



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 657 958
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MASKINPARKEN 1
Forretningsadresse:	v/Obos Eiendomsforvaltning AS Ranheimsvegen 9 7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 198 567	1 146 839
Sum inntekter		1 198 567	1 146 839
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 144 055	1 084 919
Sum kostnader		1 223 925	1 164 789
Driftsresultat		-25 358	-17 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 162	1 167
Sum finansinntekter		5 162	1 167
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 162	1 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 197	-16 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 197	-16 783
Årsresultat		-20 197	-16 783
Totalresultat		-20 197	-16 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 197	-16 783
Sum overføringer og disponeringer		-20 197	-16 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		78 856	77 443
Sum fordringer		78 856	77 443
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		813 317	789 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 317	789 484
Sum omløpsmidler		892 174	866 928
SUM EIENDELER		892 174	866 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		729 945	750 142
Sum opptjent egenkapital		729 945	750 142
Sum egenkapital		729 945	750 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 321	77 462
Annen kortsiktig gjeld		63 907	39 324
Sum kortsiktig gjeld		162 228	116 786
Sum gjeld		162 228	116 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 174	866 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435999

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 657 958
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MASKINPARKEN 1
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 920 657 958
SAMEIET MASKINPARKEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 198 567	1 146 839
Sum inntekter		1 198 567	1 146 839
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 144 055	1 084 919
Sum kostnader		1 223 925	1 164 789
Driftsresultat		-25 358	-17 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 162	1 167
Sum finansinntekter		5 162	1 167
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 162	1 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 197	-16 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 197	-16 783
Årsresultat		-20 197	-16 783
Totalresultat		-20 197	-16 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 197	-16 783
Sum overføringer og disponeringer		-20 197	-16 783



Organisasjonsnr: 920 657 958
SAMEIET MASKINPARKEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		78 856	77 443
Sum fordringer		78 856	77 443
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		813 317	789 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 317	789 484
Sum omløpsmidler		892 174	866 928
SUM EIENDELER		892 174	866 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		729 945	750 142
Sum opptjent egenkapital		729 945	750 142



Sum egenkapital	729 945	750 142
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 321	77 462
Annen kortsiktig gjeld	63 907	39 324
Sum kortsiktig gjeld	162 228	116 786
Sum gjeld	162 228	116 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	892 174	866 928



Organisasjonsnr: 920 657 958
SAMEIET MASKINPARKEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Sameiet Maskinparken 1

Digitalt årsmøte avholdes 11. mai - 18. mai 2023

Selskapsnummer: 7651





Velkommen til årsmøte i Sameiet Maskinparken 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 11. mai kl. 09:00 og lukker 18. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7651>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Maskinparken 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Henrik Andre Jahren fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Lars Martin Berg og Johanne Dybvad er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat føres mot egenkapital]

Vedlegg

1. Årsmøte m revisjon.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 70.000



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jan Ove Valø
- Randi Glørstad

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Tore Geir Nilssen

Valg av 1 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Hans Dalberg



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Håvard Dalheim
Styremedlem	Gøril Aune
Styremedlem	Randi Glørstad
Styremedlem	Jan Ove Valø
Varamedlem	Tore Geir Nilssen

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret har e-post: maskinparken1@styrerrommet.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Maskinparken 1

Sameiet består av 49 seksjoner.

Sameiet Maskinparken 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 920657958, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

415 222

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Maskinparken 1 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret har hatt to fysiske styremøter i 2022. I tillegg har styret behandlet henvendelser og saker fortløpende per e-post.

Styret har i 2022 fulgt opp reklamasjoner mot utbygger og leverandører når det gjelder varmtvannsanlegget og feil med vannpumpe i kum i kjelleren. Det er også inngått serviceavtale med Argon Elektro om forebyggende vedlikehold. Styrets arbeid har ellers dreid seg om den løpende driften av sameiet.

Sameiet har vært representert ved Jan Ove Valø i SE Nye Lilleby Parkeringskjeller 2, og Håvard Dalheim har representert sameiet i SE Nye Lilleby Fellesareal.

Styret ønsker å oppfordre alle til å ta ansvar for bomiljøet. Vi har alle et ansvar for at Maskinparken 1 er et trivelig sted å bo.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 729 946.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Maskinparken 1.

Lån

Sameiet Maskinparken 1 har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023. Det er dog en økning på kr 225,- pr seksjon på kontingent utenomhus og en økning på kr 46,- på TV/Bredbånd fra 01.01.2023 som igjen øker med ytterligere kr 61,- fra 01.03.2023

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Maskinparken 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Maskinparken 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnrøkket: UG.CE-TMXOU-PGWWX-LV8UU-HWX8A-XEYDO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UGJCF-TMXOU-PGWWX-LV8UU-IMX8A-XEYDO



SAMEIET MASKINPARKEN 1 ORG.NR. 920 657 958

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 198 567	1 114 080	1 198 000	1 237 000
Andre inntekter		0	32 759	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		1 198 567	1 146 839	1 198 000	1 237 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 870	-9 870	-9 870	-9 870
Styrehonorar	4	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	5	-12 493	-7 094	-8 000	-8 500
Forretningsførerhonorar		-77 008	-74 835	-76 500	-80 000
Konsulenthonorar	6	-10 773	-7 144	-10 000	-7 000
Drift og vedlikehold	7	-192 540	-87 773	-144 500	-157 224
Forsikringer		-81 082	-76 568	-79 500	-87 000
Kommunale avgifter	8	-1 044	-837	-10 000	-1 000
Energi/fyring	9	-363 440	-454 025	-435 000	-422 000
TV-anlegg/bredbånd		-260 078	-239 851	-239 900	-274 400
Andre driftskostnader	10	-145 598	-136 793	-144 200	-149 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 223 925	-1 164 789	-1 227 470	-1 266 194
DRIFTSRESULTAT		-25 358	-17 950	-29 470	-29 194
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	5 162	1 167	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 162	1 167	0	0
ÅRSRESULTAT		-20 197	-16 783	-29 470	-29 194
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-20 197	-16 783		



SAMEIET MASKINPARKEN 1
ORG.NR. 920 657 958

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 337	11 494
Forskuddsbetalte kostnader		75 519	65 949
Driftskonto OBOS-banken		269 106	249 792
Sparekonto OBOS-banken		544 211	539 692
SUM OMLØPSMIDLER		892 174	866 928
SUM EIENDELER		892 174	866 928
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		729 945	750 142
SUM EGENKAPITAL		729 945	750 142
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		63 907	39 324
Leverandørgjeld		98 321	77 462
SUM KORTSIKTIG GJELD		162 228	116 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 174	866 928
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 26.04.2023
Styret i Sameiet Maskinparken 1

Håvard Dalheim/s/

Gøril Aune/s/

Randi Glørstad/s/

Jan Ove Valø/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	631 891
Fjernvarme	321 603
TV/bredbånd	244 461
Kontingent utomhus	135 240
Parkering	44 000
Bod	39 200
Garasje	500
Bod/garasje januar 2022	112
Overføring kontingent utomhus, SE Nye Lilleby	
Fellesareal	-83 200
Overføring Parkering/Bod, SE Nye Lilleby Park.	
Kjeller 2	-135 240
	1 198
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	567

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 70 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 493.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 773
SUM KONSULENTHONORAR	-10 773

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-26 392
Drift/vedlikehold VVS	-75 234
Drift/vedlikehold heisanlegg	-55 816
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 411
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-22 201
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 486
Egenandel forsikring	-6 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-192 540

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 044
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 044

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-76 935
Fjernvarme	-286 505
SUM ENERGI / FYRING	-363 440

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 200
Vaktmestertjenester	-41 810
Vakthold	-13 381
Renhold ved firmaer	-85 303
Andre fremmede tjenester	-894
Andre kontorkostnader	-35
Bank- og kortgebyr	-2 974
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-145 598

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	425
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 519
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	218
SUM FINANSINNTEKTER	5 162



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6655035. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 11.05.23 og er åpent for avstemning i 7 dager
Siste dato for avstemning er 18.05.23

Selskapsnummer: 7651 **Selskapsnavn:** Sameiet Maskinparken 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Henrik Andre Jahren fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Lars Martin Berg og Johanne Dybvad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat føres mot egenkapital]

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 70.000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Jan Ove Valø

Randi Glørstad

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Tore Geir Nilssen

Valgkomité (kun 1 skal velges)

Hans Dalberg

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.