



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 034 902
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROAKTIV BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS
Forretningsadresse:	Kirkeveien 212 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mahnaz Svestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 291 752	15 211 168
Annen driftsinntekt		6 298 197	6 085 516
Annen driftsinntekt	1	-56 148	68 843
Sum inntekter		21 533 800	21 365 527
Kostnader			
Varekostnad		5 611 647	4 942 429
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	9 855 137	9 453 827
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 079	49 719
Annen driftskostnad	7	4 507 932	4 162 446
Sum kostnader		20 015 794	18 608 421
Driftsresultat		1 518 006	2 757 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562	468
Sum finansinntekter		562	468
Annen rentekostnad		299 142	314 357
Annen finanskostnad		7	1 050
Sum finanskostnader		299 150	315 407
Netto finans		-298 588	-314 939
Ordinært resultat før skattekostnad		1 219 418	2 442 168
Skattekostnad på ordinært resultat	13	256 207	537 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 211	1 904 185
Årsresultat		963 211	1 904 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		963 000	1 900 000
Annen egenkapital		211	4 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		963 211	1 904 185



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 6 244 971 57 318

Sum varige driftsmidler 244 971 57 318

Sum anleggsmidler 244 971 57 318

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 85 124 481 557

Andre fordringer 9, 11 4 184 486 4 491 770

Sum fordringer 4 269 610 4 973 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 1 039 591 1 051 187

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 039 591 1 051 187

Sum omløpsmidler 5 309 200 6 024 513

SUM EIENDELER 5 554 171 6 081 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 360 aksjer à kr 100,00) 14, 15 136 000 136 000

Overkurs 14 4 680 4 680

Sum innskutt egenkapital 140 680 140 680

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	14	379 875	379 664
Sum opptjent egenkapital		379 875	379 664
Sum egenkapital	14	520 555	520 344
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		239 271	102 911
Leverandørgjeld		502 859	294 568
Betalbar skatt	13	256 207	537 983
Skyldige offentlige avgifter		1 316 775	1 254 876
Utbytte		963 000	1 900 000
Kortsiktig konserngjeld			5 458
Annen kortsiktig gjeld		1 755 505	1 465 691
Sum kortsiktig gjeld		5 033 616	5 561 488
Sum gjeld		5 033 616	5 561 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 554 171	6 081 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525676

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 212
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahnaz Svestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 034 902
PROAKTIV BOLIG OG PROSJEKTMEGLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 291 752	15 211 168
Annen driftsinntekt		6 298 197	6 085 516
Annen driftsinntekt	1	-56 148	68 843
Sum inntekter		21 533 800	21 365 527
Kostnader			
Varekostnad		5 611 647	4 942 429
Lønnskostnad	2, 3, 4,	9 855 137	9 453 827
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 079	49 719
Annen driftskostnad	7	4 507 932	4 162 446
Sum kostnader		20 015 794	18 608 421
Driftsresultat		1 518 006	2 757 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562	468
Sum finansinntekter		562	468
Annen rentekostnad		299 142	314 357
Annen finanskostnad		7	1 050
Sum finanskostnader		299 150	315 407
Netto finans		-298 588	-314 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	256 207	537 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 211	1 904 185
Årsresultat		963 211	1 904 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		963 000	1 900 000
Annen egenkapital		211	4 185
Sum overføringer og disponeringer		963 211	1 904 185



Organisasjonsnr: 997 034 902
PROAKTIV BOLIG OG PROSJEKTMEGLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	244 971	57 318
Sum varige driftsmidler		244 971	57 318
Sum anleggsmidler		244 971	57 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	85 124	481 557
Andre fordringer	9, 11	4 184 486	4 491 770
Sum fordringer		4 269 610	4 973 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 039 591	1 051 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 591	1 051 187
Sum omløpsmidler		5 309 200	6 024 513
SUM EIENDELER		5 554 171	6 081 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 360 aksjer à kr 100,00)	14, 15	136 000	136 000
Overkurs	14	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		140 680	140 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	379 875	379 664
Sum opptjent egenkapital		379 875	379 664
Sum egenkapital	14	520 555	520 344



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		239 271	102 911
Leverandørgjeld		502 859	294 568
Betalbar skatt	13	256 207	537 983
Skyldige offentlige avgifter		1 316 775	1 254 876
Utbytte		963 000	1 900 000
Kortsiktig konserngjeld			5 458
Annen kortsiktig gjeld		1 755 505	1 465 691
Sum kortsiktig gjeld		5 033 616	5 561 488
Sum gjeld		5 033 616	5 561 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 554 171	6 081 831



Organisasjonsnr: 997 034 902
PROAKTIV BOLIG OG PROSJEKTMEGLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
7.80

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8199028.00	7877333.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1168543.00	1105326.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211049.00	165325.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	276516.00	305843.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9855136.00	9453827.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

PROAKTIV BOLIG OG PROSJEKTMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt offentlig støtte i forbindelse med kompensasjonsordningen ved inntektsbortfall etter koronavirusutbruddet i 2020.

Inntektene er ført i den perioden som tilhører kostnadskompensasjonene, etter bruttometoden.

Det er totalt mottatt tilskudd med kr (56 148) fra det offentlige.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	8 199 028	7 877 333
Arbeidsgiveravgift	1 168 543	1 105 326
Pensjonskostnader	211 049	165 325
Andre ytelser	276 516	305 843
Sum	9 855 136	9 453 827

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 7,8 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	2 804 597	35 765	22 053

Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder.

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 158
Tilgang i året	228 731
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	728 889
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(442 840)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(483 918)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	244 971
Årets avskrivninger	(41 078)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 33,33 %

Note 7 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	54 000	54 300
Andre tjenester	17 500	15 200
Sum godtgjørelse til revisor	71 500	69 500



Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskiftet innestående klientmidler på kr. 68 987 521 mens samlet klientansvar beløper seg til kr 68 604 597. Overdekningen på kr 396 736 inngår under posten "Annen kortsiktig gjeld" og skyldes etterslep med overføring fra oppgjørsavdeling til selskapets driftskonto.

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 656 666. Skyldig skattetrekk er kr 518 234.

Selskapet har en kassekreditt med kredittgrense på kr.1 500 000 ,.-.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	85 124	481 557
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	85 124	481 557

Note 11 - Andrefordringer

Andre fordringer utgjør kr 4 181 780 og er ført opp til pålydende. Herav utgjør kr 2 618 536 utlegg for klienter, kr (2 706) mellomværende VKR holding, kr 68 345 Mellomværende NF og kr 75 000 mellomværende Furet Værbitt AS.

Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(187 295)	(130 518)	(56 777)
Netto forskjeller	(187 295)	(130 518)	(56 777)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	187 295	130 518	56 777
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 219 418	2 442 168
+/- Permanente forskjeller	1 938	19 430
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(56 777)	(16 219)
Årets skattegrunnlag	1 164 579	2 445 378
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	256 207	537 983
Sum	256 207	537 983
Skattekostnad i resultatregnskapet	256 207	537 983
Betalbar skatt i skattekostnad	256 207	537 983
Betalbar skatt i balansen	256 207	537 983

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	136 000	4 680	379 664	520 344
Årets resultat			963 211	963 211
Avsatt utbytte			(963 000)	(963 000)
Egenkapital 31.12.2021	136 000	4 680	379 875	520 555

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 360	100,00	136 000,00
Sum	1 360		136 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Von Krogh Ressurs VKR Holding AS	1 360	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 360	100,00%	

Note 16 - Fortsatt drift & hendelser etter balansedagen

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet driver i bransjen eiendomsmegling.

Likviditeten anses som tilfredsstillende og all leverandørgjeld betales ved forfall.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Proaktiv Bolig og Prosjektmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Proaktiv Bolig og Prosjektmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GCGIG-GGJF4-PYH8-BJWP1-6WJBY-A316G



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Proaktiv Bolig og Prosjektmegling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. juni 2022
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CCGIG-GGJF4-PYVH8-8JWP1-6WJBY-A316G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-22 13:20:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQGIG-GGJF4-PYYH8-8JWP1-6WJBY-A3T6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>