



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 215 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLBE INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Ole Bendvold Theodor Løvstads vei 25 0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Bendvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 238	16 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 238</b>	<b>16 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 238</b>	<b>-16 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		158 000	14 637 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 000</b>	<b>14 637 008</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		26 000 000	
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 000 000</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 842 000</b>	<b>14 637 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 862 238</b>	<b>14 620 456</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		92 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 862 238</b>	<b>14 527 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 862 238</b>	<b>14 527 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-25 862 238	14 527 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 862 238</b>	<b>14 527 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 441 960	40 436 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 441 960</b>	<b>40 436 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 441 960</b>	<b>40 436 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 375</b>	<b>14 742 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 375</b>	<b>14 742 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 589 335</b>	<b>55 178 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	40 436 160	40 436 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 466 160</b>	<b>40 466 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-25 971 513	14 527 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 971 513</b>	<b>14 527 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 494 647</b>	<b>54 993 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		92 965
Annen kortsiktig gjeld	4	94 688	91 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 688</b>	<b>184 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 688</b>	<b>184 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 589 335</b>	<b>55 178 350</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571150

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 215 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLBE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Bendvold  
Theodor Løvstads vei 25  
0286 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bendvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 922 215 979  
OLBE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 238	16 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 238</b>	<b>16 551</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-20 238</b>	<b>-16 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		158 000	14 637 008
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 000</b>	<b>14 637 008</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		26 000 000	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 000 000</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 842 000</b>	<b>14 637 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-25 862 238	14 620 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 862 238</b>	<b>14 527 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 862 238</b>	<b>14 527 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-25 862 238	14 527 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 862 238</b>	<b>14 527 491</b>



Organisasjonsnr: 922 215 979  
OLBE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 441 960	40 436 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 441 960</b>	<b>40 436 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 441 960</b>	<b>40 436 160</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 375	14 742 190
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 375</b>	<b>14 742 190</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 589 335</b>	<b>55 178 350</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	40 436 160	40 436 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 466 160</b>	<b>40 466 160</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-25 971 513	14 527 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 971 513</b>	<b>14 527 725</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 494 647</b>	<b>54 993 885</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	7		92 965
Annen kortsiktig gjeld	4	94 688	91 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 688</b>	<b>184 465</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>94 688</b>	<b>184 465</b>
------------------	--	---------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 589 335

55 178 350



Organisasjonsnr: 922 215 979  
OLBE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Bendvold	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

##### Ytelser til daglig leder

Note

##### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre/daglig leder			

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

##### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17050.00	12875.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17050.00	12875.00

Note





**Olbe Invest AS**  
Org.nr: 922 215 979

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



**Olbe Invest AS**  
Org.nr: 922 215 979

---

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>20 238</u>	<u>16 551</u>
Driftsresultat		<u>-20 238</u>	<u>-16 551</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		158 000	14 637 008
Nedskrivning av finansielle eiendeler		26 000 000	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>1</u>
Netto finansposter		<u>-25 842 000</u>	<u>14 637 007</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-25 862 238</u>	<u>14 620 456</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>92 965</u>
Årsresultat		<u>-25 862 238</u>	<u>14 527 491</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-25 862 238</u>	<u>14 527 491</u>



**Olbe Invest AS**  
Org.nr: 922 215 979

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>14 441 960</u>	<u>40 436 160</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 441 960</u>	<u>40 436 160</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 441 960</u>	<u>40 436 160</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>147 375</u>	<u>14 742 190</u>
Sum omløpsmidler		<u>147 375</u>	<u>14 742 190</u>
Sum eiendeler		<u>14 589 335</u>	<u>55 178 350</u>



## Olbe Invest AS

Org.nr: 922 215 979

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>40 436 160</u>	<u>40 436 160</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>40 466 160</u>	<u>40 466 160</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-25 971 513</u>	<u>14 527 725</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-25 971 513</u>	<u>14 527 725</u>
Sum egenkapital		<u>14 494 647</u>	<u>54 993 885</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	0	92 965
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>94 688</u>	<u>91 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>94 688</u>	<u>184 465</u>
Sum gjeld		<u>94 688</u>	<u>184 465</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 589 335</u>	<u>55 178 350</u>

31. desember 2021

Oslo, 15. juni 2022

Ole Bendvold  
styreleder



## Olbe Invest AS

Org.nr: 922 215 979

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Olbe Invest AS

Org.nr: 922 215 979

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styre/daglig leder	0	0	0

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	17 050	12 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Erbe Invest AS	2019	Oslo	25 %	0 %	22 485 141	56 060 755	14 441 960

Mottatt som gave 58 B aksjer i Erbe Invest AS i november 2019. Balanseført verdi er andel av beregnet egenkapital på gavetidspunktet redusert med nedskrivning i år kr. 26.000.000.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til aksjonær	94 688	91 500

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ole Bendvold	1	100 %	100 %



## Olbe Invest AS

Org.nr: 922 215 979

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	40 436 160	14 527 725	54 993 885
Årsresultat	0	0	-25 862 238	-25 862 238
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-14 637 000	-14 637 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>40 436 160</b>	<b>-25 971 513</b>	<b>14 494 647</b>

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	92 965
Årets totale skattekostnad	0	92 965

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 862 238	14 620 456
Permanente forskjeller	0	1
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	26 000 000	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 740	439 110
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-158 000	-14 637 000
Årets skattegrunnlag	-15 498	422 567
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	92 965



Til generalforsamlingen i OLBE Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert OLBE Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25.862.238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2022  
**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

Sven Flattum  
Statsautorisert revisor