



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 561 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Espen Hegdal
Skogvegen 22
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 795	632 351
Sum inntekter		664 795	632 351
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	
Avskrivning	3	50 365	50 365
Annen driftskostnad	2	284 949	272 005
Sum kostnader		346 724	322 370
Driftsresultat		318 071	309 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 113	
Annen finansinntekt		37	90
Sum finansinntekter		51 150	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44	
Annen finanskostnad		94 913	132 870
Sum finanskostnader		94 957	132 870
Netto finans		-43 807	-132 780
Ordinært resultat før skattekostnad	4	274 264	177 201
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 779	35 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 485	141 434
Årsresultat		202 485	141 434
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	254 487	
Overføringer annen egenkapital	5	-52 002	141 434
Sum overføringer og disponeringer		202 485	141 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 673 153	1 723 518
Sum varige driftsmidler		1 673 153	1 723 518
Sum anleggsmidler		1 673 153	1 723 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 300	
Andre fordringer	6	1 611 799	1 642 266
Sum fordringer		1 639 099	1 642 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 779	63 478
Sum omløpsmidler		1 728 878	1 705 744
SUM EIENDELER		3 402 031	3 429 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	99 161	151 163
Sum opptjent egenkapital		99 161	151 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	199 161	251 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 776 663	2 946 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 663	2 946 664
Sum langsiktig gjeld		2 776 663	2 946 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 022	2 844
Skyldige offentlige avgifter		5 560	
Annen kortsiktig gjeld	6	390 625	228 591
Sum kortsiktig gjeld		426 207	231 435
Sum gjeld		3 202 870	3 178 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 402 031	3 429 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873046

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 561 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Espen Hegdal
Skogvegen 22
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 561 489
KONGENSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 795	632 351
Sum inntekter		664 795	632 351
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	
Avskrivning	3	50 365	50 365
Annen driftskostnad	2	284 949	272 005
Sum kostnader		346 724	322 370
Driftsresultat		318 071	309 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 113	
Annen finansinntekt		37	90
Sum finansinntekter		51 150	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44	
Annen finanskostnad		94 913	132 870
Sum finanskostnader		94 957	132 870
Netto finans		-43 807	-132 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	274 264	177 201
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	71 779	35 767
Årsresultat		202 485	141 434
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	254 487	
Overføringer annen egenkapital	5	-52 002	141 434
Sum overføringer og disponeringer		202 485	141 434



Organisasjonsnr: 983 561 489
KONGENSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 673 153 1 723 518
Sum varige driftsmidler 1 673 153 1 723 518

Sum anleggsmidler 1 673 153 1 723 518

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 300
Andre fordringer 6 1 611 799 1 642 266
Sum fordringer 1 639 099 1 642 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 89 779 63 478

Sum omløpsmidler 1 728 878 1 705 744

SUM EIENDELER 3 402 031 3 429 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 99 161 151 163
Sum opptjent egenkapital 99 161 151 163

Sum egenkapital 8 199 161 251 163

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 2 776 663 2 946 664
Sum annen langsiktig gjeld 2 776 663 2 946 664



Sum langsiktig gjeld		2 776 663	2 946 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 022	2 844
Skyldige offentlige avgifter		5 560	
Annen kortsiktig gjeld	6	390 625	228 591
Sum kortsiktig gjeld		426 207	231 435
Sum gjeld		3 202 870	3 178 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 402 031	3 429 262



Organisasjonsnr: 983 561 489
KONGENSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vokte Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			10000.00

<u>Sum ytelser andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
------------------------------------	-------------	---------------------	----------------------



10000.00

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14641.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14641.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum	<u>11 410</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

		Styret
Styrehonorar	0	10 000

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	0	14 641

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	1 979 128	2 179 128
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	1 979 128	2 179 128
Akk.avskrivning 31.12.	0	-505 975	-505 975
Balanseført pr. 31.12.	200 000	1 473 153	1 673 153
Årets avskrivninger	0	50 365	50 365
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	12-50 år Lineær	

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	71 779	35 767
Årets totale skattekostnad	71 779	35 767
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	274 264	177 201
Permanente forskjeller	1 638	1 707
Endring i midlertidige forskjeller	50 364	-16 329
Alminnelig inntekt	326 266	162 579
Ytet konsernbidrag	-326 266	-162 579
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-232 699	-182 334
Utestående fordringer	0	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-232 699	-182 335
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-232 699	-182 335
Sum	0	0



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Rentekostnad på utlignet skatt	0	1
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 638	1 706
Sum permanente forskjeller	<u>1 638</u>	<u>1 707</u>

Utskatt skattefordel balanseføres ikke iht. God Regnskapsskikk.

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	151 163	251 163
Årsresultat	0	202 485	202 485
Avgitt konsernbidrag	0	-254 487	-254 487
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>99 161</u>	<u>199 161</u>

Egenkapitalen i selskapet er kroner 199 161,- noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 6 % .

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 611 799	1 633 265

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	1 437	1 393
Konsernbidrag	<u>326 266</u>	<u>162 579</u>
Sum	<u>327 703</u>	<u>163 972</u>



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Vokte Eiendom AS	1 000	1 000	100 %	100 %

NOTE 8 - COVID-19 | FORTSATT DRIFT

Selskapet har ikke hatt drift som er direkte påvirket av Covid-19 og de følger pandemien har påført næringslivet for øvrig.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

NOTE 9 - GJELD

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeldsbrevslån	2 776 663	2 946 664

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygg	1 673 153	1 723 518

Gjeld som forfaller senere enn fem år er kroner 1 643 323,-.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 Kongensgate 10 AS 2020.pdf	Hegdal, Espen	01.02.1981	30.09.2021 14:46
5.4 Kongensgate 10 AS 2020.pdf	Hegdal, Morten	06.04.1983	30.09.2021 10:02
5.4 Kongensgate 10 AS 2020.pdf	Ranum, Hallstein	24.02.1981	30.09.2021 16:26

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ZMXAjFDO7IM8lyWq4WyyJUjro9qpEI6RT4#SFvsTg=



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZMXAjFDO7IMNywGj4WYjUjIro9qpEi6RT4iISFvsTg=



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		664 795	632 351
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Avskrivning	3	50 365	50 365
Annen driftskostnad	2	284 949	272 005
Sum driftskostnader		346 724	322 370
Driftsresultat		318 071	309 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 113	0
Annen finansinntekt		37	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44	0
Annen finanskostnad		94 913	132 870
Netto finansposter		-43 807	-132 780
Ordinært resultat før skattekostnad	4	274 264	177 201
Skattekostnad på ordinært resultat	4	71 779	35 767
Årsresultat		202 485	141 434
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	254 487	0
Overføringer annen egenkapital	5	-52 002	141 434
Sum disponert		202 485	141 434

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZMXAjFDO7IMNWyWq4WYUjIro9qpEi6RT4i/SFvsTg=



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 673 153</u>	<u>1 723 518</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 673 153</u>	<u>1 723 518</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 673 153</u>	<u>1 723 518</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		27 300	0
Andre fordringer	6	<u>1 611 799</u>	<u>1 642 266</u>
Sum fordringer		<u>1 639 099</u>	<u>1 642 266</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>89 779</u>	<u>63 478</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 728 878</u>	<u>1 705 744</u>
Sum eiendeler		<u>3 402 031</u>	<u>3 429 262</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZMXAJFDO7IMNWyWq4WYJUlro9qpEi6RT4iISFvsTg=



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>99 161</u>	<u>151 163</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>99 161</u>	<u>151 163</u>
Sum egenkapital	8	<u>199 161</u>	<u>251 163</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>2 776 663</u>	<u>2 946 664</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 776 663</u>	<u>2 946 664</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 022	2 844
Skyldige offentlige avgifter		5 560	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>390 625</u>	<u>228 591</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>426 207</u>	<u>231 435</u>
Sum gjeld		<u>3 202 870</u>	<u>3 178 099</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 402 031</u>	<u>3 429 262</u>

31. desember 2020
Steinkjer, .

Hallstein Ranum
Styreleder

Morten Hegdal
Styremedlem

Espen Hegdal
Daglig leder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZMXAJFDO7IMtNyWqi4WYUjIro9qpEi6RT4iISFvsTg=



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZMXAJFDO7IM1NWyWqI4WYUjIro9qpE16RT4iISFvsTg=



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum	<u>11 410</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

		Styret
Styrehonorar	0	10 000

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	0	14 641

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZMXAjFDO7IMNywGj4WYyUjIro9qpEi6RT4iISFvsTg=



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	1 979 128	2 179 128
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	1 979 128	2 179 128
Akk.avskrivning 31.12.	0	-505 975	-505 975
Balanseført pr. 31.12.	200 000	1 473 153	1 673 153

Årets avskrivninger 0 50 365 50 365

Økonomisk levetid Ikke avskrivbar 12-50 år
Avskrivningsplan Lineær

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020 2019

Betalbar skatt 71 779 35 767
Årets totale skattekostnad 71 779 35 767

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020 2019

Ordinært resultat før skattekostnad 274 264 177 201
Permanente forskjeller 1 638 1 707
Endring i midlertidige forskjeller 50 364 -16 329
Alminnelig inntekt 326 266 162 579
Ytet konsernbidrag -326 266 -162 579
Årets skattegrunnlag 0 0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020 2019

Driftsmidler inkl goodwill -232 699 -182 334
Utestående fordringer 0 -1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 -232 699 -182 335
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel -232 699 -182 335
Sum 0 0

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZMXAJFDO7IMNWyWq4WYUjJro9qpEi6RT4iISFvsTg=



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Rentekostnad på utlignet skatt	0	1
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	<u>1 638</u>	<u>1 706</u>
Sum permanente forskjeller	<u>1 638</u>	<u>1 707</u>

Utskatt skattefordel balanseføres ikke iht. God Regnskapsskikk.

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	151 163	251 163
Årsresultat	0	202 485	202 485
Avgitt konsernbidrag	0	-254 487	-254 487
Egenkapital 31.12.2020	100 000	99 161	199 161

Egenkapitalen i selskapet er kroner 199 161,- noe som tilsvarer en egenkapitalandel på 6 % .

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 611 799	1 633 265
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	1 437	1 393
Konsernbidrag	<u>326 266</u>	<u>162 579</u>
Sum	<u>327 703</u>	<u>163 972</u>

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZMXAjFDO7IMNnyWqi4WYUjIro9qpEi6RT4iISFvsTg=



Kongensgate 10 AS

Org.nr: 983 561 489

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Vokte Eiendom AS	1 000	1 000	100 %	100 %

NOTE 8 - COVID-19 | FORTSATT DRIFT

Selskapet har ikke hatt drift som er direkte påvirket av Covid-19 og de følger pandemien har påført næringslivet for øvrig.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

NOTE 9 - GJELD

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeldsbrevslån	2 776 663	2 946 664
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygg	1 673 153	1 723 518

Gjeld som forfaller senere enn fem år er kroner 1 643 323,-.

Side 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZMXAJFDO7IMNywqi4WYyUjIro9qpEi6RT4iISFvsTg=