



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 485 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROPHANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 30
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Hodnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			405 918
Annen driftsinntekt		2 365 224	2 385 000
Sum inntekter		2 365 224	2 790 918
Kostnader			
Lønnskostnad	1		193 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	682 457	646 315
Annen driftskostnad	1	127 543	276 568
Sum kostnader		810 000	1 115 883
Driftsresultat		1 555 224	1 675 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	471
Sum finansinntekter		35	471
Annen rentekostnad		444 721	577 202
Annen finanskostnad		1 998	
Sum finanskostnader		446 719	577 202
Netto finans		-446 684	-576 731
Ordinært resultat før skattekostnad		1 108 540	1 098 305
Skattekostnad på ordinært resultat	3	243 878	241 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		864 662	856 759
Årsresultat		864 662	856 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 662	856 759
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-2 318 000	
Fondsemisjon	4	2 318 000	
Overføringer annen egenkapital	4	864 662	856 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		864 662	856 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	29 094 271	28 588 471
Maskiner og anlegg	2	504 150	580 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	59 800	58 400
Sum varige driftsmidler		29 658 221	29 227 021
Sum anleggsmidler		29 658 221	29 227 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 568	
Andre fordringer		58 694	245 204
Konsernfordringer	6	2 318 000	
Sum fordringer		2 470 262	245 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437	545 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437	545 060
Sum omløpsmidler		2 470 699	790 264
SUM EIENDELER		32 128 920	30 017 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	444 848	444 848
Annen innskutt egenkapital	4	2 318 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 762 848	444 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 661 321	4 796 659
Sum opptjent egenkapital		5 661 321	4 796 659
Sum egenkapital		8 424 169	5 241 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	308 464	228 893
Sum avsetninger for forpliktelser		308 464	228 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 695 438	21 722 220
Langsiktig konserngjeld	6	2 318 195	1 818 195
Sum annen langsiktig gjeld		23 013 633	23 540 415
Sum langsiktig gjeld		23 322 097	23 769 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 943	792 311
Betalbar skatt	3	164 307	112 159
Skyldig offentlige avgifter		3 137	80 150
Annen kortsiktig gjeld		19 267	21 850
Sum kortsiktig gjeld		382 654	1 006 470
Sum gjeld		23 704 751	24 775 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 128 920	30 017 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679619

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 485 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROPHANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 30
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Hodnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 485 915
TROPHANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			405 918
Annen driftsinntekt		2 365 224	2 385 000
Sum inntekter		2 365 224	2 790 918
Kostnader			
Lønnskostnad	1		193 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	682 457	646 315
Annen driftskostnad	1	127 543	276 568
Sum kostnader		810 000	1 115 883
Driftsresultat		1 555 224	1 675 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	471
Sum finansinntekter		35	471
Annen rentekostnad		444 721	577 202
Annen finanskostnad		1 998	
Sum finanskostnader		446 719	577 202
Netto finans		-446 684	-576 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 108 540	1 098 305
Skattekostnad på ordinært resultat	3	243 878	241 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		864 662	856 759
Årsresultat		864 662	856 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 662	856 759
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-2 318 000	
Fondsemissjon	4	2 318 000	
Overføringer annen egenkapital	4	864 662	856 759
Sum overføringer og disponeringer		864 662	856 759



Organisasjonsnr: 995 485 915
TROPHANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	29 094 271	28 588 471
Maskiner og anlegg	2	504 150	580 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	59 800	58 400
Sum varige driftsmidler		29 658 221	29 227 021
Sum anleggsmidler		29 658 221	29 227 021

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		93 568	
Andre fordringer		58 694	245 204
Konsernfordringer	6	2 318 000	
Sum fordringer		2 470 262	245 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		437	545 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437	545 060
Sum omløpsmidler		2 470 699	790 264

SUM EIENDELER **32 128 920** **30 017 285**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	444 848	444 848
Annen innskutt egenkapital	4	2 318 000	
Sum innskutt egenkapital		2 762 848	444 848

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 661 321	4 796 659
Sum opptjent egenkapital		5 661 321	4 796 659

Sum egenkapital **8 424 169** **5 241 507**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	308 464	228 893
Sum avsetninger for forpliktelses		308 464	228 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 695 438	21 722 220
Langsiktig konserngjeld	6	2 318 195	1 818 195
Sum annen langsiktig gjeld		23 013 633	23 540 415
Sum langsiktig gjeld		23 322 097	23 769 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 943	792 311
Betalbar skatt	3	164 307	112 159
Skyldig offentlige avgifter		3 137	80 150
Annen kortsiktig gjeld		19 267	21 850
Sum kortsiktig gjeld		382 654	1 006 470
Sum gjeld		23 704 751	24 775 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 128 920	30 017 285



Organisasjonsnr: 995 485 915
TROPHANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Trophana Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995485915

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongensgate 14
4610 KRISTIANSAND S

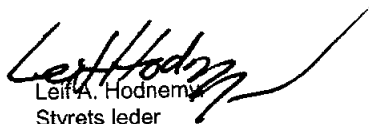


Trophana Eiendom AS

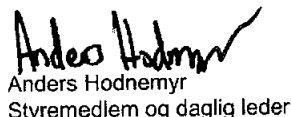
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	444 848	444 848
Annen innskutt egenkapital	4	2 318 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 762 848	444 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 661 321	4 796 659
Sum opptjent egenkapital		5 661 321	4 796 659
SUM EGENKAPITAL		8 424 169	5 241 507
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	308 464	228 893
Sum avsetning for forpliktelser		308 464	228 893
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 695 438	21 722 220
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 318 195	1 818 195
Sum annen langsiktig gjeld		23 013 633	23 540 415
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 322 097	23 769 308
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		195 943	792 311
Betalbar skatt	3	164 307	112 159
Skyldig offentlige avgifter		3 137	80 150
Annen kortsiktig gjeld		19 267	21 850
SUM KORTSIKTIG GJELD		382 654	1 006 470
SUM GJELD		23 704 751	24 775 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 128 920	30 017 285

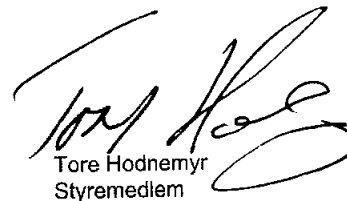
Kristiansand, 13. mai 2022



Leif A. Hodnemyr
Styrets leder



Anders Hodnemyr
Styremedlem og daglig leder



Tore Hodnemyr
Styremedlem

Årsregnskap for Trophana Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995485915



Trophana Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	29 094 271	28 588 471
Maskiner og anlegg	2	504 150	580 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	59 800	58 400
Sum varige driftsmidler		29 658 221	29 227 021
SUM ANLEGGSMIDLER		29 658 221	29 227 021
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		93 568	0
Andre fordringer		58 694	245 204
Fordringer på konsernselskap	6	2 318 000	0
Sum fordringer		2 470 262	245 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437	545 060
SUM OMLØPSMIDLER		2 470 699	790 264
SUM EIENDELER		32 128 920	30 017 285



Trophana Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	405 918
Annen driftsinntekt		2 365 224	2 385 000
Sum driftsinntekter		2 365 224	2 790 918
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	193 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	682 457	646 315
Annen driftskostnad	1	127 543	276 568
Sum driftskostnader		810 000	1 115 883
DRIFTSRESULTAT		1 555 224	1 675 035
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	471
Sum finansinntekter		35	471
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		444 721	577 202
Annen finanskostnad		1 998	0
Sum finanskostnader		446 719	577 202
NETTO FINANSPOSTER		-446 684	-576 731
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 108 540	1 098 305
Skattekostnad på ordinært resultat	3	243 878	241 546
ÅRSRESULTAT		864 662	856 759
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	-2 318 000	0
Overført annen innskutt egenkapital	4	2 318 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	864 662	856 759
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		864 662	856 759

Årsregnskap for Trophana Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995485915



Trophana Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	169 150
Arbeidsgiveravgift	0	23 850
Totalt	0	193 000

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	7 700	0
Totalt	7 700	0

Noter for Trophana Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995485915



Trophana Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 131 360	766 475	76 777	30 974 612
+ Tilgang	1 097 687	0	15 970	1 113 657
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 229 047	766 475	92 747	32 088 269
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 542 890	186 325	18 377	1 747 592
+ Ordinære avskrivninger	591 887	76 000	14 570	682 457
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 134 777	262 325	32 947	2 430 048
Balanseført verdi pr 31/12	29 094 271	504 150	59 800	29 658 221
Prosentats for ord.avskr	2-10	5-12	10-20	

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 108 540
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-361 688
= Inntekt	746 852

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	164 307
= Sum betalbar skatt	164 307
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	79 571
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	243 878
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	164 307
= Betalbar skatt i balansen	164 307

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 402 113	1 040 425
= Grunnlag utsatt skatt	1 402 113	1 040 425
Utsatt skatt	308 464	228 893



Trophana Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital og aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 4 448, samlet aksjekapital utgjør kr 444 848. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer i selskapet eies av Leif Hodnemyr Holding AS, hvor styrets leder er største eier.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	444 848	0	4 796 659	5 241 507
+Fra årets resultat		2 318 000	864 662	3 182 662
=Pr 31.12.	444 848	2 318 000	5 661 321	8 424 169

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 561 528	16 246 020
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 695 438	21 722 220
Sum gjeld sikret med pant	20 695 498	21 722 220
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Egne eiendeler;		
Tomt og bygg	29 094 271	28 588 471



Trophana Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	2 318 000	0
Sum fordringer	2 318 000	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 318 195	1 818 195
Sum gjeld	2 318 195	1 818 195



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Trophana Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trophana Eiendom AS som viser et overskudd på kr 864 662. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
Trophana Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 13. mai 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor