



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 533 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 43  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Einan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	22 016	22 522
Sum kostnader		22 016	22 522
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 016</b>	<b>-22 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1 280
Sum finansinntekter		4	1 280
Annen rentekostnad		22 200	23 356
Annen finanskostnad		10	19
Sum finanskostnader		22 210	23 375
<b>Netto finans</b>		<b>-22 206</b>	<b>-22 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 222</b>	<b>-44 617</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 222</b>	<b>-44 617</b>
Årsresultat	1	-44 222	-44 617
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-44 222	-44 617
Sum overføringer og disponeringer		-44 222	-44 617



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 110	929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 110	929
Sum omløpsmidler		9 110	929
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 110</b>	<b>929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 240 493	1 196 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 240 493</b>	<b>-1 196 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-840 493</b>	<b>-796 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	849 400	797 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>849 400</b>	<b>797 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>849 400</b>	<b>797 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>849 603</b>	<b>797 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 110</b>	<b>929</b>



Årsrapport 2019

# NOR EIENDOM HOLDING AS

Industrivegen 43  
5200 OS

Organisasjonsnummer: 992533552





## NOR EIENDOM HOLDING AS

	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>22 016</u>	<u>22 522</u>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>22 016</u>	<u>22 522</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-22 016</u>	<u>-22 522</u>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		4	1 280
Rentekostnader		22 200	23 356
Annen finanskostnad		<u>11</u>	<u>19</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<u>-22 207</u>	<u>-22 095</u>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>-44 223</u>	<u>-44 617</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<u>-44 223</u>	<u>-44 617</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		<u>-44 223</u>	<u>-44 617</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<u>-44 223</u>	<u>-44 617</u>



**NOR EIENDOM HOLDING AS**

	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd og lignende		<u>9 110</u>	<u>929</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>9 110</u>	<u>929</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>9 110</u>	<u>929</u>



NOR EIENDOM HOLDING AS

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 240 493	-1 196 271
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-1 240 493</b>	<b>-1 196 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	2	<b>-840 493</b>	<b>-796 271</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	5	849 400	797 200
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>849 400</b>	<b>797 200</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		203	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>203</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>849 603</b>	<b>797 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 110</b>	<b>929</b>

Os, 19.08.2020  
NOR EIENDOM HOLDING AS

Espen Aspenes  
styrets leder

Bjørn Berge Lyssand  
styremedlem



## NOR EIENDOM HOLDING AS

NOTER 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	400 000	(1 196 271)	(796 271)
Resultat	-	(44 223)	(44 223)
Egenkapital pr. 31.12	400 000	(1 240 493)	(840 493)

Årets resultat viser et underskudd på kr. 44 223 og egenkapitalen er negativ med kr. 840 493. Kombinert med at det ikke er aktivitet i selskapet, indikerer dette at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

### Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ikke utbetalt lønn i 2019. Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 4 600 for revisjon og kr. 7 300 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

### Note 4 – Antall aksjer og aksjeeiere

#### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Espen Aspenes	200	50 %	50 %	styrets leder
Bjørn Berge Lyssand	200	50 %	50 %	styremedlem
Sum:	400	100 %	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer pålydende kr 1000,- totalt kr 400 000.



**NOR EIENDOM HOLDING AS**

**NOTER 2019**

**Note 5 – Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær**

Langsiktige lån er gitt til nærstående parter på markedsmessige vilkår. Lånet blir renteberegnet med snittrente på 4%.

**Note 6 – Skatt**

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad	(44 223)	(44 617)
Permanente forskjeller	-	(170 400)
Endring framførbart underskudd	44 223	-
Endring midlertidige forskjeller	-	215 017
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	23 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	-	-

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Omløpsmidler	-	-
Fremførbart underskudd	(1 240 512)	(1 196 289)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 240 512	-1 196 289
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-272 913	(263 184)

<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.



## Til generalforsamlingen i Nor Eiendom Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Nor Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 44 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 2 at selskapet har pådratt seg et tap på kr. 44 223 i regnskapsåret 2019, og at egenkapitalen er negativ med kr. 840 493. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller



## Uavhengig revisors beretning for 2019

Nor Eiendom Holding AS

overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 11. august 2020  
Fakta Revisjon AS

  
Ronny Eirfah  
statsautorisert revisor

