

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 743 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV THON HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	94 655	42 246
Sum kostnader		94 655	42 246
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 655</b>	<b>-42 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		261 247	54 660
Sum finansinntekter		261 247	54 660
<b>Netto finans</b>		<b>261 247</b>	<b>54 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 650	2 731
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 942</b>	<b>9 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 942</b>	<b>9 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 942</b>	<b>9 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	129 942	9 683
Sum overføringer og disponeringer		129 942	9 683



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		9 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 135</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	306 975 479	306 975 479
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>306 975 479</b>	<b>306 975 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>306 975 479</b>	<b>306 984 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 662 520	15 444 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 662 520</b>	<b>15 444 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 662 520</b>	<b>15 444 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 637 999</b>	<b>322 428 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	11 000 000	10 000 000
Overkurs	3	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 020 000</b>	<b>10 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	312 524 171	312 394 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 524 171</b>	<b>312 394 229</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>323 544 171</b>	<b>322 414 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 313	14 522
Betalbar skatt	2	27 515	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 828</b>	<b>14 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 828</b>	<b>14 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>323 637 999</b>	<b>322 428 751</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 945 000	11 624 000
Leieinntekter		105 435 000	91 145 000
Gevinst ved salg anleggsmidler			
Annen driftsinntekt		38 000	23 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 418 000</b>	<b>102 792 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		678 000	371 000
Lønnskostnad	1	2 000	8 000
Avskrivning på driftsmidler og imm	2	9 578 000	9 251 000
Annen driftskostnad	1	58 063 000	39 367 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 321 000</b>	<b>48 997 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 097 000</b>	<b>53 795 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 837 000	493 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 837 000</b>	<b>493 000</b>
Annen rentekostnad		1 360 000	825 000
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 360 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 477 000</b>	<b>-332 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 574 000</b>	<b>53 463 000</b>
Skattekostande på ordinært resultat	4,5	12 008 000	11 759 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 566 000</b>	<b>41 704 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 566 000</b>	<b>41 704 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 566 000</b>	<b>41 704 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		42 566 000	41 704 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 566 000</b>	<b>41 704 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	356 604 000	313 301 000
Anlegg under utførelse	2	7 510 000	64 152 000
Tomter			
Øvrig fast eiendom			
Løsøre	2	882 000	882 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>364 996 000</b>	<b>378 335 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		10 000	96 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>365 006 000</b>	<b>378 431 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 716 000	20 947 000
Andre fordringer		3 210 000	734 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 926 000</b>	<b>21 681 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		189 376 000	146 134 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 376 000</b>	<b>146 134 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 302 000</b>	<b>167 815 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>581 308 000</b>	<b>546 246 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	11 000 000	10 000 000
Overkurs	6	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 020 000</b>	<b>10 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	482 936 000	440 369 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482 936 000</b>	<b>440 369 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>493 956 000</b>	<b>450 389 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	23 077 000	23 965 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 077 000</b>	<b>23 965 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	22 948 000	21 553 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 948 000</b>	<b>21 553 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 025 000</b>	<b>45 518 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 862 000	15 018 000
Betalbar skatt		12 895 000	11 701 000
Skyldige offentlige avgifter		2 134 000	2 255 000
Forskudd fra kunder		19 225 000	17 901 000
Annen kortsiktig gjeld		1 211 000	3 464 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 327 000</b>	<b>50 339 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 352 000</b>	<b>95 857 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>581 308 000</b>	<b>546 246 000</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Olav Thon Holding AS**

**Foretaksnr. 819743312**

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømanalyse  
Noter  
Revisors beretning



Olav Thon Holding AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Olav Thon Holding AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Konsernets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i OSLO. Konsernet Olav Thon Holding ble etablert i 2017.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 for Olav Thon Holding AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.

Selskapets driftsinntekter i 2022 utgjorde tkr. 0, sammenlignet med tkr. 0 i 2021. Selskapets resultat før skatt i 2022 utgjorde tkr. 167, mot tkr. 12 i 2021.

Konsernets driftsinntekter i 2022 utgjorde tkr. 121 417, sammenlignet med tkr. 102 792 i 2021. Konsernets resultat før skatt i 2022 utgjorde tkr. 54 574, mot tkr. 53 463 i 2021.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2022 tkr. 218 (26 i 2021), mens selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde tkr. 0 i 2022 (0 i 2021). For konsernet var tallene hhv. tkr. 37 086 (44 916) og tkr. -3 761 (29 651).

### Finansielle forhold

Morselskapets og konsernets egenkapital pr. 31.12.2022 utgjorde hhv. tkr. 323 544 og tkr. 493 956, det vil si en egenkapitalandel på 100% for morselskapet og 85% for konsernet.

Olav Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

#### Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer, og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

#### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kreditrisikoen i selskapet.

#### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.



Olav Thon Holding AS

## Årsberetning 2022

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 0 % i 2022. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

### Likestilling og åpenhetsloven

Virksomheten tilstreber likestilling mellom kjønnene slik at kvinner og menn gis like muligheter til arbeid og faglig utvikling. Det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av kvinner og menn. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Pr. 31.12.2022 var det ingen ansatte i selskapet. Selskapets styre med varamedlem består av 2 menn.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetslovenelskapet blir offentliggjort på [www.olavthon.no](http://www.olavthon.no). Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommen. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

### Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er norsk økonomi inne i en høykonjunktur og arbeidsledigheten er svært lav, men det er utsikter til svakere vekst i norsk økonomi fremover.

For å dempe den økende inflasjonen økte Norges Bank i 2022 styringsrenten fra 0,50% til 2,75%. Krigen i Ukraina, høy inflasjon og kraftige renteøkninger både i Norge og internasjonalt skaper usikkerhet om den økonomiske utviklingen fremover.

På tross av økt usikkerhet forventes konsernets solide finansielle posisjon å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

### Disponering av årsresultatet i morselskapet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Overført annen egenkapital	Tkr.	130
<b>Totalt</b>	<b>Tkr.</b>	<b>130</b>

OSLO, den 31.05.2023

I styret for Olav Thon Holding AS

Olav Thon  
Styrets leder





Olav Thon Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

Kostmetoden benyttes for investeringer datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbar og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2022 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlem. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 28 908. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr. 0.

### Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	27 515
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	9 135
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>36 650</b>

#### Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	36 650
----------------------------	--------

Noter for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312



Olav Thon Holding AS

## Noter 2022

Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt 36 650  
**Avvik 0**

**Avviket forklares med:**  
**Sum forklarte avvik 0**

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**  
Ordinært resultat før skattekostnad 166 592  
**Grunnlag betalbar skatt 166 592**  
Skatt - 22% av grunnlag 36 650

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	27 515	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>27 515</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2021	10 000 000	20 000	312 394 229	322 414 229
+Fra årets resultat			129 942	129 942
+/-Andre transaksjoner <sup>3)</sup>	0	0	0	1 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>11 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>312 524 171</b>	<b>323 544 171</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Austlid Eiendom AS	100	100	37 986 235	393 255 739



Olav Thon Holding AS

## Noter 2022

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 11 000 000 fordelt på 1 aksjer, hver pålydende kr. 11 000 000.

Vedtektene inneholde ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon	1	100,00 %

### Note 6 - Fordring på og gjeld til andre selskaper i samme konsern, felleskontrollerte og tilknyttede selskape

2022 2021



Olav Thon Holding AS

## Noter 2022

### Note 7 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene som følge av Korona-pandemien. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det er en forventning om at selskapet påvirkes negativt bla. ved at betalingsevnen fra leietakerne reduseres. Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserve og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Korona-utbruddet.



Olav Thon Holding AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		166 592	12 414
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i leverandørgjeld		51 791	13 211
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>218 383</b>	<b>25 625</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>0</b>	<b>0</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>218 383</b>	<b>25 625</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		15 444 137	15 418 512
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>15 662 520</b>	<b>15 444 137</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		16 662 520	15 444 137
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>16 662 520</b>	<b>15 444 137</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Olav Thon Holding AS**

Foretaksnr. 819743312

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømanalyse  
Noter  
Revisors beretning



Olav Thon Holding AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Olav Thon Holding AS er engasjert i forvaltning av fast eiendom. Konsernets virksomhet er rettet mot det norske markedet og selskapets hovedkontor er i OSLO. Konsernet Olav Thon Holding ble etablert i 2017.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 for Olav Thon Holding AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.

Selskapets driftsinntekter i 2022 utgjorde tkr. 0, sammenlignet med tkr. 0 i 2021. Selskapets resultat før skatt i 2022 utgjorde tkr. 167, mot tkr. 12 i 2021.

Konsernets driftsinntekter i 2022 utgjorde tkr. 121 417, sammenlignet med tkr. 102 792 i 2021. Konsernets resultat før skatt i 2022 utgjorde tkr. 54 574, mot tkr. 53 463 i 2021.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2022 tkr. 218 (26 i 2021), mens selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde tkr. 0 i 2022 (0 i 2021). For konsernet var tallene hhv. tkr. 37 086 (44 916) og tkr. -3 761 (29 651).

### Finansielle forhold

Mørselskapets og konsernets egenkapital pr. 31.12.2022 utgjorde hhv. tkr. 323 544 og tkr. 493 956, det vil si en egenkapitalandel på 100% for morselskapet og 85% for konsernet.

Olav Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoeer styres.

#### Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer, og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

#### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

#### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.



Olav Thon Holding AS

## Årsberetning 2022

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 0 % i 2022. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

### Likestilling og åpenhetsloven

Virksomheten tilstreber likestilling mellom kjønnene slik at kvinner og menn gis like muligheter til arbeid og faglig utvikling. Det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av kvinner og menn. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Pr. 31.12.2022 var det ingen ansatte i selskapet. Selskapets styre med varamedlem består av 2 menn.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetslovenelskapet blir offentliggjort på [www.olavthon.no](http://www.olavthon.no). Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommen. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

### Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er norsk økonomi inne i en høykonjunktur og arbeidsledigheten er svært lav, men det er utsikter til svakere vekst i norsk økonomi fremover.

For å dempe den økende inflasjonen økte Norges Bank i 2022 styringsrenten fra 0,50% til 2,75%. Krigen i Ukraina, høy inflasjon og kraftige renteøkninger både i Norge og internasjonalt skaper usikkerhet om den økonomiske utviklingen fremover.

På tross av økt usikkerhet forventes konsernets solide finansielle posisjon å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

### Disponering av årsresultatet i morselskapet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Overført annen egenkapital	Tkr.	130
<b>Totalt</b>	<b>Tkr.</b>	<b>130</b>

OSLO, den 31.05.2023

I styret for Olav Thon Holding AS

Olav Thon  
Styrets leder



## Olav Thon Holding AS

### Resultatregnskap

Beløp i 1000 kr.	Note	Olav Thon Holding AS		Olav Thon Holding konsern	
		2022	2021	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Salgsinntekter		0	0	15 945	11 624
Leieinntekt		0	0	105 435	91 145
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	0	0	0
Annen driftsinntekt		0	0	38	23
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>121 417</b>	<b>102 792</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Varekostnad		0	0	678	371
Lønnskostnad	1	0	0	2	8
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	0	0	9 578	9 251
Annen driftskostnad	1	95	42	58 063	39 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95</b>	<b>42</b>	<b>68 320</b>	<b>48 997</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-95</b>	<b>-42</b>	<b>53 097</b>	<b>53 796</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	0	0	0
Annen renteinntekt		261	55	2 837	493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261</b>	<b>55</b>	<b>2 837</b>	<b>493</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Annen rentekostnad		0	0	1 359	825
Annen finanskostnad		0	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 360</b>	<b>825</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>261</b>	<b>55</b>	<b>1 477</b>	<b>-332</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>					
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	167	12	54 574	53 463
		37	3	12 008	11 759
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>130</b>	<b>10</b>	<b>42 566</b>	<b>41 704</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>130</b>	<b>10</b>	<b>42 566</b>	<b>41 704</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>					
Overføringer annen egenkapital	6	130	10	42 566	41 704
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>130</b>	<b>10</b>	<b>42 566</b>	<b>41 704</b>

Årsregnskap for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312



Olav Thon Holding AS

Balanse pr 31.12.2022

Beløp i 1000 kr.	Note	Olav Thon Holding AS		Olav Thon Holding konsern	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	4,5	0	9	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>					
<b>Fast eiendom</b>					
Fast eiendom	2	0	0	356 604	313 301
Anlegg under utførelse	2	0	0	7 510	64 152
Løsøre	2	0	0	882	882
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i datterselskap	3	306 975	306 975	0	0
Andre fordringer		0	0	10	96
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>306 975</b>	<b>306 985</b>	<b>365 006</b>	<b>378 432</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Kundefordringer		0	0	23 716	20 947
Fordringer på selskap i samme konsern	7	0	0	0	0
Andre fordringer		0	0	3 210	733
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 663	15 444	189 376	146 134
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 663</b>	<b>15 444</b>	<b>216 302</b>	<b>167 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 638</b>	<b>322 429</b>	<b>581 308</b>	<b>546 246</b>

Årsregnskap for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312



Olav Thon Holding AS

Balanse pr 31.12.2022

Beløp i 1000 kr.	Note	Olav Thon Holding AS		Olav Thon Holding konsern	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Aksjekapital	6,8	11 000	10 000	11 000	10 000
Overkurs	6	20	20	20	20
Annen innskutt egenkapital	6	0	0	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 020</b>	<b>10 020</b>	<b>11 020</b>	<b>10 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital	6	312 524	312 394	482 936	440 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 524</b>	<b>312 394</b>	<b>482 936</b>	<b>440 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>323 544</b>	<b>322 414</b>	<b>493 956</b>	<b>450 389</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
Utsatt skatt	5	0	0	23 077	23 965
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 077</b>	<b>23 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0	22 948	21 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 948</b>	<b>21 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Leverandørgjeld		66	15	5 862	15 018
Betalbar skatt	4	28	0	12 895	11 701
Skyldig offentlige avgifter		0	0	2 134	2 255
Forskudd fra kunder		0	0	19 225	17 901
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0	1 210	3 464
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>94</b>	<b>15</b>	<b>41 327</b>	<b>50 339</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>94</b>	<b>15</b>	<b>87 352</b>	<b>95 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>323 638</b>	<b>322 429</b>	<b>581 308</b>	<b>546 246</b>

Oslo, 31.05.2023

I styret for Olav Thon Holding AS

Olav Thon  
Styrets leder

Årsregnskap for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312



Olav Thon Holding AS

## Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1000 kr.	Note	Morselskap		Konsern	
		2022	2021	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
Resultat før skattekostnad		167	12	54 574	53 463
- Periodens betalte skatt		0	0	-11 701	-12 498
+ Ordinære avskrivninger		0	0	9 578	9 251
+/- Endring i kundefordringer		0	0	-2 769	386
+/- Endring i leverandørgjeld		52	13	-9 155	7 759
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		0	0	-3 440	-13 445
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>218</b>	<b>26</b>	<b>37 086</b>	<b>44 916</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0	3 761	-29 651
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 761</b>	<b>-29 651</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
+ Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		0	0	1 395	294
+ Innbetalinger av egenkapital		1 000	0	1 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>2 395</b>	<b>294</b>
= Netto endring i kontanter mv		1 218	26	43 242	15 559
= Beholdning av kontanter 01.01		15 444	15 419	146 134	130 575
<b>= Beholdning av kontanter 31.12</b>		<b>16 663</b>	<b>15 444</b>	<b>189 376</b>	<b>146 134</b>
<b>Kontantbeholdning mv fremkommer slik:</b>					
Kontanter og bankinnskudd 31.12		16 663	15 444	189 376	146 134
<b>= Beholdning av kontanter 31.12</b>		<b>16 663</b>	<b>15 444</b>	<b>189 376</b>	<b>146 134</b>

Kontantstrømoppstilling for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312



## Olav Thon Holding AS

### Noter 2022

(I talloppstillingene er alle beløp i hele 1000 kroner)

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskap. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Renteinntekter resultatføres i den periode de gjelder.

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbar og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

#### Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser mv.

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	41	218
Arbeidsgiveravgift	0	0	6	31
Pensjonskostnader	0	0	2	9
Viderebelastet lønn til senterforening	0	0	-47	-250
Sum	0	0	2	8

Antall årsverk

	0	0
--	---	---

Det er ikke ytet godtgjørelse til daglig leder, ei heller ytet lån eller sikkerhetsstillelse.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer utgjør kr. 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Revisjonshonorar/-tjenester for året:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon	29	26	117	106
Andre attestasjonstjenester	0	0	0	0
Skatterådgivning	0	0	0	0
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0	0	0
Sum	29	26	117	106



## Olav Thon Holding AS

### Note 2 - Varige driftsmidler

#### Morselskap

Det inngår ingen varige driftsmidler i morselskapet.

#### Konsern

	Fast eiendom	Anlegg under utførelse	Løspøre	S u m
Ansk.kost pr. 01.01 *)	419 526	64 152	4 465	488 143
+ Tilgang	52 881	-56 642	0	-3 761
- Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12 *)</b>	<b>472 407</b>	<b>7 510</b>	<b>4 465</b>	<b>484 383</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr. 01.01	106 225		3 583	109 808
+ Ordinære avskrivninger	9 578	0	0	9 578
- Tilbakeførte avskrivninger v/salg	0	0	0	0
<b>Akkumulerte av-/nedskrivninger pr. 31.12</b>	<b>115 803</b>	<b>0</b>	<b>3 583</b>	<b>119 386</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>356 604</b>	<b>7 510</b>	<b>882</b>	<b>364 996</b>
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	3 774	0	0	3 774
Økonomisk levetid	0-100 år		3-5 år	
Valgt avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
*) Herav balanseførte lånekostnader:				
Ansk.kost pr. 01.01	2 544	1 217	0	3 761
+ Tilgang	859	-1 217	0	-358
- Avgang	0	0	0	0
Ansk.kost pr. 31.12	3 403	0	0	3 403

### Note 3 - Datterselskaper

	Erhvervsår	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Austliid Eiendom AS	2018	Oslo	100 %	42 436	477 387



## Olav Thon Holding AS

### Note 4 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

	Morselskap		Konsern	
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt		28		12 895
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen		9		-887
<b>Samlede skattekostnader</b>		<b>37</b>		<b>12 008</b>
<b>Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats</b>				
Årets totale skattekostnad		37		12 008
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt		37		12 006
<b>Avvik</b>		<b>0</b>		<b>1</b>
<b>Avviket forklares med:</b>				
Skatt på permanente forskjeller		0		1
<b>Sum forklarte avvik</b>		<b>0</b>		<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad		167		54 574
Permanente forskjeller		0		6
Endring midlertidige forskjeller		0		4 074
Anvendelse av fremførtbart underskudd		-42		-42
Grunnlag betalbar skatt		<u>125</u>		<u>58 612</u>
Skatt - 22% av grunnlag		28		12 895
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	28	0	12 895	11 701
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>12 895</b>	<b>11 701</b>

### Note 5 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
<b>Forskjeller som utlignes:</b>				
Anleggsmidler	0	0	103 779	108 735
Gevinst - og tapskonto	0	0	1 533	1 916
Omløpsmidler	0	0	-415	-1 680
Fremførtbart skattemessig underskudd	0	-42	0	-42
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>0</b>	<b>-42</b>	<b>104 898</b>	<b>108 930</b>
<b>Forskjeller som ikke utlignes:</b>				
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0	0	0
<b>Regnskapsført utsatt skattefordel/utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-9</b>	<b>23 077</b>	<b>23 965</b>

Noter for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312



## Olav Thon Holding AS

### Note 6 - Egenkapital

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	10 000	20	0	312 394	322 414
+ Kontantinnskudd	1 000				1 000
+ Årets resultat				130	130
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>11 000</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>312 524</b>	<b>323 544</b>

  

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	10 000	20	0	440 369	450 389
+ Kontantinnskudd	1 000				1 000
+ Årets resultat				42 566	42 566
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>11 000</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>482 936</b>	<b>493 956</b>

### Note 7 - Fordring på og gjeld til selskaper i samme konsern

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern	0	0	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0	0	0

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 11 000 000 fordelt på 1 aksje.  
Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon	1	100 %

### Note 9 - Langsiktig gjeld

	Morselskap		Konsern	
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021	2022	2021
Øvrig gjeld	0	0	20 000	20 000
<b>Pantstillelser og garantier mv</b>				
Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler:	0	0	20 000	20 000
Balanseført verdi i de pantsatte verdier:				
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0	7 671	7 671

Noter for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312



Olav Thon Holding AS

**Note 10 - Hendelser etter balansedagen**

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Olav Thon Holding AS

Organisasjonsnr. 819743312

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Olav Thon

f5fd670c-6194-4975-b602-988d5cb67ec9 - 2023-07-04 16:53:24 UTC +03:00  
BankID - 4fee57d8-ce57-48e7-ab09-86f1b89e382c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4bcda312-87ab-4f7c-a329-4dfca73d4c68>

 visma sign  
www.vismasign.com



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav Thon Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Thon Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 11:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40UZU-HYBSV-NM6M3-1CMYJ-TWCT4-5N04J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>