



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 960 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNEBYVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0213 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 000	6 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>6 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 910	64 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 910</b>	<b>64 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 910</b>	<b>-58 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 476	5 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 476</b>	<b>5 897</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 691	142 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 691</b>	<b>142 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 216</b>	<b>-136 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 126</b>	<b>-194 296</b>
Skattekostnad på resultat		-48 868	-42 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 258</b>	<b>-151 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 258</b>	<b>-151 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 258</b>	<b>-151 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 258</b>	<b>-151 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-173 258	-151 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 258</b>	<b>-151 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 752 538	7 752 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 752 538</b>	<b>7 752 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 752 538</b>	<b>7 752 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250	625
Andre kortsiktige fordringer		741 824	742 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 074</b>	<b>742 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 074</b>	<b>742 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 495 612</b>	<b>8 495 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		2 005 001	2 005 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 995 001</b>	<b>2 995 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 995 001</b>	<b>2 995 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		611	397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611</b>	<b>397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 500 611</b>	<b>5 500 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 495 612</b>	<b>8 495 398</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524667

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 960 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNEBYVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0213 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 992 960 728  
ÅNEBYVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 000	6 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>6 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 910	64 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 910</b>	<b>64 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 910</b>	<b>-58 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 476	5 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 476</b>	<b>5 897</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 691	142 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 691</b>	<b>142 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 216</b>	<b>-136 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 126</b>	<b>-194 296</b>
Skattekostnad på resultat		-48 868	-42 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 258</b>	<b>-151 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 258</b>	<b>-151 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 258</b>	<b>-151 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 258</b>	<b>-151 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-173 258	-151 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 258</b>	<b>-151 551</b>



Organisasjonsnr: 992 960 728  
ÅNEBYVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler

7 752 538 7 752 538

7 752 538 7 752 538

Sum anleggsmidler

7 752 538 7 752 538

#### Omløpsmidler

Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 250 625

Andre kortsiktige

fordringer

741 824 742 235

Sum fordringer

743 074 742 860

Sum omløpsmidler

743 074 742 860

SUM EIENDELER

8 495 612 8 495 398

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000 500 000

Overkurs

490 000 490 000

Annen innskutt egenkapital

2 005 001 2 005 001

Sum innskutt egenkapital

2 995 001 2 995 001

Sum egenkapital

2 995 001 2 995 001

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5 500 000 5 500 000

Sum annen langsiktig gjeld

5 500 000 5 500 000

Sum langsiktig gjeld

5 500 000 5 500 000

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

611 397

Sum kortsiktig gjeld

611 397



Sum gjeld	5 500 611	5 500 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 495 612	8 495 398



Organisasjonsnr: 992 960 728  
ÅNEBYVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Olaussen, Anders	BANKID	10-05-2023 11:21
Enger, Trond	BANKID	11-05-2023 16:27
Bugge, Rolf Erik	BANKID	09-05-2023 12:49

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2022

for

# Ånebyveien 17 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Ånebyveien 17 AS  
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 000	6 070
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>6 070</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	64 910	64 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 910</b>	<b>64 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 910</b>	<b>-58 102</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		12 476	5 897
Rentekostnader til foretak i samme konsern		175 091	142 091
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-163 216</b>	<b>-136 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 126</b>	<b>-194 296</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-48 868</b>	<b>-42 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 258</b>	<b>-151 551</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført annen innskutt egenkapital	7	-173 258	-151 551
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 258</b>	<b>-151 551</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Ånebyveien 17 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	7 752 538	7 752 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 752 538</b>	<b>7 752 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 752 538</b>	<b>7 752 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250	625
Andre fordringer	8, 9	741 824	742 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 074</b>	<b>742 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 074</b>	<b>742 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 495 612</b>	<b>8 495 398</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ånebyveien 17 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 005 001	2 005 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 995 001</b>	<b>2 995 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 995 001</b>	<b>2 995 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	611	397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611</b>	<b>397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 500 611</b>	<b>5 500 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 495 612</b>	<b>8 495 398</b>

Oslo, 30. april 2023  
I styret for Ånebyveien 17 AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Trond Enger  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Olaussen  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ånebyveien 17 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenstående levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Ånebyveien 17 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	9 600	8 600

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Skatt av konsernbidrag	-48 868	-42 745
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-48 868</b>	<b>-42 745</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-222 126	-194 296
Mottatt konsernbidrag	222 126	194 296
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Det er ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt i selskapet.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 752 538
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 752 538</b>
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>7 752 538</b>

Avskrivningsplan	Ingen avskrivning
------------------	-------------------



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 500 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 500 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	500 000	490 000	2 005 001	2 995 001
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsernbidrag mottatt	0	0	173 258	173 258
Årsresultat	0	0	-173 258	-173 258
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	500 000	490 000	2 005 001	2 995 001

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	738 080	741 652

  

	Annen kortsiktig gjeld	Annen langiktig gjeld		
	2022	2021		
Foretak i samme konsern	611	397	5 500 000	5 500 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Ånebyveien 17

Navn Dato  
**Olaussen, Anders** **2023-05-10**

Identifikasjon  
 **bankID** Olaussen, Anders

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2023-05-11**

Identifikasjon  
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato  
**Bugge, Rolf Erik** **2023-05-09**

Identifikasjon  
 **bankID** Bugge, Rolf Erik



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ånebyveien 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Ånebyveien 17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnummer: N4DU7-PTPO4-V06EA-SHEEV-VC638-VNBPZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ånebyveien 17 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N4DU7-PTPO4-V06EA-5HEEV-VC638-VNFBZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-23 20:22:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4DU7-PTPO4-Y06EA-5HEEV-VC638-VNBPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>