



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 157 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 112 668	5 738 067
Sum inntekter		6 112 668	5 738 067
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 219 496	1 218 102
Annen driftskostnad	2	538 624	589 393
Sum kostnader		1 758 121	1 807 495
Driftsresultat		4 354 547	3 930 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	326 570	123 995
Sum finansinntekter		326 570	123 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		229	65
Sum finanskostnader		229	65
Netto finans		326 342	123 931
Ordinært resultat før skattekostnad		4 680 889	4 054 504
Skattekostnad på resultat	8	1 029 796	891 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 651 093	3 162 513
Årsresultat		3 651 093	3 162 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 651 093	3 162 513
Totalresultat		3 651 093	3 162 513
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 452 466	2 888 629
Avsatt til annen egenkapital	4	198 627	273 884
Sum overføringer og disponeringer		3 651 093	3 162 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	55 627 983	56 754 175
Sum varige driftsmidler		55 627 983	56 754 175
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 762 242	11 741 305
Sum finansielle anleggsmidler		11 762 242	11 741 305
Sum anleggsmidler		67 390 225	68 495 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	53 514	74 769
Andre kortsiktige fordringer	6	7 462	7 175
Konsernfordringer	10	3 688 901	1 621 188
Sum fordringer		3 749 877	1 703 132
Sum omløpsmidler		3 749 877	1 703 132
SUM EIENDELER		71 140 102	70 198 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 500 000	6 500 000
Overkurs	4	28 074 293	28 074 293
Annen innskutt egenkapital	4	2 397 747	2 397 747
Sum innskutt egenkapital		36 972 040	36 972 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 294 223	27 095 596
Sum opptjent egenkapital		27 294 223	27 095 596
Sum egenkapital		64 266 263	64 067 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 242 780	2 186 757
Sum avsetninger for forpliktelser		2 242 780	2 186 757
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		2 242 780	2 186 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 635	5 515
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 590 999	3 930 829
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 876
Sum kortsiktig gjeld		4 631 059	3 944 219
Sum gjeld		6 873 839	6 130 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 140 102	70 198 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444655

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 157 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 919 157 518
FAUSKE HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 112 668	5 738 067
Sum inntekter		6 112 668	5 738 067
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 219 496	1 218 102
Annen driftskostnad	2	538 624	589 393
Sum kostnader		1 758 121	1 807 495
Driftsresultat		4 354 547	3 930 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	326 570	123 995
Sum finansinntekter		326 570	123 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		229	65
Sum finanskostnader		229	65
Netto finans		326 342	123 931
Ordinært resultat før skattekostnad		4 680 889	4 054 504
Skattekostnad på resultat	8	1 029 796	891 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 651 093	3 162 513
Årsresultat		3 651 093	3 162 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 651 093	3 162 513
Totalresultat		3 651 093	3 162 513
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	3 452 466	2 888 629
Avsatt til annen egenkapital	4	198 627	273 884
Sum overføringer og disponeringer		3 651 093	3 162 513



Organisasjonsnr: 919 157 518
FAUSKE HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

55 627 983

56 754 175

Sum varige driftsmidler

55 627 983

56 754 175

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

11 762 242

11 741 305

Sum finansielle

anleggsmidler

11 762 242

11 741 305

Sum anleggsmidler

67 390 225

68 495 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

53 514

74 769

Andre kortsiktige

fordringer

6

7 462

7 175

Konsernfordringer

10

3 688 901

1 621 188

Sum fordringer

3 749 877

1 703 132

Sum omløpsmidler

3 749 877

1 703 132

SUM EIENDELER

71 140 102

70 198 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

6 500 000

6 500 000

Overkurs

4

28 074 293

28 074 293

Annen innskutt egenkapital

4

2 397 747

2 397 747

Sum innskutt egenkapital

36 972 040

36 972 040

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

27 294 223

27 095 596

Sum opptjent egenkapital

27 294 223

27 095 596

Sum egenkapital

64 266 263

64 067 636

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 242 780	2 186 757
Sum avsetninger for forpliktelse		2 242 780	2 186 757
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		2 242 780	2 186 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 635	5 515
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 590 999	3 930 829
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 876
Sum kortsiktig gjeld		4 631 059	3 944 219
Sum gjeld		6 873 839	6 130 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 140 102	70 198 612



Organisasjonsnr: 919 157 518
FAUSKE HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Fauske Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CQZW4-UDYIL-2A7JV-M628I-NW6ZG-VCFEL



Resultatregnskap			
Fauske Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 112 668	5 738 067
Sum leieinntekter		6 112 668	5 738 067
Avskrivning av driftsmidler	5	1 219 496	1 218 102
Annen driftskostnad	2	538 624	589 393
Sum driftskostnader		1 758 121	1 807 495
Driftsresultat		4 354 547	3 930 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	326 570	123 995
Sum finansinntekter		326 570	123 995
Annen rentekostnad		229	65
Sum finanskostnader		229	65
Resultat av finansposter		326 342	123 931
Resultat før skattekostnad		4 680 889	4 054 504
Skattekostnad på resultat	8	1 029 796	891 991
Resultat		3 651 093	3 162 513
Årsresultat		3 651 093	3 162 513
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	3 452 466	2 888 629
Avsatt til annen egenkapital	4	198 627	273 884
Sum overføringer		3 651 093	3 162 513

Penneo Dokumentnøkkel: CQZW4-UDYIL-2A7IV-M628I-NW6ZG-VCFEL



Balanse			
Fauske Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	55 627 983	56 754 175
Sum varige driftsmidler		55 627 983	56 754 175
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring konsernselskap	7	11 762 242	11 741 305
Sum finansielle anleggsmidler		11 762 242	11 741 305
Sum anleggsmidler		67 390 225	68 495 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	53 514	74 769
Fordring konsernkonto	10	3 688 901	1 621 188
Andre kortsiktige fordringer	6	7 462	7 175
Sum fordringer		3 749 877	1 703 132
Sum omløpsmidler		3 749 877	1 703 132
Sum eiendeler		71 140 102	70 198 612
Fauske Handelseiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: CQZW4-UDYIL-2A7JV-M6Z8I-NW6ZG-VCFEL



Balanse			
Fauske Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 500 000	6 500 000
Overkurs	4	28 074 293	28 074 293
Annen innskutt egenkapital	4	2 397 747	2 397 747
Sum innskutt egenkapital		36 972 040	36 972 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 294 223	27 095 596
Sum opptjent egenkapital		27 294 223	27 095 596
Sum egenkapital		64 266 263	64 067 636
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 242 780	2 186 757
Sum avsetning for forpliktelser		2 242 780	2 186 757
Sum langsiktig gjeld		2 242 780	2 186 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 635	5 515
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	4 590 999	3 930 829
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 876
Sum kortsiktig gjeld		4 631 059	3 944 219
Sum gjeld		6 873 839	6 130 976
Sum egenkapital og gjeld		71 140 102	70 198 612
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Fauske Handelseiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Fauske Handelseiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: CQZW4-UDYIL-2A7IV-M6Z8I-NW6ZG-VCFEL



Fauske Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: COZW4-UDYIL-2A7IV-M628I-NW6ZG-VCFEL



Fauske Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	65 000	6 500 000
Sum	100	65 000	6 500 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	6 500 000	28 074 293	2 397 747	27 095 596	64 067 636
Avgitt konsemdrøg	-	-	-	-3 452 466	-3 452 466
Årets resultat	-	-	-	3 651 093	3 651 093
Egenkapital pr 31.12.	6 500 000	28 074 293	2 397 747	27 294 223	64 266 263

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 500 270	60 961 390	67 461 660
Tilgang	-	93 304	93 304
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 500 270	61 054 695	67 554 966
Akk. avskrivninger 01.01	-	10 707 485	10 707 485
Årets avskrivning	-	1 219 496	1 219 496
Akk. Avskrivninger 31.12	-	11 926 981	11 926 981
Bokført verdi per 31.12	6 500 270	49 127 713	55 627 983

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Fauske Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2022	2021
AKA AS	11 762 242	11 741 305
Sum	11 762 242	11 741 305

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
AKA AS	164 760	227 458
Avgitt konsemsbidrag	4 426 239	3 703 371
Sum	4 590 999	3 930 829

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 11.762.242. Fordringen er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets renteinntekt fra AKA AS utgjør kr 326.570.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	973 773	814 742
Endring i utsatt skatt	56 023	77 249
Skattekostnad ordinært resultat	1 029 796	891 991

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	973 773	814 742
Skatt på konsemsbidrag	-973 773	-814 742
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	4 680 889	4 054 504
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 029 796	891 991
Skattekostnad	1 029 796	891 991
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 242 780	-	2 186 757
Avskåret rentefradrag	-	-	-	-
Sum	-	2 242 780	-	2 186 757
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	2 242 780	-	2 186 757



Fauske Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	66 000 000	66 000 000
Sum	66 000 000	66 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	55 627 983	56 754 175
Totalt	55 627 983	56 754 175

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: COZW4-UDYIL-2A7IV-M628I-NW6ZG-VCFEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:58:23 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:44:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQZW4-UDYIL-2A7V-M628-INW6ZG-VCFEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fauske Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fauske Handelseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GTFHF-IPQK8-7D2CM-GSV60-44BHC-DBBIL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fauske Handelseiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GTFHF-IPQK8-7D2CM-GSV60-44BHC-DBBIL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:43:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTFHF-IPQK8-7D2CM-GSV60-44BHC-DBBIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>