



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 618 191
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BURØYVEIEN 12 AS
Forretningsadresse:	c/o Acea Properties AS Sjøgata 3 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 810 987	13 411 873
Sum inntekter		12 810 987	13 411 873
Kostnader			
Lønnskostnad			43 504
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 866 328	3 865 660
Annen driftskostnad	3	171 797	2 129 691
Sum kostnader		4 038 125	6 038 855
Driftsresultat		8 772 862	7 373 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	557 751	283 114
Annen renteinntekt		679	1
Sum finansinntekter		558 430	283 115
Annen rentekostnad	5	4 451 890	2 975 064
Annen finanskostnad		3 096	1 189
Sum finanskostnader		4 454 986	2 976 252
Netto finans		-3 896 556	-2 693 137
Ordinært resultat før skattekostnad		4 876 306	4 679 881
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 072 787	1 736 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 803 519	2 943 198
Årsresultat		3 803 519	2 943 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 803 519	2 943 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			279 433
Avgitt konsernbidrag	1,4	3 803 519	2 506 506
Overføringer annen egenkapital	1		157 259



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 803 519	2 943 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	134 899 788	138 713 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	482 249	535 250
Sum varige driftsmidler		135 382 038	139 248 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 364 195	12 816 846
Sum finansielle anleggsmidler		17 364 195	12 816 846
Sum anleggsmidler		152 746 232	152 065 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 809	417 876
Andre kortsiktige fordringer		982 372	530 286
Sum fordringer		1 108 181	948 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 147	26 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 147	26 196
Sum omløpsmidler		1 348 328	974 358
SUM EIENDELER		154 094 560	153 039 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	1	18 875 375	18 875 375
Overkurs	1	7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		18 882 375	18 882 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 212 384	1 212 384
Sum opptjent egenkapital		1 212 384	1 212 384
Sum egenkapital		20 094 759	20 094 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 400 152	1 327 365
Sum avsetninger for forpliktelser		2 400 152	1 327 365
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	127 300 000	127 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 300 000	127 300 000
Sum langsiktig gjeld		129 700 152	128 627 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 880	355 142
Skyldig offentlige avgifter		80 888	5 538
Utbytte			279 433
Kortsiktig konserngjeld	4	3 803 519	3 213 469
Annen kortsiktig gjeld		431 122	463 864
Sum kortsiktig gjeld		4 299 649	4 317 446
Sum gjeld		133 999 801	132 944 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 094 560	153 039 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600467

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 618 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 618 191
BURØYVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 810 987	13 411 873
Sum inntekter		12 810 987	13 411 873
Kostnader			
Lønnskostnad			43 504
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 866 328	3 865 660
Annen driftskostnad	3	171 797	2 129 691
Sum kostnader		4 038 125	6 038 855
Driftsresultat		8 772 862	7 373 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	557 751	283 114
Annen renteinntekt		679	1
Sum finansinntekter		558 430	283 115
Annen rentekostnad	5	4 451 890	2 975 064
Annen finanskostnad		3 096	1 189
Sum finanskostnader		4 454 986	2 976 252
Netto finans		-3 896 556	-2 693 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 072 787	1 736 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 803 519	2 943 198
Årsresultat		3 803 519	2 943 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 803 519	2 943 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			279 433
Avgitt konsernbidrag	1,4	3 803 519	2 506 506
Overføringer annen egenkapital	1		157 259
Sum overføringer og disponeringer		3 803 519	2 943 198



Organisasjonsnr: 992 618 191
BURØYVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	134 899 788	138 713 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	482 249	535 250
Sum varige driftsmidler		135 382 038	139 248 366

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	17 364 195	12 816 846
Sum finansielle anleggsmidler		17 364 195	12 816 846

Sum anleggsmidler		152 746 232	152 065 212
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		125 809	417 876
Andre kortsiktige fordringer		982 372	530 286
Sum fordringer		1 108 181	948 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 147	26 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 147	26 196

Sum omløpsmidler		1 348 328	974 358
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		154 094 560	153 039 570
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	18 875 375	18 875 375
Overkurs	1	7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		18 882 375	18 882 375



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 212 384	1 212 384
Sum opptjent egenkapital		1 212 384	1 212 384
Sum egenkapital		20 094 759	20 094 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 400 152	1 327 365
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 400 152	1 327 365
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	127 300 000	127 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 300 000	127 300 000
Sum langsiktig gjeld		129 700 152	128 627 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 880	355 142
Skyldig offentlige avgifter		80 888	5 538
Utbytte			279 433
Kortsiktig konserngjeld	4	3 803 519	3 213 469
Annen kortsiktig gjeld		431 122	463 864
Sum kortsiktig gjeld		4 299 649	4 317 446
Sum gjeld		133 999 801	132 944 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 094 560	153 039 570



Organisasjonsnr: 992 618 191
BURØYVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Burøyveien 12 AS**

Organisasjonsnr. 992618191



Burøyveien 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 810 987	13 411 873
Sum driftsinntekter		12 810 987	13 411 873
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	43 504
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 866 328	3 865 660
Annen driftskostnad	3	171 797	2 129 691
Sum driftskostnader		4 038 125	6 038 855
DRIFTSRESULTAT		8 772 862	7 373 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	557 751	283 114
Annen renteinntekt		679	1
Sum finansinntekter		558 430	283 115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	4 451 890	2 975 064
Annen finanskostnad		3 096	1 189
Sum finanskostnader		4 454 986	2 976 252
NETTO FINANSPOSTER		(3 896 556)	(2 693 137)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 876 306	4 679 881
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 072 787	1 736 683
ORDINÆRT RESULTAT		3 803 519	2 943 198
ÅRSRESULTAT		3 803 519	2 943 198
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	279 433
Avgitt konsernbidrag	1,4	3 803 519	2 506 506
Overføringer annen egenkapital	1	0	157 259
SUM OVERF. OG DISP.		3 803 519	2 943 198



Burøyveien 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	134 899 788	138 713 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	482 249	535 250
Sum varige driftsmidler		135 382 038	139 248 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 364 195	12 816 846
Sum finansielle anleggsmidler		17 364 195	12 816 846
SUM ANLEGGSMIDLER		152 746 232	152 065 212
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		125 809	417 876
Andre kortsiktige fordringer		982 372	530 286
Sum fordringer		1 108 181	948 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 147	26 196
SUM OMLØPSMIDLER		1 348 328	974 358
SUM EIENDELER		154 094 560	153 039 570



Burøyveien 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	18 875 375	18 875 375
Overkurs	1	7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		18 882 375	18 882 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 212 384	1 212 384
Sum opptjent egenkapital		1 212 384	1 212 384
SUM EGENKAPITAL		20 094 759	20 094 759
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 400 152	1 327 365
Sum avsetning for forpliktelser		2 400 152	1 327 365
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	127 300 000	127 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 300 000	127 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		129 700 152	128 627 365
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(15 880)	355 142
Skyldig offentlige avgifter		80 888	5 538
Utbytte		0	279 433
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 803 519	3 213 469
Annen kortsiktig gjeld		431 122	463 864
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 299 649	4 317 446
SUM GJELD		133 999 801	132 944 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 094 560	153 039 570

Bodø, den 26.06.2023

Even Carlsen, styreleder

Lars Aksel Myhre, daglig leder



Burøyveien 12 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Burøyveien 12 AS

Noter 2022

Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	18 875 375	7 000	1 212 384	20 094 759
+Fra årets resultat			3 803 519	3 803 519
-Avgitt konsernbidrag			-3 803 519	-3 803 519
Pr 31.12.	18 875 375	7 000	1 212 384	20 094 759

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	162 111 797	630 006	162 741 803
Anskaffelseskost pr. 31/12	162 111 797	630 006	162 741 803
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 398 683	94 757	23 493 439
+ Ordinære avskrivninger	3 813 326	53 001	3 866 327
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	27 212 009	147 757	27 359 766
Balanseført verdi pr 31/12	134 899 788	482 249	135 382 037
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-20	7-10	

I summen ovenfor inngår ikke avskrivbar tomt med kr 16 422 183,-.

Note 3 - Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Burøyveien 12 AS

Noter 2022

Note 4 - Mellomværende foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	17 364 195	12 816 846
Sum fordringer	17 364 195	12 816 846
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	3 803 519	3 213 469
Sum gjeld	3 803 519	3 213 469

Fordringen er rentebelastet med kr 557 751, og er i sin helhet mot Acea Properties AS.

Note 5 - Gjeld til kredittinst. og pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret med pant o.l.		
Gjeld til kredittinst. sikret med pant	127 300 000	127 300 000
Balanseført verdi, pantsatte eiendeler:		
Eiendom	135 382 038	139 248 366



Burøyveien 12 AS

Noter 2022

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	1 072 787
= Ordinær skattekostnad	1 072 787
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 479 448	20 473 509
+ Gevinst- og tapskonto	-260 024	-325 030
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 309 639	14 115 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	21 479 448	20 473 509
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 569 663	14 440 030
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	10 909 785	6 033 479
Balanseført utsatt skatt	2 400 152	1 327 365



Til generalforsamlingen i Burøyveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Burøyveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-07-05 11:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: 34826DC0-E5EE-4F3F-A511-824F1AAFF518

**Årsregnskap 2022
for
Burøyveien 12 AS**

Organisasjonsnr. 992618191



DocuSign Envelope ID: 34826DC0-E5EE-4F3F-A511-824F1AAFF518

Burøyveien 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 810 987	13 411 873
Sum driftsinntekter		12 810 987	13 411 873
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	43 504
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 866 328	3 865 660
Annen driftskostnad	3	171 797	2 129 691
Sum driftskostnader		4 038 125	6 038 855
DRIFTSRESULTAT		8 772 862	7 373 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	557 751	283 114
Annen renteinntekt		679	1
Sum finansinntekter		558 430	283 115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	4 451 890	2 975 064
Annen finanskostnad		3 096	1 189
Sum finanskostnader		4 454 986	2 976 252
NETTO FINANSPOSTER		(3 896 556)	(2 693 137)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 876 306	4 679 881
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 072 787	1 736 683
ORDINÆRT RESULTAT		3 803 519	2 943 198
ÅRSRESULTAT		3 803 519	2 943 198
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	279 433
Avgitt konsernbidrag	1,4	3 803 519	2 506 506
Overføringer annen egenkapital	1	0	157 259
SUM OVERF. OG DISP.		3 803 519	2 943 198

Årsregnskap for Burøyveien 12 AS

Organisasjonsnr. 992618191



DocuSign Envelope ID: 34826DC0-E5EE-4F3F-A511-824F1AAFF518

Burøyveien 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	134 899 788	138 713 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	482 249	535 250
Sum varige driftsmidler		135 382 038	139 248 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	17 364 195	12 816 846
Sum finansielle anleggsmidler		17 364 195	12 816 846
SUM ANLEGGSMIDLER		152 746 232	152 065 212
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		125 809	417 876
Andre kortsiktige fordringer		982 372	530 286
Sum fordringer		1 108 181	948 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 147	26 196
SUM OMLØPSMIDLER		1 348 328	974 358
SUM EIENDELER		154 094 560	153 039 570

Årsregnskap for Burøyveien 12 AS

Organisasjonsnr. 992618191



DocuSign Envelope ID: 34826DC0-E5EE-4F3F-A511-824F1AAFF518

Burøyveien 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	18 875 375	18 875 375
Overkurs	1	7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		18 882 375	18 882 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 212 384	1 212 384
Sum opptjent egenkapital		1 212 384	1 212 384
SUM EGENKAPITAL		20 094 759	20 094 759
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 400 152	1 327 365
Sum avsetning for forpliktelser		2 400 152	1 327 365
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	127 300 000	127 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 300 000	127 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		129 700 152	128 627 365
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(15 880)	355 142
Skyldig offentlige avgifter		80 888	5 538
Utbytte		0	279 433
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 803 519	3 213 469
Annen kortsiktig gjeld		431 122	463 864
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 299 649	4 317 446
SUM GJELD		133 999 801	132 944 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 094 560	153 039 570

Bodø, den 26.06.2023

DocuSigned by:

Even Carlsen

72FFFFDDE5EF412...

Even Carlsen, styreleder

DocuSigned by:

Lars Myhre

BDCB79ED46F14EC...

Lars Aksel Myhre, daglig leder

Årsregnskap for Burøyveien 12 AS

Organisasjonsnr. 992618191



DocuSign Envelope ID: 34826DC0-E5EE-4F3F-A511-824F1AAFF518

Burøyveien 12 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Burøyveien 12 AS

Organisasjonsnr. 992618191



DocuSign Envelope ID: 34826DC0-E5EE-4F3F-A511-824F1AAFF518

Burøyveien 12 AS

Noter 2022

Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	18 875 375	7 000	1 212 384	20 094 759
+Fra årets resultat			3 803 519	3 803 519
-Avgitt konsernbidrag			-3 803 519	-3 803 519
Pr 31.12.	18 875 375	7 000	1 212 384	20 094 759

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	162 111 797	630 006	162 741 803
Anskaffelseskost pr. 31/12	162 111 797	630 006	162 741 803
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 398 683	94 757	23 493 439
+ Ordinære avskrivninger	3 813 326	53 001	3 866 327
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	27 212 009	147 757	27 359 766
Balanseført verdi pr 31/12	134 899 788	482 249	135 382 037
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-20	7-10	

I summen ovenfor inngår ikke avskrivbar tomt med kr 16 422 183,-.

Note 3 - Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Noter for Burøyveien 12 AS

Organisasjonsnr. 992618191



DocuSign Envelope ID: 34826DC0-E5EE-4F3F-A511-824F1AAFF518

Burøyveien 12 AS

Noter 2022

Note 4 - Mellomværende foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	17 364 195	12 816 846
Sum fordringer	17 364 195	12 816 846
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	3 803 519	3 213 469
Sum gjeld	3 803 519	3 213 469

Fordringen er rentebelastet med kr 557 751, og er i sin helhet mot Acea Properties AS.

Note 5 - Gjeld til kredittinst.og pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Gjeld som er sikret med pant o.l.	I år	I fjor
Gjeld til kredittinst. sikret med pant	127 300 000	127 300 000
Balanseført verdi, pantsatte eiendeler:		
Eiendom	135 382 038	139 248 366

Noter for Burøyveien 12 AS

Organisasjonsnr. 992618191



DocuSign Envelope ID: 34826DC0-E5EE-4F3F-A511-824F1AAFF518

Burøyveien 12 AS

Noter 2022

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	1 072 787
= Ordinær skattekostnad	1 072 787
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	21 479 448	20 473 509
+ Gevinst- og tapskonto	-260 024	-325 030
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 309 639	14 115 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	21 479 448	20 473 509
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 569 663	14 440 030
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	10 909 785	6 033 479
Balanseført utsatt skatt	2 400 152	1 327 365

Noter for Burøyveien 12 AS

Organisasjonsnr. 992618191