



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 062 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		172 497	118 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 497</b>	<b>118 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 497</b>	<b>-118 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 205 992	739 239
Annen renteinntekt			434
Annen finansinntekt		300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 206 292</b>	<b>739 673</b>
Annen rentekostnad		1 278 190	552 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 278 190</b>	<b>552 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 898</b>	<b>186 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 395</b>	<b>68 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-244 395</b>	<b>68 171</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-244 395</b>	<b>68 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-244 395</b>	<b>68 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-244 395</b>	<b>68 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-176 459	235
Avsatt til annen egenkapital			67 936
Overført fra annen egenkapital		-67 936	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-244 395</b>	<b>68 171</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 629 238	1 590 948
Lån til foretak i samme konsern	4	72 297 337	49 053 306
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 926 575</b>	<b>50 644 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 926 575</b>	<b>50 644 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
<b>Sum fordringer</b>	4, 5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 497	1 279 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 497</b>	<b>1 279 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 497</b>	<b>1 279 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 962 072</b>	<b>51 923 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		21 670 000	21 670 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 700 000</b>	<b>21 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			67 936
Udekket tap		190 215	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-190 215</b>	<b>67 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>21 509 785</b>	<b>21 767 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	56 307 783	30 051 434
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 307 783</b>	<b>30 051 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 307 783</b>	<b>30 051 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 344	2 108
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		121 160	102 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 504</b>	<b>104 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 452 287</b>	<b>30 155 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 962 072</b>	<b>51 923 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 062 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 923 062 238  
NEDRE STORGATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		172 497	118 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 497</b>	<b>118 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 497</b>	<b>-118 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 205 992	739 239
Annen renteinntekt			434
Annen finansinntekt		300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 206 292</b>	<b>739 673</b>
Annen rentekostnad		1 278 190	552 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 278 190</b>	<b>552 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 898</b>	<b>186 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-244 395</b>	<b>68 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-244 395</b>	<b>68 171</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-244 395</b>	<b>68 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-244 395</b>	<b>68 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-244 395</b>	<b>68 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-176 459	235
Avsatt til annen egenkapital			67 936
Overført fra annen egenkapital		-67 936	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-244 395</b>	<b>68 171</b>



Organisasjonsnr: 923 062 238  
NEDRE STORGATE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 629 238 1 590 948

Lån til foretak i samme  
konsern 4 72 297 337 49 053 306

Andre langsiktige  
fordringer 5

Sum finansielle  
anleggsmidler 77 926 575 50 644 254

Sum anleggsmidler 77 926 575 50 644 254

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige  
fordringer 4, 5

Sum fordringer 4, 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 35 497 1 279 664

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 35 497 1 279 664

Sum omløpsmidler 35 497 1 279 664

SUM EIENDELER 77 962 072 51 923 918

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 21 670 000 21 670 000

Sum innskutt egenkapital 21 700 000 21 700 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 67 936

Udekket tap 190 215



Sum opptjent egenkapital		-190 215	67 936
Sum egenkapital	3	21 509 785	21 767 936
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	56 307 783	30 051 434
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		56 307 783	30 051 434
Sum langsiktig gjeld		56 307 783	30 051 434
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 344	2 108
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		121 160	102 440
Sum kortsiktig gjeld		144 504	104 548
Sum gjeld		56 452 287	30 155 982
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 962 072</b>	<b>51 923 918</b>



Organisasjonsnr: 923 062 238  
NEDRE STORGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nedre Storgate 3 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 062 238**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nedre Storgate 3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		172 497	118 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 497</b>	<b>118 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 497</b>	<b>-118 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 205 992	739 239
Annen renteinntekt		0	434
Annen finansinntekt		300	0
Annen rentekostnad		1 278 190	552 876
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 898</b>	<b>186 797</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 395	68 171
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-244 395</b>	<b>68 171</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-244 395</b>	<b>68 171</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	235
Avsatt til annen egenkapital		0	67 936
Overført til udekket tap		176 459	0
Overført fra annen egenkapital		67 936	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-244 395</b>	<b>68 171</b>

Nedre Storgate 3 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Nedre Storgate 3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		5 629 238	1 590 948
Lån til foretak i samme konsern	4	72 297 337	49 053 306
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 926 575</b>	<b>50 644 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 926 575</b>	<b>50 644 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 497	1 279 664
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 497</b>	<b>1 279 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 962 072</b>	<b>51 923 918</b>

Nedre Storgate 3 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Nedre Storgate 3 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		21 670 000	21 670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 700 000</b>	<b>21 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	67 936
Udekket tap		-190 215	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-190 215</b>	<b>67 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>21 509 785</b>	<b>21 767 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	56 307 783	30 051 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 307 783</b>	<b>30 051 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 344	2 108
Annen kortsiktig gjeld		121 160	102 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 504</b>	<b>104 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 452 287</b>	<b>30 155 982</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 962 072</b>	<b>51 923 918</b>
Drammen Styret i Nedre Storgate 3 AS			
_____ Kristoffer Brække styreleder		_____ Jørgen Bue Solli styremedlem	
<b>Nedre Storgate 3 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsern

Konsernet består av morselskapet og datterselskapet Werringgården AS.

### Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Fusjon

Det er gjennomført fusjon med datterselskapet Nedre Storgate 3 I AS (org. nr. 924 576 340) i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Nedre Storgate 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-244 395	68 171
Permanente forskjeller	0	-1 364 236
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-244 395</b>	<b>-1 296 065</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 566 230	-1 321 835	244 395
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 566 230	1 321 835	-244 395
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital / udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	21 670 000	0	67 936	21 767 936
Fusjon			0	-13 755	-13 755
Årets resultat				-244 395	-244 395
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>21 670 000</b>	<b>0</b>	<b>-190 214</b>	<b>21 509 786</b>

Nedre Storgate 3 AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	72 297 337	49 053 306

Det foreligger ingen andre transaksjoner med datterselskapet enn det som fremgår av note 4 og 5.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 307 783	30 051 434
<b>Sum</b>	<b>56 307 783</b>	<b>30 051 434</b>

Deler av langsiktig gjeld er byggelån som løper inntil byggearbeidene er ferdige. Pr. 31 12 2021 var saldo på byggelånet kr. 32 307 786.

Lån er sikret med pant i Werringgården AS med gnr. 114, bnr 663, i Drammen kommune med kr 58 000 000. Balanseført verdi på eiendommen i Werringgården AS er kr 72 533 665.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Kristoffer Brække**

e3cfaca7-7b30-4c72-a3c6-e975a0a2e8b0 - 2022-06-28 16:23:35 UTC +03:00  
BankID - 8bb345c6-0ab3-4f75-998a-8c22936f166c - NO

**Jørgen Bue Solli**

88e0918e-daf9-4ba9-8f85-83bf8297a74a - 2022-06-28 16:27:31 UTC +03:00  
BankID - 48f39cc7-e5fe-4d57-86b1-e5ee565efebc - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f8ee0eb2-0d82-41ed-8171-447ba5afdf5c>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Nedre Storgate 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Storgate 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 29.06.2022

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern  
Statsautorisert revisor