



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 926170783

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		422 726	396 848
Sum inntekter		422 726	396 848
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	76 491	24 620
Sum kostnader		76 491	24 620
Driftsresultat		346 236	372 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		19 793	
Annen finansinntekt		19 664	21 270
Sum finansinntekter		39 457	21 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	23 755	5 088
Annen rentekostnad		245	
Sum finanskostnader		24 000	5 088
Netto finans		15 457	16 182
Ordinært resultat før skattekostnad		361 692	388 410
Skattekostnad på resultat	4	79 573	85 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 119	302 960
Årsresultat		282 119	302 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 119	302 960
Totalresultat		282 119	302 960



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	265 935	285 647
Til annen egenkapital		16 184	17 313
Sum overføringer og disponeringer		282 119	302 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	81 962	86 528
Sum immaterielle eiendeler		81 962	86 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 167	21 879
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 167	21 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		110 129	108 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 274	12 328
Andre kortsiktige fordringer		3 031	
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		36 305	12 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726 384	384 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 384	384 418
Sum omløpsmidler		762 688	396 746
SUM EIENDELER		872 817	505 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 272	69 272
Sum innskutt egenkapital		99 272	99 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 036	35 852
Sum opptjent egenkapital		52 036	35 852
Sum egenkapital		151 308	135 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 129	1 875
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			307
Kortsiktig konserngjeld	3	716 380	367 846
Sum kortsiktig gjeld		721 509	370 028
Sum gjeld		721 509	370 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 817	505 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669468

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 170 783
HELLEVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		422 726	396 848
Sum inntekter		422 726	396 848
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	76 491	24 620
Sum kostnader		76 491	24 620
Driftsresultat		346 236	372 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		19 793	
Annen finansinntekt		19 664	21 270
Sum finansinntekter		39 457	21 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	23 755	5 088
Annen rentekostnad		245	
Sum finanskostnader		24 000	5 088
Netto finans		15 457	16 182
Ordinært resultat før skattekostnad		361 692	388 410
Skattekostnad på resultat	4	79 573	85 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 119	302 960
Årsresultat		282 119	302 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 119	302 960
Totalresultat		282 119	302 960
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	265 935	285 647
Til annen egenkapital		16 184	17 313



Sum overføringer og
disponeringer

282 119

302 960



Organisasjonsnr: 926 170 783
HELLEVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	81 962	86 528
Sum immaterielle eiendeler		81 962	86 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 167	21 879
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 167	21 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		110 129	108 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 274	12 328
Andre kortsiktige fordringer		3 031	
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		36 305	12 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		726 384	384 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 384	384 418
Sum omløpsmidler		762 688	396 746
SUM EIENDELER		872 817	505 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 272	69 272
Sum innskutt egenkapital		99 272	99 272



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	52 036	35 852
Sum opptjent egenkapital	52 036	35 852
Sum egenkapital	151 308	135 124
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 129	1 875
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		307
Kortsiktig konserngjeld	3	716 380
Sum kortsiktig gjeld	721 509	370 028
Sum gjeld	721 509	370 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	872 817	505 152



Organisasjonsnr: 926 170 783
HELLEVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Helleveien 20 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 170 783



Resultatregnskap			
Helleveien 20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		422 726	396 848
Sum driftsinntekter		422 726	396 848
Annen driftskostnad	2	76 491	24 620
Sum driftskostnader		76 491	24 620
Driftsresultat		346 236	372 228
Annen renteinntekt		19 793	0
Annen finansinntekt		19 664	21 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	23 755	5 088
Annen rentekostnad		245	0
Resultat av finansposter		15 457	16 182
Resultat før skattekostnad		361 692	388 410
Skattekostnad på resultat	4	79 573	85 450
Resultat		282 119	302 960
Årsresultat		282 119	302 960
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	265 935	285 647
Til annen egenkapital		16 184	17 313
Sum overføringer		282 119	302 960



Balanse			
Helleveien 20 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	81 962	86 528
Sum immaterielle eiendeler		81 962	86 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 167	21 879
Sum varige driftsmidler		28 167	21 879
Sum anleggsmidler		110 129	108 407
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 274	12 328
Andre kortsiktige fordringer		3 031	0
Sum fordringer		36 305	12 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726 384	384 418
Sum omløpsmidler		762 688	396 746
Sum eiendeler		872 817	505 152



Balanse			
Helleveien 20 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		69 272	69 272
Sum annen innskutt egenkapital		99 272	99 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 036	35 852
Sum opptjent egenkapital		52 036	35 852
Sum egenkapital		151 308	135 124
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 129	1 875
Skyldig offentlige avgifter		0	307
Konserngjeld	3	716 380	367 846
Sum kortsiktig gjeld		721 509	370 028
Sum gjeld		721 509	370 028
Sum egenkapital og gjeld		872 817	505 152
Oslo, 18.03.2024			
<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem		<u>Karen Marie Vasli</u> styreleder	
Helleveien 20 AS		Side 4	



Noter 2023

Helleveien 20 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Konter og kontantekvivalenter

Konter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023

Helleveien 20 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 131 917	10 000	11 879	2 153 796
Anskaffelseskost pr 31.12	2 131 917	10 000	18 167	2 160 084
IB akk. avskrivninger pr 01.01	2 131 917	0	0	2 131 917
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 131 917	0	0	2 131 917
Bokført verdi pr. 31.12	0	10 000	18 167	28 167

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	10 000	10 000
Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring på konsernselskap	0	0
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsemsbidrag)	716 380	367 846
Sum kortsiktig gjeld	716 380	367 846

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

**Noter 2023****Helleveien 20 AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 007	80 567
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 566	4 883
Skattekostnad ordinært resultat	79 573	85 450

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	361 692	388 410
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 751	-22 196
Avgitt konsernbidrag	-340 942	-366 214
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 007	80 567
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 007	-80 567
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-372 557	-393 307	-20 751
Sum	-372 557	-393 307	-20 751
Grunnlag for utsatt skattefordel	-372 557	-393 307	-20 751
Utsatt skattefordel (22 %)	-81 962	-86 528	-4 565



Noter 2023 Helleveien 20 AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2023	Eierandel per 31.12.2022	Eierandel per 31.12.2023
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	1	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	69 272	35 852	135 124
Pr 01.01.2023	30 000	69 272	35 852	135 124
Årets resultat			282 119	282 119
Konsernbidrag avgitt			-265 935	-265 935
Pr 31.12.2023	30 000	69 272	52 036	151 308

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.