



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 647 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGSTOMT 4 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			497 708
Leieinntekter			47 502
Sum inntekter			545 210
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	396 425	283 107
Sum kostnader		396 425	283 107
Driftsresultat		-396 425	262 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	77 037	61 694
Annen renteinntekt			2 676
Sum finansinntekter		77 037	64 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 057 224	993 715
Annen rentekostnad		60	
Sum finanskostnader		1 057 284	993 715
Netto finans		-980 247	-929 345
Resultat før skattekostnad		-1 376 673	-667 241
Skattekostnad	4	-302 868	-146 793
Årsresultat		-1 073 805	-520 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 073 805	-520 448
Totalresultat		-1 073 805	-520 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 073 805	-520 448
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 073 805	-520 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	21 083 812	20 968 172
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 083 812	20 968 172
Sum anleggsmidler		21 083 812	20 968 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 300	21 057
Konsernfordringer	3	3 376 673	2 380 093
Sum fordringer		3 395 973	2 401 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			441 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			441 270
Sum omløpsmidler		3 395 973	2 842 420
SUM EIENDELER		24 479 785	23 810 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	3 516 973	3 516 973
Annen innskutt egenkapital	5	4 878 265	1 804 460
Sum innskutt egenkapital		8 595 238	5 521 433
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 878 265	3 804 460
Sum opptjent egenkapital		-4 878 265	-3 804 460
Sum egenkapital		3 716 973	1 716 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 696 434	22 087 242
Sum annen langsiktig gjeld		20 696 434	22 087 242
Sum langsiktig gjeld		20 696 434	22 087 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 875	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	60 503	
Annen kortsiktig gjeld			6 377
Sum kortsiktig gjeld		66 378	6 377
Sum gjeld		20 762 812	22 093 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 479 785	23 810 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335430

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 647 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGSTOMT 4 AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 929 647 858
SVEBERG NÆRINGSTOMT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			497 708
Leieinntekter			47 502
Sum inntekter			545 210
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	396 425	283 107
Sum kostnader		396 425	283 107
Driftsresultat		-396 425	262 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	77 037	61 694
Annen renteinntekt			2 676
Sum finansinntekter		77 037	64 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 057 224	993 715
Annen rentekostnad		60	
Sum finanskostnader		1 057 284	993 715
Netto finans		-980 247	-929 345
Resultat før skattekostnad		-1 376 673	-667 241
Skattekostnad	4	-302 868	-146 793
Årsresultat		-1 073 805	-520 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 073 805	-520 448
Totalresultat		-1 073 805	-520 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 073 805	-520 448
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 073 805	-520 448



Organisasjonsnr: 929 647 858
SVEBERG NÆRINGSTOMT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	21 083 812	20 968 172
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 083 812	20 968 172
Sum anleggsmidler		21 083 812	20 968 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		19 300	21 057
Konsernfordringer	3	3 376 673	2 380 093
Sum fordringer		3 395 973	2 401 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			441 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			441 270
Sum omløpsmidler		3 395 973	2 842 420
SUM EIENDELER		24 479 785	23 810 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	3 516 973	3 516 973
Annen innskutt egenkapital	5	4 878 265	1 804 460
Sum innskutt egenkapital		8 595 238	5 521 433



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 878 265	3 804 460
Sum opptjent egenkapital		-4 878 265	-3 804 460
Sum egenkapital		3 716 973	1 716 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 696 434	22 087 242
Sum annen langsiktig gjeld		20 696 434	22 087 242
Sum langsiktig gjeld		20 696 434	22 087 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 875	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	60 503	
Annen kortsiktig gjeld			6 377
Sum kortsiktig gjeld		66 378	6 377
Sum gjeld		20 762 812	22 093 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 479 785	23 810 591



Organisasjonsnr: 929 647 858
SVEBERG NÆRINGSTOMT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Sveberg Næringstomt 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveberg Næringstomt 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: CRR0Z-USWNU-WAXSA-WUBVS-HLPAX-1Z6JC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-05 09:02:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: CRR0Z-USWNU-WAXSA-WUBVS-HLPAX-1Z6JC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Sveberg Næringstomt 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: HZV6V-07MV8-2MBIN-KITYK-B169A-SF7LK



Resultatregnskap Sveberg Næringsstomt 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	497 708
Leieinntekter		0	47 502
Sum driftsinntekter		0	545 210
Annen driftskostnad	2	396 425	283 107
Sum driftskostnader		396 425	283 107
Driftsresultat		-396 425	262 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	77 037	61 694
Annen renteinntekt		0	2 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 057 224	993 715
Annen rentekostnad		60	0
Resultat av finansposter		-980 247	-929 345
Resultat før skattekostnad		-1 376 673	-667 241
Skattekostnad	4	-302 868	-146 793
Årsresultat		-1 073 805	-520 448
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 073 805	520 448
Sum overføringer	5	-1 073 805	-520 448

Penneo Dokumentnøkkel: HZV6V-07MV8-2MBIN-KTYK-B169A-SF7LK



Balanse

Sveberg Næringstomt 4 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	21 083 812	20 968 172
Sum varige driftsmidler		21 083 812	20 968 172
Sum anleggsmidler		21 083 812	20 968 172
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		19 300	21 057
Konsernfordringer	3	3 376 673	2 380 093
Sum fordringer		3 395 973	2 401 149
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	441 270
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	441 270
Sum omløpsmidler		3 395 973	2 842 420
Sum eiendeler		24 479 785	23 810 591

Penneo Dokumentnøkkel: HZV6V-07MV8-2MBIN-KTYK-B169A-SF7LK



Balanse

Sveberg Næringstomt 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	3 516 973	3 516 973
Annen innskutt egenkapital	5	4 878 265	1 804 460
Sum innskutt egenkapital		8 595 238	5 521 433
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-4 878 265	-3 804 460
Sum opptjent egenkapital		-4 878 265	-3 804 460
Sum egenkapital		3 716 973	1 716 973
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	20 696 434	22 087 242
Sum annen langsiktig gjeld		20 696 434	22 087 242
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 875	0
Kortsiktig konserngjeld	3	60 503	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 377
Sum kortsiktig gjeld		66 378	6 377
Sum gjeld		20 762 812	22 093 619
Sum egenkapital og gjeld		24 479 785	23 810 591

Trondheim,
Styret i Sveberg Næringstomt 4 AS

Trond Wullum
styreleder/daglig leder

Pål Sivert Espås
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HZV6V-07MV8-2MBIN-KTYK-B169A-SF7LK



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Art av virksomheten og hvor den drives

Sveberg Næringstomt 4 AS eier en tomt i Trondheim. Tomten er ikke utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Konsernkontoordning

Wullum Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto. Selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Wullum Eiendom AS.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: HZV6V-07MV8-2MBIN-KTYK-B169A-SF7LK



Noter til regnskapet 2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2025.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 968 172	20 968 172
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	115 641	115 641
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 083 812	21 083 812
= Bokført verdi 31.12.25	21 083 812	21 083 812

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 376 673	2 380 093
Sum	3 376 673	2 380 093
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	20 696 434	22 087 242
Annen kortsiktig gjeld konsern	60 503	0
Sum	20 756 937	22 087 242

Fordringer og gjeld mot konsernselskaper er etablert på markedsmessige vilkår. Det foreligger ingen avtalte forfallsdatoer eller faste tilbakebetalingsplaner for mellomværendene.

Penneo Dokumentnøkkel: HZV6V-07MV8-2MBIN-KTYK-B169A-SF7LK



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-302 868	-224 691
Endring i utsatt skattefordel	0	77 898
Skattekostnad ordinært resultat	-302 868	-146 793
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 376 673	-667 241
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 376 673	1 021 323
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-354 082
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-302 868	-224 691
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	302 868	224 691
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	200 000	3 516 973	1 804 460	-3 804 460	1 716 973
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 073 805		3 073 805
Årets resultat	0	0		-1 073 805	-1 073 805
Pr. 31.12.	200 000	3 516 973	4 878 265	-4 878 265	3 716 973

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseverdi av eiendeler stil som pant	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 083 812	20 968 172
Totalt	21 083 812	20 968 172

Eiendommen er stilt som pant for lån pålydende NOK 647 925 000 i Wullum Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sveberg Næringstomt 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Sivert Espås

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-461569

IP: 185.112.xxx.xxx

2026-03-04 09:52:46 UTC



QES



Trond Wullum

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-03-04 12:14:55 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: HZ1V6V-07MV8-2MBIN-KTYK-B169A-SF7LK