



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRVIK GÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aktivitetsvegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	14 918	22 441
Sum kostnader		14 918	22 441
Driftsresultat		-14 918	-22 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	55
Sum finansinntekter		27	55
Annen rentekostnad		65 796	138 075
Sum finanskostnader		65 796	138 075
Netto finans		-65 769	-138 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 687	-160 460
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 414	-37 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 273	-122 489
Årsresultat	5	-64 273	-122 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 273	-122 489
Totalresultat		-64 273	-122 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-64 273	-122 489
Sum overføringer og disponeringer		-64 273	-122 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	67 863	51 449
Sum immaterielle eiendeler		67 863	51 449
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 106 163	3 032 138
Sum varige driftsmidler		3 106 163	3 032 138
Sum anleggsmidler		3 174 026	3 083 587
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 236	47 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 236	47 153
Sum omløpsmidler		18 236	47 153
SUM EIENDELER		3 192 262	3 130 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-227 194	-162 921
Sum opptjent egenkapital		-227 195	-162 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		-197 195	-132 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 389 457	3 263 661
Sum annen langsiktig gjeld		3 389 457	3 263 661
Sum langsiktig gjeld		3 389 457	3 263 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Sum gjeld		3 389 457	3 263 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 192 262	3 130 739



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 04063
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ørvik Gård Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ørvik Gård Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 64 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statuliceterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finsnes	Molde	Strømsund
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2017
Ørvik Gård Utvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Hamar 29. juni 2018
KPMG AS



Thore Kleppen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

ØRVIK GÅRD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	1	14 918	22 441
Sum driftskostnader		14 918	22 441
Driftsresultat		-14 918	-22 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	55
Annen rentekostnad		65 796	138 075
Resultat av finansposter		-65 769	-138 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 687	-160 460
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 414	-37 971
Ordinært resultat		-64 273	-122 489
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-64 273	-122 489
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	64 273	122 489
Sum overføringer		-64 273	-122 489



BALANSE

ØRVIK GÅRD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	67 863	51 449
Sum immaterielle eiendeler		67 863	51 449
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 106 163	3 032 138
Sum varige driftsmidler		3 106 163	3 032 138
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 174 026	3 083 587
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 236	47 153
Sum omløpsmidler		18 236	47 153
Sum eiendeler		3 192 262	3 130 739



BALANSE

ØRVIK GÅRD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-227 194	-162 921
Sum opptjent egenkapital		-227 195	-162 921
Sum egenkapital		-197 195	-132 921
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 389 457	3 263 661
Sum annen langsiktig gjeld		3 389 457	3 263 661
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		3 389 457	3 263 661
Sum egenkapital og gjeld		3 192 262	3 130 739

Jessheim, 29.06.2018
Styret i Ørvik Gård Utvikling AS


Hans Jacob Sundby
styreleder


Aasold Ekelund
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak dersom ikke annet er definert i note.

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/ sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen

Note 1 Spesifikasjon av lønnskostnader, ytelser og andre honorarer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2017. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 12 500,- eks. mva. i 2017.

Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt under utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 032 138	3 032 138
+ Tilgang	74 026	74 026
- Avgang		
= Anskaffelseskost 31.12.	3 106 163	3 106 163
Akk avskrivninger pr 01.01.	0	0
+ Årets avskrivninger	0	0
= Akk. Avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	3 106 163	3 106 163
	Ingen	



Note 3 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1. 21 000 aksjer eies av HJR Holding AS, og 9 000 aksjer eies av Ørvik AS.

Det er utarbeidet konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet utarbeides av HJR Holding AS, og kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Aktivitetsvegen 2, 2069 Jessheim.

Note 4 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skatt	-80 687
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-
Fremførbart underskudd	-295 058
Årets skattemessige resultat	-375 745

Spesifikasjon av skattekostnaden:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt/ skattefordel	-16 414
For lite oppført utsatt skatt i fjor	-
Skattekostnad	-16 414

Spesifikasjon av beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Midlertidige forskjeller driftsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller langsiktige fordringer	-	-	-
Midlertidige forskjeller varer	-	-	-
Midlertidige forskjeller fordringer	-	-	-
Midlertidige forskjeller fordringer	-	-	-
Midlertidig forskjeller knyttet til gevinst og tapskonto	-	-	-
Midlertidige forskjeller pensjon	-	-	-
Fremførbart underskudd	-295 058	-214 371	80 687
Netto midlertidige forskjeller	-295 058	-214 371	80 687
Utsatt skatt/ skattefordel	-67 863	-51 449	16 414



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
IB 01.01.	30 000	-162 921	-132 921
+		-64 273	-64 273
=	Egenkapital 31.12.	30 000	-227 194

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, ved ferdigstilt omregulering av eiendommen forventes det betydelig merverdi i relasjon til prosjektet.

All finansiering er konsern internt. Konsernet vil bidra med nødvendig finansiering frem til prosjektet er ferdig regulert og kan realiseres.

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og årsregnskaper for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 Konsernmellomværende

Gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr. 3 389 457,-