



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 822 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVINDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 405 130	968 304
Sum inntekter		1 405 130	968 304
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	642 911	417 328
Sum kostnader		642 910	417 328
Driftsresultat		762 220	550 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 629	3 537
Sum finansinntekter		11 629	3 537
Annen rentekostnad		729 975	443 254
Sum finanskostnader		729 975	443 254
Netto finans		718 346	439 717
Ordinært resultat før skattekostnad		43 873	111 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 873	111 259
Årsresultat		43 873	111 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 874	111 258
Sum overføringer og disponeringer		43 874	111 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 350 000	39 350 000
Sum varige driftsmidler		39 350 000	39 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	42 363	0
Sum finansielle anleggsmidler		42 363	0
Sum anleggsmidler		39 392 363	39 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 755	21 626
Sum fordringer		1 755	21 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 962	385 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 962	385 152
Sum omløpsmidler		388 717	406 778
SUM EIENDELER		39 781 080	39 756 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond		42 363	0
Annen egenkapital		432 770	431 259
Sum opptjent egenkapital		415 133	371 259
Sum egenkapital	7	475 133	431 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 670 000	16 870 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	24 620 000	22 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 290 000	39 290 000
Sum langsiktig gjeld		39 290 000	39 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 043	31 877
Annen kortsiktig gjeld		9 904	3 642
Sum kortsiktig gjeld		15 947	35 519
Sum gjeld		39 305 947	39 325 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 781 080	39 756 778
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	39 290 000	39 290 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442998

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 822 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVINDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 917 822 638
HOVINDTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 405 130	968 304
Sum inntekter		1 405 130	968 304
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	642 911	417 328
Sum kostnader		642 910	417 328
Driftsresultat		762 220	550 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 629	3 537
Sum finansinntekter		11 629	3 537
Annen rentekostnad		729 975	443 254
Sum finanskostnader		729 975	443 254
Netto finans		718 346	439 717
Ordinært resultat før skattekostnad		43 873	111 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 873	111 259
Årsresultat		43 873	111 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 874	111 258
Sum overføringer og disponeringer		43 874	111 258



Organisasjonsnr: 917 822 638
HOVINDTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

39 350 000

39 350 000

Sum varige driftsmidler

39 350 000

39 350 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

6

42 363

0

Sum finansielle

anleggsmidler

42 363

0

Sum anleggsmidler

39 392 363

39 350 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1 755

21 626

Sum fordringer

1 755

21 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

386 962

385 152

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

386 962

385 152

Sum omløpsmidler

388 717

406 778

SUM EIENDELER

39 781 080

39 756 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Fond

42 363

0

Annen egenkapital

432 770

431 259

Sum opptjent egenkapital

415 133

371 259

Sum egenkapital

7

475 133

431 259



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 670 000	16 870 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	24 620 000	22 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 290 000	39 290 000
Sum langsiktig gjeld		39 290 000	39 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 043	31 877
Annen kortsiktig gjeld		9 904	3 642
Sum kortsiktig gjeld		15 947	35 519
Sum gjeld		39 305 947	39 325 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 781 080	39 756 778
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	39 290 000	39 290 000



Organisasjonsnr: 917 822 638
HOVINDTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hovindtunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	371 259	260 000
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	43 874	111 258
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 200 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	2 157 637	0
B. Årets endring disponible midler	1 511	111 258
C. Disponible midler	372 770	371 259
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	388 717	406 778
Kortsiktig gjeld	-15 947	-35 519
C. Disponible midler	372 770	371 259

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hovindtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 405 130	968 304	1 126 401	1 399 031
Sum leieinntekt		1 405 130	968 304	1 126 401	1 399 031
Sum inntekt		1 405 130	968 304	1 126 401	1 399 031
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	111 702	95 337	110 000	112 000
Kommunale avgifter/renovasjon		163 678	136 909	172 000	165 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	4 908	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold	5	204 119	25 234	140 000	21 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	7 850	5 000
Forretningsførerhonorar		37 347	36 295	37 350	39 000
Andre honorar		8 381	6 875	7 060	8 000
TV/bredbånd		69 480	66 576	64 656	70 416
Kontingent og gaver		1 000	0	0	1 000
Forsikring		41 274	34 756	39 420	46 000
Andre kostnader		1 177	5 991	4 552	0
Sum kostnad		642 910	417 328	587 888	467 416
Driftsresultat før IN		762 220	550 976	538 513	931 615
Driftsresultat etter IN		762 220	550 976	538 513	931 615
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 629	3 537	0	0
Rentekostnad		729 975	443 254	538 513	805 383
Netto finansposter		718 346	439 717	538 513	805 383
Årsresultat		43 874	111 258	0	126 232
Overført til/fra annen egenkapital		1 511	111 258	0	0
Andre overføringer		42 363	0	0	72 000
SUM OVERFØRINGER		43 874	111 258	0	72 000



Balanse 2023 Hovindtunet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	4 800 000	4 800 000
Bygninger	2	34 550 000	34 550 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	6	42 363	0
Sum anleggsmidler		39 392 363	39 350 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		1 755	21 626
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		386 962	385 152
Sum omløpsmidler		388 717	406 778
SUM EIENDELER		39 781 080	39 756 778

1726 Hovindtunet Borettslag Org. nr 917822638



Balanse 2023 Hovindtunet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		42 363	0
Annen egenkapital		372 770	371 259
Sum opptjent egenkapital		415 133	371 259
Sum egenkapital	7	475 133	431 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	14 670 000	16 870 000
Borettsinnskudd		19 645 000	19 645 000
IN nedbetalt fellesgjeld	8	4 975 000	2 775 000
Sum langsiktig gjeld		39 290 000	39 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 043	31 877
Påløpne renter		4 413	3 642
Annen kortsiktig gjeld		5 491	0
Sum kortsiktig gjeld		15 947	35 519
Sum gjeld		39 305 947	39 325 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 781 080	39 756 778
Pantstillelser	9	39 290 000	39 290 000
Sted: _____	Dato: _____		

Hanne Sveen
Styreleder

Kjetil Skogshagen
Styremedlem

Eise May Kjendlie
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hovindtunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Hovindtunet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	602 784	482 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	64 656	64 656
3650 Innkrevde felleskostn. renter	737 690	421 248
Sum	1 405 130	968 304

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 800 000	34 550 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 800 000	34 550 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 800 000	34 550 000
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 12 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 2005, b.nr 236 i Larvik kommune. Eiertomt på 5926,5 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Protector forsikring polise nr. 1436946.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Felleskostnader Hovindtunet Boligsameie	79 920	77 520
6340 Heisalarm	13 025	0
6341 Brannalarm	1 646	1 541
6360 Annet renhold	600	288
6361 Fast renhold	16 511	15 989
Sum	111 702	95 337

Konto 6360 gjelder vinduspuss i fellesarealer.

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	0	4 908
Sum	0	4 908



Noter årsregnskap 2023 Hovindtunet Borettslag

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6611 Vedlikehold heiser	33 419	22 641
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	11 700	2 594
6641 Malerarbeider	159 000	0
Sum	204 119	25 234

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 6 - Øremerkede midler

Borettslaget har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr. 42 363,-.



Noter årsregnskap 2023 Hovindtunet Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Opptjent egenkapital			
Fond	0	42 363	42 363
Årets resultat	371 259	1 511	372 770
Sum opptjent egenkapital	371 259	43 874	415 133
Sum egenkapital	431 259	43 874	475 133



Noter årsregnskap 2023 Hovindtunet Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Nybygg
Lånenummer:	94917044893
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.49 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	19 645 000
Lånesaldo 01.01:	16 870 000
Avdrag i perioden:	2 200 000
Lånesaldo 31.12:	14 670 000
Saldo 5 år frem i tid:	14 098 326
Andelssaldo 01.01:	2 775 000
Innbetalt IN i perioden:	2 200 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	4 975 000
Sum pantegjeld for lån:	19 645 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94917044893	1	2 495 000	2 495 000
	1	2 450 000	2 450 000
	1	1 550 000	1 550 000
	1	1 525 000	1 525 000
	2	1 350 000	2 700 000
	2	1 275 000	2 550 000
	1	1 000 000	1 000 000
	1	400 000	400 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94917044893 har første avdrag 30.03.2027 med kr 67 947	1	2 495 000	3 852
	1	2 450 000	3 783
	1	1 550 000	2 393
	1	1 525 000	2 354
	2	1 350 000	2 084
	2	1 275 000	1 968
	1	1 000 000	1 544
	1	400 000	618

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat for IN.



Noter årsregnskap 2023 Hovindtunet Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	19 645 000
Innskuddskapital	19 645 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	39 290 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	39 350 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hovindtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovindtunet Borettslag

Styreleder	Hanne Sveen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Kjetil Skogshagen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Else May Kjendlie (sign.)	06.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovindtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hovindtunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ATBYV-25QNZ-VOCUX-0CKBN-MGAXQ-XYEZ5



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-08 14:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATBYV-25QN7-VOCUX-00KBN-MGAXQ-XYE25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>