



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 893 455
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGATO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Blekebakkvegen 3 3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Markus Grinilia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 261	194 505
Annen driftsinntekt		962 126	180 268
Sum inntekter		1 002 387	374 773
Kostnader			
Lønnskostnad	2	699 899	712 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 956 229	777 006
Sum kostnader		3 656 128	1 489 796
Driftsresultat		-2 653 740	-1 115 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 686 019	4 891 113
Annen renteinntekt		72	3 317
Annen finansinntekt		0	3 158 396
Sum finansinntekter		6 686 091	8 052 826
Annen rentekostnad		7 664 052	6 807 326
Sum finanskostnader		7 664 052	6 807 326
Netto finans		-977 961	1 245 500
Resultat før skattekostnad		-3 631 701	130 478
Årsresultat		-3 631 701	130 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 631 701	130 478
Sum overføringer og disponeringer		-3 631 701	130 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	175 000	0
Sum varige driftsmidler		175 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		46 736 654	46 706 654
Sum finansielle anleggsmidler		46 736 654	46 706 654
Sum anleggsmidler		46 911 654	46 706 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 762	928 565
Konsernfordringer	4	84 011 478	80 522 931
Sum fordringer		84 060 240	81 451 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 517	829 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 517	829 091
Sum omløpsmidler		84 727 757	82 280 588
SUM EIENDELER		131 639 411	128 987 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 851 323
Udekket tap		1 780 379	0
Sum opptjent egenkapital		-1 780 378	1 851 323
Sum egenkapital		8 219 622	11 851 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	10 231
Sum avsetninger for forpliktelser		0	10 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	106 530 710	103 915 000
Langsiktig konserngjeld	4	14 982 781	11 675 050
Sum annen langsiktig gjeld		121 513 491	115 590 050
Sum langsiktig gjeld		121 513 491	115 600 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 342	88 946
Skyldige offentlige avgifter		79 390	32 936
Annen kortsiktig gjeld		1 722 566	1 413 756
Sum kortsiktig gjeld		1 906 298	1 535 638
Sum gjeld		123 419 789	117 135 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 639 411	128 987 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700413

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 893 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 3
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grinilia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 925 893 455
AGATO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 261	194 505
Annen driftsinntekt		962 126	180 268
Sum inntekter		1 002 387	374 773
Kostnader			
Lønnskostnad	2	699 899	712 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 956 229	777 006
Sum kostnader		3 656 128	1 489 796
Driftsresultat		-2 653 740	-1 115 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 686 019	4 891 113
Annen renteinntekt		72	3 317
Annen finansinntekt		0	3 158 396
Sum finansinntekter		6 686 091	8 052 826
Annen rentekostnad		7 664 052	6 807 326
Sum finanskostnader		7 664 052	6 807 326
Netto finans		-977 961	1 245 500
Resultat før skattekostnad		-3 631 701	130 478
Årsresultat		-3 631 701	130 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 631 701	130 478
Sum overføringer og disponeringer		-3 631 701	130 478



Organisasjonsnr: 925 893 455
AGATO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3 175 000 0
Sum varige driftsmidler 175 000 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 46 736 654 46 706 654
**Sum finansielle
anleggsmidler** 46 736 654 46 706 654

Sum anleggsmidler 46 911 654 46 706 654

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 48 762 928 565
Konsernfordringer 4 84 011 478 80 522 931
Sum fordringer 84 060 240 81 451 497

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 667 517 829 091
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 667 517 829 091

Sum omløpsmidler 84 727 757 82 280 588

SUM EIENDELER 131 639 411 128 987 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 10 000 000 10 000 000
Sum innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 0 1 851 323
Udekket tap 1 780 379 0
Sum opptjent egenkapital -1 780 378 1 851 323



Sum egenkapital		8 219 622	11 851 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser		0	10 231
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	10 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	106 530 710	103 915 000
Langsiktig konserngjeld	4	14 982 781	11 675 050
Sum annen langsiktig gjeld		121 513 491	115 590 050
Sum langsiktig gjeld		121 513 491	115 600 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 342	88 946
Skyldige offentlige avgifter		79 390	32 936
Annen kortsiktig gjeld		1 722 566	1 413 756
Sum kortsiktig gjeld		1 906 298	1 535 638
Sum gjeld		123 419 789	117 135 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 639 411	128 987 242



Organisasjonsnr: 925 893 455
AGATO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	582824.00	614331.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86491.00	86774.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27276.00	10231.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3308.00	1453.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	699899.00	712790.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84011478.00	80522931.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14982781.00	11675050.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
106530710.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
130748132.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Agato Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Agato Eiendom AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.631.701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Agato Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2025
Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson
Statsautorisert revisor



Agato Eiendom AS

org.nr.: 925 893 455

Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Agato Eiendom AS
org.nr.: 925893455

Årsregnskap 2024

Resultat	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		40 261	194 505
Annen driftsinntekt		962 126	180 268
Sum driftsinntekter		1 002 387	374 773
Lønnskostnad	2	699 899	712 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 956 229	777 006
Sum driftskostnader		3 656 128	1 489 796
Driftsresultat		-2 653 740	-1 115 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 686 019	4 891 113
Annen renteinntekt		72	3 317
Annen finansinntekt		0	3 158 396
Sum finansinntekter		6 686 091	8 052 826
Annen rentekostnad		7 664 052	6 807 326
Sum finanskostnader		7 664 052	6 807 326
Netto finans		-977 961	1 245 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 631 701	130 478
Skattekostnader			
Årsresultat		-3 631 701	130 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 631 701	130 478
Sum overføringer og disponeringer		-3 631 701	130 478



Agato Eiendom AS
org.nr.: 925893455

Årsregnskap 2024

Balanse	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	175 000	0
Sum varige driftsmidler		175 000	0
Investeringer i datterselskap		46 736 654	46 706 654
Sum finansielle anleggsmidler		46 736 654	46 706 654
Sum anleggsmidler		46 911 654	46 706 654
Omløpsmidler			
Kundefordringer		48 762	928 565
Konsernfordringer	4	84 011 478	80 522 931
Sum fordringer		84 060 240	81 451 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 517	829 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 517	829 091
Sum omløpsmidler		84 727 757	82 280 588
Sum eiendeler		131 639 411	128 987 242



Agato Eiendom AS
org.nr.: 925893455

Årsregnskap 2024

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital	10 000 000	10 000 000
Annen Egenkapital	0	1 851 323
Udekket tap	1 780 379	0
Sum opptjent egenkapital	-1 780 378	1 851 323
Sum egenkapital	8 219 622	11 851 323

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	0	10 231
Sum avsetning for forpliktelser	0	10 231
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 106 530 710	103 915 000
Langsiktig konserngjeld	4 14 982 781	11 675 050
Sum annen langsiktig gjeld	121 513 491	115 590 050
Sum langsiktig gjeld	121 513 491	115 600 281

Gjeld

Leverandørgjeld	104 342	88 946
Skyldige offentlige avgifter	79 390	32 936
Annen kortsiktig gjeld	1 722 566	1 413 756
Sum kortsiktig gjeld	1 906 298	1 535 638
Sum gjeld	123 419 789	117 135 919
Sum egenkapital og gjeld	131 639 411	128 987 242

Skien, 30.06.2025

Vegard Bjørntvedt Øvrebø / Styrets leder

Hans Ludvig Grinilia / Daglig leder



Agato Eiendom AS
org.nr.: 925893455

Årsregnskap 2024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 1

#2 Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	582 824	614 331
Arbeidsgiveravgift	86 490	86 774
Pensjonskostnader	27 276	10 231
Andre ytelser	3 308	1 453
Sum lønnskostnader	699 899	712 790



Agato Eiendom AS
org.nr.: 925893455

Årsregnskap 2024

#3 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang i året	175 000	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	175 000	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi per 31.12.	175 000	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0

#4 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	84 011 478	80 522 931
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 982 781	11 675 050
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0

#5 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler		106 530 710
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		130 748 132
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført		0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Agato Eiendom AS
org.nr.: 925893455

Årsregnskap 2024

#6 Lån og sikkerhetsstillelse

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer?

Nei