



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 490  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PÅ KANTEN  
Forretningsadresse: Strandveien 104 c og d  
9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 559 626	1 757 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 559 626</b>	<b>1 757 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,6	75 529	66 089
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	7 610	7 610
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9,10	1 423 152	1 645 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 506 292</b>	<b>1 718 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 334</b>	<b>38 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>1 389</b>	<b>2 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 389</b>	<b>2 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 335</b>	<b>38 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 335</b>	<b>38 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 723</b>	<b>40 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 723	40 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 723</b>	<b>40 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	12	0	7 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 604</b>	<b>108 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 069
Andre fordringer		257 835	322 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 835</b>	<b>327 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	502 462	386 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 858</b>	<b>285 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 693</b>	<b>612 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>760 297</b>	<b>721 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>467 849</b>	<b>427 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>522 573</b>	<b>467 849</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 956	187 645
Skyldige offentlige avgifter		36 241	0
Annen kortsiktig gjeld		528	66 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 724</b>	<b>253 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 724</b>	<b>253 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>760 297</b>	<b>721 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 490  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PÅ KANTEN  
Forretningsadresse: Strandveien 104 c og d  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 914 599 490  
EIERSEKSJONSSAMEIET PÅ KANTEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 559 626	1 757 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 559 626</b>	<b>1 757 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,6	75 529	66 089
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	7 610	7 610
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9	1 423 152	1 645 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 506 292</b>	<b>1 718 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 334</b>	<b>38 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>1 389</b>	<b>2 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 389</b>	<b>2 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 335</b>	<b>38 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 723</b>	<b>40 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 723	40 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 723</b>	<b>40 450</b>



Organisasjonsnr: 914 599 490  
EIERSEKSJONSSAMEIET PÅ KANTEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	12	0	7 610
Sum varige driftsmidler		0	7 610
Sum anleggsmidler		141 604	108 796
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 069
Andre fordringer		257 835	322 230
Sum fordringer		257 835	327 299
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	502 462	386 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 858	285 488
Sum omløpsmidler		618 693	612 787
SUM EIENDELER		760 297	721 583
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		467 849	427 400
Sum egenkapital		522 573	467 849
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 956	187 645
Skyldige offentlige avgifter		36 241	0
Annen kortsiktig gjeld		528	66 089
Sum kortsiktig gjeld		237 724	253 734



Sum gjeld	237 724	253 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	760 297	721 583



Organisasjonsnr: 914 599 490  
EIERSEKSJONSSAMEIET PÅ KANTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	70000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet På Kanten

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 520 184	1 510 080	1 406 018	1 598 076
Andre driftsinntekter	2	39 442	22 000	351 208	25 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 559 626</b>	<b>1 532 080</b>	<b>1 757 226</b>	<b>1 623 576</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	6	5 529	5 530	4 839	5 530
Styrehonorar	3	70 000	70 000	61 250	70 000
Revisjonshonorar	4	6 694	6 694	6 019	6 635
Forretningsførerhonorar		85 272	85 272	85 065	87 788
Konsulenthonorar	5	298 806	239 885	264 482	130 000
Drift og vedlikehold	7	194 833	210 600	471 169	223 000
Kostnader TV/Internett		300 851	279 072	291 050	311 508
Forsikring		155 486	143 685	138 826	159 218
Eiendomsavgift og renovasjon	8	161 033	167 252	155 898	165 000
Energi og brensel	9	74 043	133 000	110 314	90 000
Andre driftskostnader	10	146 134	143 500	122 454	171 054
Avskrivninger	12	7 610	7 610	7 610	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 506 292</b>	<b>1 492 100</b>	<b>1 718 975</b>	<b>1 419 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 334</b>	<b>39 980</b>	<b>38 251</b>	<b>203 844</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	1 389	1 909	2 199	560
<b>Resultat finansposter</b>		<b>1 389</b>	<b>1 909</b>	<b>2 199</b>	<b>560</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>54 723</b>	<b>41 889</b>	<b>40 450</b>	<b>204 404</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til egenkapital		54 723	0	40 450	0
<b>Sum disponering</b>		<b>54 723</b>	<b>0</b>	<b>40 450</b>	<b>0</b>

Eierseksjonssameiet På Kanten - Årsregnskap 2020



## Balance desember 2020 Eierseksjonssameiet På Kanten

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner/inventar	12	0	7 610
Øremerkede midler	13	141 604	101 186
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 604</b>	<b>108 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		0	4 469
Forskuddsfakturerte kostnader		255 487	231 706
Kundefordringer		0	600
Andre fordringer		0	80 000
Fordring finansieringsforetak		2 348	10 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 835</b>	<b>327 299</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		330 112	285 455
Innskudd skattetrekkskonto		30 746	33
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>360 858</b>	<b>285 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 693</b>	<b>612 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>760 297</b>	<b>721 583</b>

Eierseksjonssameiet På Kanten



## Balanse desember 2020 Eierseksjonssameiet På Kanten

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		467 849	427 400
Årets endringer egenkapital		54 723	40 450
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>522 573</b>	<b>467 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 956	187 645
Skyldig trekk og avgifter		36 241	0
Annen kortsiktig gjeld		528	66 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 724</b>	<b>253 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 724</b>	<b>253 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>760 297</b>	<b>721 583</b>

31.12.20

Eierseksjonssameiet På Kanten

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Audun Kaspersen  
Styreleder

Bjørnar Danielsen  
Styremedlem

Inger-Ann Hanssen  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet På Kanten



## Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 114 752	1 114 848	1 011 196	1 112 688
Garasjeleie	116 160	116 160	115 280	55 080
Parkeringsleie	0	0	0	118 800
TV - Internett	289 272	279 072	278 052	311 508
Elbil lading	0	0	1 490	0
<b>Sum</b>	<b>1 520 184</b>	<b>1 510 080</b>	<b>1 406 018</b>	<b>1 598 076</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter gjesterom	20 500	20 000	20 250	20 000
Inntekter el-billading	3 255	0	0	3 500
Andre inntekter	15 687	2 000	330 958	2 000
<b>Sum</b>	<b>39 442</b>	<b>22 000</b>	<b>351 208</b>	<b>25 500</b>

Andre inntekter er fakturering av ettersyn ventilasjonsanlegg Kr 12 987,- og Kr 2 700,- for nøkkelkort, panelovn og innlåsing..

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	70 000	61 250	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 000	0	0	70 000
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>	<b>61 250</b>	<b>70 000</b>

Styrehonorar er ikke utbetalt. Beløpet er i sin helhet avsatt som kortsiktig gjeld.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 694	6 694	6 019	6 635
<b>Sum</b>	<b>6 694</b>	<b>6 694</b>	<b>6 019</b>	<b>6 635</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	121 877	100 000	68 597	60 000
Teknisk rådgivning	176 929	139 885	195 885	70 000
<b>Sum</b>	<b>298 806</b>	<b>239 885</b>	<b>264 482</b>	<b>130 000</b>

Juridisk og teknisk bistand knyttet til mangletvist mot utbygger og hovedentreprenør.

## Eierseksjonssameiet På Kanten - noter



## Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

### Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	5 529	5 530	4 839	5 530
<b>Sum</b>	<b>5 529</b>	<b>5 530</b>	<b>4 839</b>	<b>5 530</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	15 900	0	70 000
Vedlikehold bygg	45 846	67 200	47 409	0
Elektro	2 773	10 000	275 075	0
Utvendig anlegg	7 065	4 300	2 803	2 400
Heiskostnader	79 304	81 000	75 446	80 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	0	18 600	26 163	10 000
Brannsikring	19 047	5 600	21 875	5 600
Malingsarbeid	0	3 000	0	0
Ventilasjonsanlegg	40 798	5 000	22 398	25 000
Kostnader dugnad	0	0	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>194 833</b>	<b>210 600</b>	<b>471 169</b>	<b>223 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	161 033	167 252	0	163 771
Eiendoms- og festeavgift	0	0	0	1 229
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	155 898	0
<b>Sum</b>	<b>161 033</b>	<b>167 252</b>	<b>155 898</b>	<b>165 000</b>

### Note 9 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	74 043	133 000	110 314	90 000
<b>Sum</b>	<b>74 043</b>	<b>133 000</b>	<b>110 314</b>	<b>90 000</b>

## Eierseksjonssameiet På Kanten - noter



## Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	9 450	0	0	15 000
Leie parkering	7 200	0	0	0
Renhold	92 401	100 000	93 704	100 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	5 459	6 000	6 057	2 000
Belysning	771	2 400	258	5 266
Vakthold	4 400	3 000	3 000	4 600
Snøbrøyting og strøing	15 495	15 000	11 250	20 000
Kontorrekvisita/kopiering	882	1 800	1 701	3 000
Kurs, reiser, møter	0	2 400	900	4 500
Porto	0	200	140	0
Bank og kortgebyr	770	900	772	900
Forskuttering felleskostnader	0	0	0	9 588
Velferd	1 323	2 100	1 402	3 000
Andre driftskostnader	7 984	9 700	3 270	3 200
<b>Sum</b>	<b>146 134</b>	<b>143 500</b>	<b>122 454</b>	<b>171 054</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 389	1 909	2 199	560
<b>Sum</b>	<b>1 389</b>	<b>1 909</b>	<b>2 199</b>	<b>560</b>

### Note 12 - Driftsmidler

	Honda Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 049
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 049
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 049
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	7 610
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

## Eierseksjonssameiet På Kanten - noter



Eierseksjonssameiet På Kanten - noter

**Note 13 - Øremerkede midler**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Saldo pr. 01.01	101 186	100 454
Innskudd	40 418	732
<b>Sum</b>	<b>141 604</b>	<b>101 186</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet På Kanten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet På Kanten**

Styreleder	Audun Kaspersen (sign.)	09.06.2021
Styremedlem	Inger-Ann Hanssen (sign.)	09.06.2021
Varamedlem	Ingvild Arnesen (sign.)	09.06.2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet På Kanten

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet På Kanten som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 10. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisors