



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 498 665
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Orkerød 9 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thrap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 325 000	4 143 800
Sum inntekter		4 325 000	4 143 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	265 314	233 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 690
Annen driftskostnad		2 854 817	1 845 771
Sum kostnader		3 751 642	2 636 608
Driftsresultat		573 358	1 507 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 256	13 645
Sum finansinntekter		79 256	13 645
Annen rentekostnad		285 197	291 946
Sum finanskostnader		285 197	291 946
Netto finans		-193 631	-266 422
Ordinært resultat før skattekostnad		998 928	1 784 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		998 928	1 784 600
Årsresultat		379 727	1 240 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		379 727	1 240 770
Sum overføringer og disponeringer		379 727	1 240 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	16 409 491	16 409 491
Sum varige driftsmidler		16 409 491	16 409 491
Sum anleggsmidler		16 409 491	16 409 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 733	14 256
Andre fordringer		688 777	615 439
Sum fordringer		711 510	629 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 087 916	3 081 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 087 916	3 081 176
Sum omløpsmidler		3 799 427	3 710 871
SUM EIENDELER		20 208 918	20 120 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 439 503	6 059 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 439 503	6 059 776
Sum egenkapital		6 447 503	6 067 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 687 892	13 032 487
Øvrig langsiktig gjeld	4	672 000	672 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 359 892	13 704 487
Sum langsiktig gjeld		13 359 892	13 704 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 286	329 299
Skyldige offentlige avgifter		7 385	0
Annen kortsiktig gjeld		36 852	18 800
Sum kortsiktig gjeld		401 523	348 099
Sum gjeld		13 761 415	14 052 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 208 918	20 120 362
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		13 359 892	13 704 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390453

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 498 665
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Orkerød 9 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thrap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 947 498 665
Orkerød 9 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 325 000	4 143 800
Sum inntekter		4 325 000	4 143 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	265 314	233 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 690
Annen driftskostnad		2 854 817	1 845 771
Sum kostnader		3 751 642	2 636 608
Driftsresultat		573 358	1 507 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 256	13 645
Sum finansinntekter		79 256	13 645
Annen rentekostnad		285 197	291 946
Sum finanskostnader		285 197	291 946
Netto finans		-193 631	-266 422
Ordinært resultat før skattekostnad		998 928	1 784 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		998 928	1 784 600
Årsresultat		379 727	1 240 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		379 727	1 240 770
Sum overføringer og disponeringer		379 727	1 240 770



Organisasjonsnr: 947 498 665
Orkerød 9 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	16 409 491	16 409 491
Sum varige driftsmidler		16 409 491	16 409 491
Sum anleggsmidler		16 409 491	16 409 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 733	14 256
Andre fordringer		688 777	615 439
Sum fordringer		711 510	629 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 087 916	3 081 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 087 916	3 081 176
Sum omløpsmidler		3 799 427	3 710 871
SUM EIENDELER		20 208 918	20 120 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 439 503	6 059 776
Sum opptjent egenkapital		6 439 503	6 059 776
Sum egenkapital		6 447 503	6 067 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 687 892	13 032 487



Øvrig langsiktig gjeld	4	672 000	672 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 359 892	13 704 487
Sum langsiktig gjeld		13 359 892	13 704 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 286	329 299
Skyldige offentlige avgifter		7 385	0
Annen kortsiktig gjeld		36 852	18 800
Sum kortsiktig gjeld		401 523	348 099
Sum gjeld		13 761 415	14 052 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 208 918	20 120 362
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		13 359 892	13 704 487



Organisasjonsnr: 947 498 665
Orkerød 9 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Orkerød 9 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		4 320 000	4 128 000	4 320 000	4 608 000
Andre driftsinntekter		5 000	15 800	0	0
SUM INNETEKTER		4 325 000	4 143 800	4 320 000	4 608 000
KOSTNADER					
Lønn	1	110 428	82 491	134 000	134 000
Styrehonorar		122 100	122 100	122 100	122 100
Arbeidsgiveravgift		32 786	28 847	36 110	36 110
Avskrivninger	3	0	1 690	0	0
Strøm		71 010	63 189	100 000	80 000
Renhold		104 789	117 864	120 000	124 000
Rehabilitering		665 125	0	500 000	250 000
Vedlikehold bygg		490 430	261 768	225 000	475 000
Vedlikehold VVS		6 541	18 894	15 500	16 300
Vedlikehold elektro		35 355	25 688	25 500	26 800
Vedlikehold utvendig anlegg		124 547	76 477	150 000	150 000
Revisjonshonorar	0	14 000	18 000	22 000	22 000
Forretningsførerhonorar		236 130	224 886	235 000	247 934
Andre konsulent tjenester		33 954	15 445	0	0
Årsavgift TV		492 768	422 400	450 000	509 000
Kontingent boligbyggelag		24 000	24 000	24 000	24 000
Forsikringer		143 918	120 601	144 800	175 600
Kommunale avgifter		966 099	959 803	1 030 000	1 120 000
Andre driftskostnader		77 662	52 465	60 287	61 800
SUM KOSTNADER		3 751 642	2 636 608	3 394 297	3 574 644
DRIFTSRESULTAT		573 358	1 507 192	925 703	1 033 356
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		79 256	13 645	5 000	90 000
Rentekostnader		285 197	291 946	281 111	273 544
Utbytte Gjensidige		12 310	11 879	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-193 631	-266 422	-276 111	-183 544
ÅRSRESULTAT		379 727	1 240 770	649 592	849 812
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		379 727	1 240 770	649 592	849 812
SUM OVERFØRINGER		379 727	1 240 770	649 592	849 812



BALANSE 2023 Orkerød 9 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	2	4 510 525	4 510 525
Bygninger	5	11 898 966	11 898 966
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		16 409 491	16 409 491
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		22 733	13 084
Andre restanser		0	1 172
Andre fordringer		688 777	615 439
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		3 084 050	3 081 175
Skattetrekk		3 866	1
SUM OMLØPSMIDLER		3 799 427	3 710 871
SUM EIENDELER		20 208 918	20 120 362



BALANSE 2023 Orkerød 9 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		8 000	8 000
Annen egenkapital		6 059 776	6 059 776
Årets resultat		379 727	0
SUM EGENKAPITAL		6 447 503	6 067 776
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	12 687 892	13 032 487
Borettsinnskudd	4	672 000	672 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 359 892	13 704 487
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 265	18 800
Leverandørgjeld		357 286	329 299
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		13 587	0
Offentlige avgifter		7 385	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		401 523	348 099
SUM GJELD		13 761 415	14 052 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 208 918	20 120 362
Pantestillelser		13 359 892	13 704 487

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lars Marius Andreassen
Styreleder

Ingela Maria Johansson
Styremedlem

Rolf Aanonsen
Styremedlem

Sigmund Ottar Smidt
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Orkerød 9 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	3 362 772	2 461 451
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	379 727	1 240 770
Tilbakeføring avskrivninger	0	1 690
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-344 595	-341 139
B. Årets endring disponible midler	35 132	901 321
C. Disponible midler UB	3 397 904	3 362 772

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Orkerød 9 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 3 person.

Note 2 - Tomt

	2023	2022
1102 TOMT	4 510 525	4 510 525
Sum	4 510 525	4 510 525

Tomten er kjøpt i 2018 for kr. 4 510 525.

Note 3 - Andre driftsmidler

	Traktorklipper	Redskapsbod	Sum
Anskaffet år	2016	2017	
Antatt levetid	5 år	5 år	
Kostpris 01.01	79 050	33 950	113 000
Nyanskaffet i året	0	0	0
Salg/ utrangert	0	0	0
Kostpris 31.12	79 050	33 950	113 000
Samlede avskrivninger 01.01	79 050	33 950	113 000
+ avskrivninger i året			
- Samlede avskrivninger på salg/ utrangering			
Samlede avskrivninger 31.12	79 050	33 950	113 000
Bokført verdi 31.12	0	0	0

Note 4 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	672 000	672 000
Sum	-672 000	-672 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1962	3 683 718
Påkostet isolasjon 1989	179 840
Nye balkonger og vinduer 2002	8 035 408
Bokført verdi pr. 31.12	11 898 966

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Orkerød 9 Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	67140528030
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.18 %
Betingelser:	Nibor + 1,15% margin bundet rente t.o.m 9/30
Beregnet innfridd:	28.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	13 784 858
Lånesaldo 01.01:	13 032 487
Avdrag i perioden:	344 595
Lånesaldo 31.12:	12 687 892

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140528030	80	158 599	12 687 920
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.			

Noter



Resultat og balanse med noter for Orkerød 9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Orkerød 9 Borettslag

Styreleder	Lars Marius Andreassen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Sigmund Ottar Smidt (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Rolf Aanonsen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Ingela Maria Johansson (sign.)	22.02.2024



Til generalforsamlingen i Orkerød 9 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkerød 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-26 10:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.