



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 236 695
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KÅA INVEST AS
Forretningsadresse:	Leilighet 901 B Operagata 20 0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	163 358	
Annen driftskostnad		91 980	28 047
Sum kostnader		255 338	28 047
Driftsresultat		-255 338	-28 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 602	35 646
Annen finansinntekt		333 333	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		742 745	648 864
Sum finansinntekter		1 081 680	684 510
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		74 282	31 150
Annen finanskostnad		12 500	
Sum finanskostnader		86 782	31 150
Netto finans		994 897	653 360
Ordinært resultat før skattekostnad	1	739 559	625 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 559	625 313
Årsresultat		739 559	625 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 559	625 313
Totalresultat		739 559	625 313
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	739 559	625 313
Sum overføringer og disponeringer		739 559	625 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 197 048	1 245 315
Sum finansielle anleggsmidler		1 197 048	1 245 315
Sum anleggsmidler		1 197 048	1 245 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			516 271
Sum fordringer			516 271
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	4 434 720	3 251 265
Sum investeringer		4 434 720	3 251 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 786 055	1 662 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 786 055	1 662 180
Sum omløpsmidler		6 220 774	5 429 716
SUM EIENDELER		7 417 822	6 675 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	65 900	300 000
Overkurs	6	993 178	993 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 059 078	1 293 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 319 745	5 381 853
Sum opptjent egenkapital		6 319 745	5 381 853
Sum egenkapital	6	7 378 823	6 675 031
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 922	
Skyldig offentlige avgifter	7	9 140	
Gjeld til aksjonær	8	6 500	
Annen kortsiktig gjeld		20 438	
Sum kortsiktig gjeld		39 000	
Sum gjeld		39 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 417 822	6 675 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497758

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅA INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 901 B
Operagata 20
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 236 695
KÅA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	163 358	
Annen driftskostnad		91 980	28 047
Sum kostnader		255 338	28 047
Driftsresultat		-255 338	-28 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 602	35 646
Annen finansinntekt		333 333	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		742 745	648 864
Sum finansinntekter		1 081 680	684 510
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		74 282	31 150
Annen finanskostnad		12 500	
Sum finanskostnader		86 782	31 150
Netto finans		994 897	653 360
Ordinært resultat før skattekostnad	1	739 559	625 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 559	625 313
Årsresultat		739 559	625 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 559	625 313
Totalresultat		739 559	625 313
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	739 559	625 313
Sum overføringer og disponeringer		739 559	625 313



Organisasjonsnr: 989 236 695
KÅA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 197 048	1 245 315
Sum finansielle anleggsmidler		1 197 048	1 245 315

Sum anleggsmidler

1 197 048 **1 245 315**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			516 271
Sum fordringer			516 271

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	4 434 720	3 251 265
Sum investeringer		4 434 720	3 251 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 786 055	1 662 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 786 055	1 662 180

Sum omløpsmidler

6 220 774 **5 429 716**

SUM EIENDELER

7 417 822 **6 675 031**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	65 900	300 000
Overkurs	6	993 178	993 178
Sum innskutt egenkapital		1 059 078	1 293 178

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 319 745	5 381 853
Sum opptjent egenkapital		6 319 745	5 381 853



Sum egenkapital	6	7 378 823	6 675 031
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 922	
Skyldig offentlige avgifter	7	9 140	
Gjeld til aksjonær	8	6 500	
Annen kortsiktig gjeld		20 438	
Sum kortsiktig gjeld		39 000	
Sum gjeld		39 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 417 822	6 675 031



Organisasjonsnr: 989 236 695
KÅA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	659.00	65900.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Åge Andreassen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	120000.00	

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

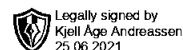
Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
------------------------	------------------	--------------------



Nord-norsk	0.00%	0.00%		
Mottakssenter AS				
Oscarsgata Mottak AS	0.00%	0.00%		
Oscarsgaten 29 AS	33.33%	33.33%	3627082.00	1542067.00
Nord-norsk	0.00%	0.00%		
Kompetansesenter AS				
Pea AS	0.00%	0.00%	30000.00	



Årsoppgjøret 2020

KÅA INVEST AS

Org.nr: 989 236 695

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter





Resultatregnskap

KÅA INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	163 358	0
Annen driftskostnad		91 980	28 047
Sum driftskostnader		255 338	28 047
Driftsresultat		-255 338	-28 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 602	35 646
Annen finansinntekt		333 333	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		742 745	648 864
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		74 282	31 150
Annen finanskostnad		12 500	0
Resultat av finansposter		994 897	653 360
Ordinært resultat før skattekostnad	1	739 559	625 313
Ordinært resultat		739 559	625 313
Årsresultat		739 559	625 313
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	739 559	625 313
Sum overføringer		739 559	625 313



Balanse

KÅA INVEST AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 197 048	1 245 315
Sum finansielle anleggsmidler		1 197 048	1 245 315
Sum anleggsmidler		1 197 048	1 245 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	516 271
Sum fordringer		0	516 271
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	4 434 720	3 251 265
Sum investeringer		4 434 720	3 251 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 786 055	1 662 180
Sum omløpsmidler		6 220 774	5 429 716
Sum eiendeler		7 417 822	6 675 031



Balanse

KÅA INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	65 900	300 000
Overkurs	6	993 178	993 178
Sum innskutt egenkapital		1 059 078	1 293 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 319 745	5 381 853
Sum opptjent egenkapital		6 319 745	5 381 853
Sum egenkapital	6	7 378 823	6 675 031
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	8	6 500	0
Leverandørgjeld		2 922	0
Skyldig offentlige avgifter	7	9 140	0
Annen kortsiktig gjeld		20 438	0
Sum kortsiktig gjeld		39 000	0
Sum gjeld		39 000	0
Sum egenkapital og gjeld		7 417 822	6 675 031

Oslo, 24.06.2021
Styret i KÅA INVEST AS

Kjell Åge Andreassen
Styreleder/daglig leder



Noter

KÅA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktige investeringer i ikke-børsnoterte aksjer

Langsiktige investeringer i ikke-børsnoterte aksjer er vurdert til anskaffelseskost

Markedsbaserte aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi på balansedagen.



Noter

KÅA INVEST AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	739 559	625 313
Permanente forskjeller	-979 295	-617 714
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 599
Skattepliktig inntekt	-239 736	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 615 705	-3 375 969	239 736
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 615 705	3 375 969	-239 736
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

KÅA INVEST AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger, mv.	137 160	0
Arbeidsgiveravgift	26 198	0
Sum	163 358	0

Antall årsverk pr 31.12.2020 utgjør: 1

	Daglig leder
Lønn og feriepenger	120 000

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KÅA INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	659,0	65 900
Sum	100		65 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Åge Andreassen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Åge Andreassen	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Noter

KÅA INVEST AS

Note 4 Verdipapirer

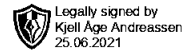
	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Nordea Aksjer Verden		250 000	467 170
Nordea Bank AB (Publ) 17/21		252 500	258 400
Nordea European Stars Equity Fund B		310 974	315 068
Nordea Nordic Small Cap		750 000	1 989 024
Nordea Norge Verdi		250 000	445 759
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk		250 000	460 742
Nrp Eiendom 2020 Invest AS		514 993	498 557
Sum		2 578 467	4 434 720

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balansefø rt verdi	Andel egenkapit al	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Oscarsgaten 29 VADSØ AS		33,3%	33,3%	1 197 048	1 197 048	1 209 027	514 022
Sum				1 197 048	1 197 048	1 209 027	514 022

Note 6 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Annen innskutt EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	300 000	993 178	5 381 853		6 675 031
Årets resultat			703 792	35 767	739 559
Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av aksjenes pålydende og avsetning til fond	-200 000		200 000		
Fisjon med Aresa Holding AS	-34 100		34 100	-35 767	-35 767
Egenkapital 31.12.2020	65 900	993 178	6 319 745	0	7 378 823



Noter

KÅA INVEST AS

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 5 567.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjør kr 1 500

Saldo på skattetrekkskonto er høy nok til å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12.2020.

Note 8 Lån fra/til aksjonær

Lån fra aksjonær Kjell Åge Andreassen pr 31.12.2020 utgjør kr 6 500.

Det er ikke beregnet renter på dette lånet.