b>	<b>150 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>380 881</b>	<b>189 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 769	0
Annen renteinntekt		238	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	592 143	235 164
Annen rentekostnad		0	306 089
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-589 136</b>	<b>-541 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 255</b>	<b>-351 315</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 255</b>	<b>-351 315</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		208 255	351 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>-208 255</b>	<b>-351 315</b>

Pennco Dokumentnøkkel: EZ3X6-HVGO6-6S3SE-NDSGT-H7DEF-4F2I7



## Balanse

### Tordenskioldsgate 2 Drammen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 998 036	23 160 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 998 036</b>	<b>23 160 758</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	102 769	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>102 769</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 100 805</b>	<b>23 160 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		769	0
Andre kortsiktige fordringer		7 706	17 947
Konsernfordringer	3	0	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 475</b>	<b>117 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 025	162 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>53 025</b>	<b>162 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 500</b>	<b>280 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 162 305</b>	<b>23 441 119</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EZ3X6-HVGO6-6535E-NDSGT-H7DEF-4F2I7



## Balanse

### Tordenskioldsgate 2 Drammen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 371 337	-1 163 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 371 337</b>	<b>-1 163 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 341 337</b>	<b>-1 133 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	21 884 562	21 392 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 884 562</b>	<b>21 392 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 478 511	40 145
Skyldig offentlige avgifter		10 569	11 637
Annen kortsiktig gjeld		3 130 000	3 130 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 619 080</b>	<b>3 181 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 503 642</b>	<b>24 574 200</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 162 305</b>	<b>23 441 119</b>

Drammen, 28.03.2023

Styret i Tordenskioldsgate 2 Drammen AS

Ola Semb  
styremedlem

Johannes Christensen  
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: EZ3X6-HVGO6-6S3SE-NDSGT-H7DEF-4F2I7



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: EZ3X6-HVGO6-6S3SE-NDSGT-H7DEF-4F2I7



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 877 201	2 500 000	17 083 557	23 460 758
Tilgang	1 887 278	0	0	1 887 278
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 764 479	2 500 000	17 083 557	25 348 036
Akk. av-/ nedskrivninger	0	350 000	0	350 000
Balanseført verdi 31.12	5 764 479	2 150 000	17 083 557	24 998 036
Årets avskrivninger		50 000		50 000
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid		50 år		

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld i Strømsø United AS.

### Note 3 Nærstående parter

Administrative tjenester fra Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 13 972 fra Dpend Management AS og kr. 1 050 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 102 769 som ikke har avtalefestet forfall. Fordringen er renteberegnet med kr. 2 769

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 21 884 562 som ikke har avtalefestet forfall. Gjelden er renteberegnet med kr 592 143.

Penneo Dokumentnøkkel: EZ3X6-HVGO6-6S3SE-NDSGT-H7DEF-4F2I7



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-208 255	-351 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 291	-31 045
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-233 546</b>	<b>-382 360</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-755 431	-780 722	-25 291
<b>Sum</b>	<b>-755 431</b>	<b>-780 722</b>	<b>-25 291</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-615 906	-382 360	233 546
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 371 337	1 163 082	-208 255
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjekapital

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Strømsø United AS		30 000	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EZ3X6-HVG06-6535E-NDSGT-H7DEF-4F217



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	-1 163 082	-1 133 082
Årets resultat		-208 255	-208 255
Pr 31.12.2022	30 000	-1 371 337	-1 341 337

Bøkført egenkapital er negativ. Av selskapets gjeld er kr 21 884 562 gjeld til morselskap, hvilket langt overstiger selskapets udekkede tap. Det er betydelige merverdier i bygget, og selskapets reelle egenkapital er derfor positiv. Av disse årsaker mener styret det ikke er nødvendig å iverksette øvrige tiltak for å sikre fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: EZ3X6-HVGO6-6S3SE-NDSGT-H7DEF-4F2I7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ola Semb

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-28 08:16:40 UTC



## Johannes Christensen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-886884

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-28 11:24:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EZ3X6-HVG06-6S3SE-NDSGT-H7DEF-4F217



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tordenskioldsgate 2 Drammen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tordenskioldsgate 2 Drammen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CHDWP-C0720-PT5PK-QCJ7C-ZYWX8-6QHDP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 11:23:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHDWP-C0720-PT5PK-QCJ7C-ZYWX8-6QHOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>