



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 410 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE AKTIVA AS
Forretningsadresse: c/o Torsvik
Ekerudkroken 11
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PROGRESSUM LØRENSKOG VISPERUD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 062	19 222
Sum kostnader		14 062	19 222
Driftsresultat		-14 062	-19 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 034	
Annen finansinntekt		11 325 691	
Sum finansinntekter		11 326 725	
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		11 326 643	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 312 581	-19 222
Skattekostnad på resultat	3		-4 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 312 581	-14 993
Årsresultat		11 312 581	-14 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 312 581	-14 993
Totalresultat		11 312 581	-14 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			2 500 000
Avgitt konsernbidrag			160 527
Avsatt til annen egenkapital		11 312 581	-2 675 520
Sum overføringer og disponeringer		11 312 581	-14 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 666 875	
Sum varige driftsmidler		8 666 875	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		258 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		258 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		8 924 875	1 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 393	360
Konsernfordringer		2 636 602	2 707 792
Sum fordringer		2 666 995	2 708 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 694 441	20 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 441	20 021
Sum omløpsmidler		4 361 437	2 728 173
SUM EIENDELER		13 286 312	4 528 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-8 245	-8 245
Sum innskutt egenkapital		141 755	141 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 145 107	1 496 152
Sum opptjent egenkapital		13 145 107	1 496 152
Sum egenkapital		13 286 862	1 637 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	129 630	129 630
Sum avsetninger for forpliktelser		129 630	129 630
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		129 630	129 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390	
Betalbar skatt	3	-336 374	35 229
Utbytte			2 500 000
Kortsiktig konserngjeld		205 804	205 804
Annen kortsiktig gjeld			19 603
Sum kortsiktig gjeld		-130 180	2 760 636
Sum gjeld		-550	2 890 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 286 312	4 528 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675574

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 410 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Torsvik
Ekerudkroken 11
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PROGRESSUM LØRENSKOG VISPERUD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 922 410 089
ØSTLANDSKE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 062	19 222
Sum kostnader		14 062	19 222
Driftsresultat		-14 062	-19 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 034	
Annen finansinntekt		11 325 691	
Sum finansinntekter		11 326 725	
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		11 326 643	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 312 581	-19 222
Skattekostnad på resultat	3		-4 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 312 581	-14 993
Årsresultat		11 312 581	-14 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 312 581	-14 993
Totalresultat		11 312 581	-14 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			2 500 000
Avgitt konsernbidrag			160 527
Avsatt til annen egenkapital		11 312 581	-2 675 520
Sum overføringer og disponeringer		11 312 581	-14 993



Organisasjonsnr: 922 410 089
ØSTLANDSKE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 666 875

Sum varige driftsmidler

8 666 875

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

258 000

1 800 000

Sum finansielle

258 000

1 800 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

8 924 875

1 800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

30 393

360

Konsernfordringer

2 636 602

2 707 792

Sum fordringer

2 666 995

2 708 152

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 694 441

20 021

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 694 441

20 021

Sum omløpsmidler

4 361 437

2 728 173

SUM EIENDELER

13 286 312

4 528 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

150 000

150 000

Beholdning av egne aksjer

2

Annen innskutt egenkapital

-8 245

-8 245

Sum innskutt egenkapital

141 755

141 755

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	13 145 107	1 496 152
Sum opptjent egenkapital		13 145 107	1 496 152
Sum egenkapital		13 286 862	1 637 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	129 630	129 630
Sum avsetninger for forpliktelser		129 630	129 630
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		129 630	129 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390	
Betalbar skatt	3	-336 374	35 229
Utbytte			2 500 000
Kortsiktig konserngjeld		205 804	205 804
Annen kortsiktig gjeld			19 603
Sum kortsiktig gjeld		-130 180	2 760 636
Sum gjeld		-550	2 890 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 286 312	4 528 173



Organisasjonsnr: 922 410 089
ØSTLANDSKE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ØSTLANDSKE HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		14 062	19 222
Sum driftskostnader		14 062	19 222
Driftsresultat		-14 062	-19 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 034	0
Annen finansinntekt		11 325 691	0
Annen rentekostnad		82	0
Resultat av finansposter		11 326 643	0
Resultat før skattekostnad		11 312 581	-19 222
Skattekostnad på resultat	3	0	-4 229
Årsresultat		11 312 581	-14 993
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	2 500 000
Avsatt konsernbidrag		0	160 527
Avsatt til annen egenkapital		11 312 581	-2 675 520
Sum overføringer		11 312 581	-14 993

ØSTLANDSKE HOLDING AS

SIDE 1



BALANSE

ØSTLANDSKE HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 666 875	0
Sum varige driftsmidler		8 666 875	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		258 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		258 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		8 924 875	1 800 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	2 707 792
Andre kortsiktige fordringer		30 393	360
Konsernfordringer		2 636 602	0
Sum fordringer		2 666 995	2 708 152
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 694 441	20 021
Sum omløpsmidler		4 361 437	2 728 173
Sum eiendeler		13 286 312	4 528 173

ØSTLANDSKE HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

ØSTLANDSKE HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-8 245	-8 245
Sum innskutt egenkapital		141 755	141 755
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	13 145 107	1 496 152
Sum opptjent egenkapital		13 145 107	1 496 152
Sum egenkapital		13 286 862	1 637 907
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	129 630	129 630
Sum avsetning for forpliktelser		129 630	129 630
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		390	0
Betalbar skatt	3	-336 374	35 229
Utbytte		0	2 500 000
Konserngjeld		205 804	205 804
Annen kortsiktig gjeld		0	19 603
Sum kortsiktig gjeld		-130 180	2 760 636
Sum gjeld		-550	2 890 266
Sum egenkapital og gjeld		13 286 312	4 528 173

Styret i Østlandske Holding AS

Inger Marie Kravik Solheim Torsvik
styreleder

ØSTLANDSKE HOLDING AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTLANDSKE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	300,0	150 000
Sum	500		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORSVIK INGER MARIE K S	375	75,0	75,0
TORSVIK FREDRIK KRAVIK S	125	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	80 506
Endring i utsatt skatt	0	-84 735
Skattekostnad ordinært resultat	0	-4 229
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 312 581	-19 222
Permanente forskjeller	-11 325 609	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 542 000	0
Skattepliktig inntekt	1 528 972	-19 222
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-336 374	35 229
Sum betalbar skatt i balansen	-336 374	35 229

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 666 875	-8 666 875	0
Fordringer	258 000	1 800 000	1 542 000
Sum	-8 408 875	-6 866 875	1 542 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 408 875	0	-8 408 875
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-6 866 875	-6 866 875
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 510 713	-1 510 713

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Gevinst ved realisasjon av andre aksjer/andeler

Gevinst ved realisasjon av aksjer/eierandeler innenfor fritaksmetoden utgjør i 2022 11 325 690.

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Inger Marie K S Torsvik

6b7f39fc-e81f-484f-9b28-347bc896f858 - 2023-07-30 09:43:49 UTC +03:00
BankID - b1c10b35-f369-4510-a008-de16b539d1bf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/12b2d494-8e80-4611-b7f7-f0485cfbb284>

 **visma sign**
www.vismasign.com