



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 602 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Torvgaten 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ragnar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	558 553	313 553
Sum inntekter		558 553	313 553
Kostnader			
Drift og vedlikehold eiendom		82 473	174 001
Avskrivning	1	174 800	174 800
Annen driftskostnad		17 503	14 311
Sum kostnader		274 776	363 112
Driftsresultat		283 777	-49 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	36
Sum finansinntekter		10	36
Annen rentekostnad	3, 6	127 365	175 154
Sum finanskostnader		127 365	175 154
Netto finans		-127 355	-175 118
Ordinært resultat før skattekostnad		156 422	-224 677
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 050	-49 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 372	-175 610
Årsresultat		122 372	-175 610
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-122 372	175 610
Sum overføringer og disponeringer		-122 372	175 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 3	6 413 800	6 588 600
Sum varige driftsmidler		6 413 800	6 588 600
Sum anleggsmidler		6 413 800	6 588 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 803
Sum fordringer			12 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 635	3 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 635	3 786
Sum omløpsmidler		34 635	16 589
SUM EIENDELER		6 448 435	6 605 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	130 725	8 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		130 725	8 353
Sum egenkapital		630 725	508 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 050	
Sum avsetninger for forpliktelser		34 050	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 310 804	2 554 048
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 060 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 370 804	5 614 048
Sum langsiktig gjeld		5 404 854	5 614 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 913	5 031
Skyldige offentlige avgifter		97 392	44 386
Annen kortsiktig gjeld	6	312 551	433 371
Sum kortsiktig gjeld		412 856	482 788
Sum gjeld		5 817 710	6 096 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 448 435	6 605 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451433

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 602 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Torvgaten 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ragnar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 602 148
TORVGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	558 553	313 553
Sum inntekter		558 553	313 553
Kostnader			
Drift og vedlikehold eiendom		82 473	174 001
Avskrivning	1	174 800	174 800
Annen driftskostnad		17 503	14 311
Sum kostnader		274 776	363 112
Driftsresultat		283 777	-49 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	36
Sum finansinntekter		10	36
Annen rentekostnad	3, 6	127 365	175 154
Sum finanskostnader		127 365	175 154
Netto finans		-127 355	-175 118
Ordinært resultat før skattekostnad		156 422	-224 677
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 050	-49 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 372	-175 610
Årsresultat		122 372	-175 610
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-122 372	175 610
Sum overføringer og disponeringer		-122 372	175 610



Organisasjonsnr: 995 602 148
TORVGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 3	6 413 800	6 588 600
Sum varige driftsmidler		6 413 800	6 588 600
Sum anleggsmidler		6 413 800	6 588 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 803
Sum fordringer			12 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 635	3 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 635	3 786
Sum omløpsmidler		34 635	16 589
SUM EIENDELER		6 448 435	6 605 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	130 725	8 353
Sum opptjent egenkapital		130 725	8 353
Sum egenkapital		630 725	508 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 050	
Sum avsetninger for forpliktelser		34 050	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 310 804	2 554 048
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 060 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 370 804	5 614 048
Sum langsiktig gjeld		5 404 854	5 614 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 913	5 031
Skyldige offentlige avgifter		97 392	44 386
Annen kortsiktig gjeld	6	312 551	433 371
Sum kortsiktig gjeld		412 856	482 788
Sum gjeld		5 817 710	6 096 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 448 435	6 605 189



Organisasjonsnr: 995 602 148
TORVGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Ragnar Berg	500.00	100.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



TORVGATEN 2 AS
Org.nr. 995 602 148

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Torvgaten 2 AS

Org. nr. 995602148

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	6	558 553	313 553
Sum driftsinntekter		558 553	313 553
Driftskostnader			
Drift og vedlikehold eiendom		82 473	174 001
Avskrivning	1	174 800	174 800
Annen driftskostnad		17 503	14 311
Sum driftskostnader		274 776	363 112
DRIFTSRESULTAT		283 777	-49 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	36
Sum finansinntekter		10	36
Annen rentekostnad	3, 6	127 365	175 154
Sum finanskostnader		127 365	175 154
Netto finansposter		-127 355	-175 118
Ordinært resultat før skattekostnad		156 422	-224 677
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 050	-49 067
ÅRSRESULTAT		122 372	-175 610
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-122 372	175 610
Sum overføringer og disponeringer		-122 372	175 610

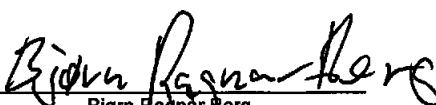


Torvgaten 2 AS

Org. nr: 995602148

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 3	6 413 800	6 588 600
Sum varige driftsmidler		6 413 800	6 588 600
Sum anleggsmidler		6 413 800	6 588 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 803
Sum fordringer		0	12 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 635	3 786
Sum omløpsmidler		34 635	16 589
SUM EIENDELER		6 448 435	6 605 189
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	130 725	8 353
Sum opptjent egenkapital		130 725	8 353
Sum egenkapital		630 725	508 353
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	34 050	0
Sum avsetninger for forpliktelser		34 050	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 310 804	2 554 048
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 060 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 370 804	5 614 048
Sum langsiktig gjeld		5 404 854	5 614 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 913	5 031
Skyldige offentlige avgifter		97 392	44 388
Annen kortsiktig gjeld	6	312 551	433 371
Sum kortsiktig gjeld		412 856	482 788
Sum gjeld		5 817 710	6 096 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 448 435	6 605 189

Tønsberg, 22.02.2021



Bjørn Ragnar Berg
styreleder/daglig leder



Torvgaten 2 AS
org.nr 995602148

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Løpende vedlikehold kostnadsføres under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1	Varige driftsmidler	Forr.bygg inkl.		
		tekn. install.	Tomt	Totalt
	Anskaffelseskost 1.1	7 426 913	750 000	8 176 913
	Tilgang	0	0	0
	Avgang	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12	7 426 913	750 000	8 176 913
	Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 763 113	0	-1 763 113
	Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
	Balanseført verdi 31.12	5 663 800	750 000	6 413 800
	Årets lineære avskrivninger	174 800	0	174 800
	Avskrivningssatser	2 - 10%		

Note 2 Aksjekapital/Egenkapital, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Aksjeeier	Aksjer	Eierandel	
Bjørn Ragnar Berg	500	100,0 %	
	styreleder / daglig leder		
Spesifikasjon av endring i egenkapital:			
Egenkapital 1.1	Aksjekapital	Annen EK	Sum
	500 000	8 353	508 353
Årets resultat		122 372	122 372
Sum egenkapital 31.12	500 000	130 725	630 725



Torvgaten 2 AS

org.nr 995602148

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Pantegjeld per 31.12	2 310 804	2 554 048
- herav forfall > 5 år	1 337 828	1 581 072
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	6 413 800	6 588 600
Pant i fast eiendom	5 800 000	5 800 000
Gjennomsnittlig lånerente, inklusive margin	4,04 %	4,13 %

Note 4 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	34 050	-49 067
Skattekostnad på ordinært resultat	34 050	-49 067
Grunnlaget for utsatt skatt:	2020	2019
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	-1 117 305	-1 115 159
Underskudd til fremføring	962 530	1 116 806
	-154 775	1 647
Utsatt skatt	-34 050	362
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet for 2019.

Note 5 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen lønnede ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har i h.h.t Aksjeloven § 7-6 foretatt fravalg av revisjon.

Note 6 Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter

	2020	2019
Langsiktig gjeld til aksjonær	3 060 000	3 060 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær (inkl. i Annen kortsiktig gjeld)	309 436	280 293
Renter på gjeld til aksjonær	29 143	45 701
Kortsiktig gjeld til selskap eiet av aksjonær	0	150 000
Husleieinntekter fra selskap eiet av aksjonær	545 000	300 000

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Aktivitetsnivået fremover kan fremdeles påvirkes noe av den pågående pandemien.

Styret vurderer og iverksetter løpende tiltak i forhold til den videre utviklingen.

Styret vurderer selskapets likviditetsrisiko løpende og iverksetter risikoreducerende tiltak om nødvendig.

Styret vurderer selskapets posisjon som god og markedsutsiktene på kort sikt og lengre sikt som tilfredsstillende.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.